

## Rakennuslupa LP-257-2025-00273 / Sinikellontie 4a- Asuinkerrostalon ja kahden autokatoksen rakentaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.03.2025 § 36  
254/10.03.00.02/2025

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 36 ja 37 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

### **Rakennuspaikka:**

Kiinteistötunnus 257-473-1-175  
Kiinteistön osoite Sinikellontie 4a

### **Asemakaavamerkintä:**

AK eli asuinkerrostalojen korttelialue

### **Hankkeeseen ryhtyvät:**

Asunto Oy Sarvvin Sointu Kirkkonummi c/o T2H Rakennus Oy  
Asunto Oy Sarvvin Sävel Kirkkonummi c/o T2H Rakennus Oy

### **Toimenpide:**

Rakenetaan kuusikerroksinen kerrostalo ja kaksi autokatosta.

### **Laajuustiedot:**

Kerrosala 2505 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeudellinen kerrosala 2143 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 2991 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 11790 m<sup>3</sup>

### **Vähäiset poikkeamiset**

- 1) Kattomuoto epäsymmetrinen harjakatto. Asemakaavassa on määrätty, että katon tulisi olla tasakatto tai loiva lapekatto.  
Perustelu: Asemakaavan mukaan korttelialueen kattomuotojen on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus. Epäsymmetriset poikittaiset harjakatot jatkavat jo aiemmin korttelissa aloitettua kattojen omaleimaista muodonantoa.
- 2) Rakennusalan rajan ylitys itänurkalla enimmillään 5,7 metriä ja pohjoisnurkalla enimmillään 1,1 metriä.  
Perustelu: Rakennusten sijoittelu on asemakaavan kaupunkirakenteellisten periaatteiden mukainen. Kortteli koostuu erisuuntaisista pistetaloista jatkaen jo aiemmin korttelissa aloitettua sommitelmaa. Rakennusten suuntauksella ja rakennusalan ylityksillä on haettu avoimia ja vapaita näkymiä asuntojen sisältä. Rakennusten

suuntaus ja rakennusalan ylitys tarjoaa talojen päätyjen rajaaman piha-alueen, joka on suurempi kuin rakennusalan mukaisella rakennusten sijoittelulla. Suuri osa rakennusalan ylityksistä johtuu parvekkeen osuudesta.

- 3) Pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytetään puhtaaksimuurattua tiiltä ja muottikuvioitua betonia. Asemakaavassa määritetään, että rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus, puhtaaksimuurattu tiili tai puuverhous.  
Perustelu: Maalattu muottikuvioitu betoni on laadukas julkisivumateriaali, jonka kuviointi korostaa rakennuksen muotokieltä. Pintakuvion syvyys on n. 15mm.
- 4) Rakennetaan kaksi autokatosta.  
Perustelu: Puolijulkisen ulkotilan rajaaminen julkisesta ulkotilasta. Katokset rajaavat pysäköintialuetta ja vaimentavat Länsiväylältä tulevaa liikennemelua. Katosten suunnittelu ja toteutus on laadukasta. Katot ovat viherkattoja, ja julkisivut vähäeleisellä tavalla katujulkisivulle luonteenomaiset. Autokatokset ovat käytännöllisiä ja lisäävät asukkaiden arjen laatua.

Päätöshistoria