

## Rakennuslupa LP-257-2025-00274 / Sinikellontie 4b- Asuinkerrostalon rakentaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.03.2025 § 37

255/10.03.00.02/2025

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli § 36 ja 37 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p><b>Rakennuspaikka:</b> Kiinteistötunnus 257-473-1-174 Kiinteistön osoite Sinikellontie 4b Tilan nimi Unelma</p> <p><b>Asemakaavamerkintä:</b> AK eli asuinkerrostalojen korttelialue</p> <p><b>Hankkeeseen ryhtyvät:</b> Asunto Oy Sarvvin Serenadi Kirkkonummi / T2H Rakennus Oy Asunto Oy Sarvvin Sinfonia Kirkkonummi / T2H Rakennus Oy</p> <p><b>Toimenpide:</b> Rakennetaan viisikerroksinen kerrostalo.</p> <p>Kerrosala 2110 m<sup>2</sup> Rakennusoikeudellinen kerrosala 1792 m<sup>2</sup> Kokonaisala 2177 m<sup>2</sup> Tilavuus 9150 m<sup>3</sup></p> <p><b>Vähäiset poikkeamiset</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Kattomuoto epäsymmetrinen harjakatto. Asemakaavassa on määrätty, että katon tulisi olla tasakatto tai loiva lapekatto. Perustelu: Asemakaavan mukaan korttelialueen kattomuotojen on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus. Epäsymmetriset poikittaiset harjakatot jatkavat jo aiemmin korttelissa aloitettua kattojen omaleimaista muodonantoa.</li><li>2) Rakennusalan rajan ylitys pohjoisnurkalla enimmillään 3,8 metriä ja läsinurkalla enimmillään 8,9 metriä. Perustelu: Rakennusten sijoittelu on asemakaavan kaupunkirakenteellisten periaatteiden mukainen. Kortteli koostuu erisuuntaisista pistetaloista jatkaen jo aiemmin korttelissa aloitettua sommitelmaa. Rakennusten suuntauksella ja rakennusalan ylityksillä on haettu avoimia ja vapaita näkymiä asuntojen sisältä. Rakennusten suuntaus ja rakennusalan ylitys tarjoaa talojen päätyjen rajaaman piha-</li></ol>

alueen, joka on suurempi kuin rakennusalan mukaisella rakennusten sijoittelulla. Suuri osa rakennusalan ylityksistä johtuu parvekkeen osuudesta.

- 3) Pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytetään puhtaaksimuurattua tiiltä ja muottikuvioitua betonia. Asemakaavassa määritetään, että rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus, puhtaaksimuurattu tiili tai puuverhous.  
Perustelu: Maalattu muottikuvioitu betoni on laadukas julkisivumateriaali, jonka kuviointi korostaa rakennuksen muotokieltä. Pintakuvion syvyys on n. 15mm.

Päätöshistoria