

**Vastaus valtuustoaloitteeseen 17/2019: Veikkolan kirjastorakennuksen peruskorjauksen sekä Koskentorin laitaan rakennettavan monitoimitalon hankesuunnitelmasta (kv)**

Kunnanhallitus 07.04.2025 § 123

1779/10.03.02.02/2019

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund<br><a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi<br><br>Kunnanhallitus päättää<br><br>1<br>antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 17/2019 ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.<br><br>2<br>tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Käsittely     | Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.<br><br>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Matti Kaurila on tehnyt seuraavan evästysehdotuksen:<br><br>Kunnanhallitus päättää evästää jatkosuunnittelua siten, että valtuustoaloitteen (16.12.2019) mukaisista hankesuunnitelmakokonaisuuksista käynnistetään ensi vuoden aikana hankesuunnitelman tasoiset suunnitelmat päätöksiä varten. Monitoimirakennuksen suunnitelmat tehdään yhteistyössä Länsi-uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.<br><br>Evästysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma ja Anneli Grantröm.<br><br>Puheenjohtajan tiedustellessa, evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |
| Päätös        | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä:<br><br>Kunnanhallitus päättää evästää jatkosuunnittelua siten, että valtuustoaloitteen (16.12.2019) mukaisista hankesuunnitelmakokonaisuuksista käynnistetään ensi vuoden aikana hankesuunnitelman tasoiset suunnitelmat päätöksiä varten. Monitoimirakennuksen suunnitelmat tehdään yhteistyössä Länsi-uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 19.03.2025 § 18

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | <p>rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund<br/> <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>, puh. 09 29671 (vaihe)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätösehdotus | <p>Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa</p> <p>Toimitilapalvelujen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 17/2019 ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätös        | Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Selostus      | <p>Matti Kaurila jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 16.12.2019 § 135 seuraavan aloitteen:</p> <p>"Kunnanhallitus on 18.11.2019 äänestyksen kautta päättänyt olla tässä vaiheessa hyväksymättä Veikkolan kirjaston peruskorjauksen hankesuunnitelmaa ja on päättänyt, että peruskorjausvaihtoehdon lisäksi laaditaan vaihtoehtoinen suunnitelma kirjastolle, jonka lähtökohtana on Koskentorin laidalla sijaitsevalle tontille toteuttava asemakaavan muutos ja uudisrakennus.</p> <p>Me valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut ja varavaltuutetut esitämme, että hankesuunnitelma tehtäisiin em. vaihtoehtojen lisäksi alla esitetystä vaihtoehdosta, jonka hankesuunnitelma olisi valmiina päätöksenteossa kun valittavasta hankesuunnitelmavaihtoehdosta tehdään kunnanvaltuustossa päätös. Lähtökohtana on, että kaavamuutosta ei tehdä Veikkolan torinlaidalla olevalle tontille (40), jolle on jo toteutettu Koskentorin päiväkotito. Tämä mahdollistaa aikataulu- ja kustannussäästön kaavoituksen osalta. Päiväkodin kerrosala on 1170 k-m<sup>2</sup>, joten tontilla on rakennusoikeutta jäljellä 2280 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Esitämme seuraavaa hankesuunnitelmakokonaisuutta tehtäväksi;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Veikkolan kirjastorakennus peruskorjataan nykyisen rakennuksen tilaohjelman mukaisesti ja valtuuston 11.11.2019 päättämän vuoden 2020 talousarvion mukaisella aikataululla.</li> </ol> <p>Rakennus peruskorjataan Veikkolan nuorisotiloiksi, jotka ovat tällä hetkellä vuokratuissa vuonna 1983 valmistuneissa liikekeskuksen tiloissa, josta kunta maksaa vuokraa yhdessä terveyskeskuksen tilojen kanssa 193 000 €/vuosi. Lisäksi tiloihin peruskorjataan kolmannen sektorin yhdistysten käyttöön tarvittavat tilat sekä aluehuoltotyöntekijöiden tilat, joilla on tällä hetkellä käytössä 106 m<sup>2</sup> Veikkolan koulurakennuksen pohjoispuolella olevassa -90 luvun alussa käytettynä Harjavallasta tuodussa siirtokelpoisessa rakennuksessa. Kirjastorakennuksessa jatkaa liikunnan käytössä oleva kuntosali.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) Veikkolan torin laidalle tehdään hankesuunnitelma monitoimirakennuksesta, jonka koko on enintään nykyisen kaavan mahdollistama 2280 k-m<sup>2</sup>. Uudisrakennukseen sijoitetaan Veikkolan terveysaseman tarvitsemat tilat ja Veikkolan sivukirjasto. Lisäksi rakennukseen tulee hammashoitola ja neuvola, jotka ovat</li> </ol> |

tällä hetkellä Veikkolan koulurakennuksen pohjoispuolella olevassa -90 luvun alussa käytettynä Harjavallasta tuodussa siirtokelpoisessa rakennuksessa. Veikkolan koulun laajennuksen valmistuttua Veikkolan koulun tontilla ei ole enää kaavan mukaisesti rakennusoikeutta ko. rakennukselle, jolloin se joudutaan purkamaan tai hakemaan rakennukselle poikkeuslupaa. Myös tällä hetkellä Veikkolan koulussa olevalle hammashoitolalle ei ole enää tiloja valmistuvassa Veikkolan koulun laajennuksessa.

Aloitteen olivat Matti Kaurilan lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Ulla Seppälä, Mikko Kara, Antti Salonen, Marjut Frantsi-Lankia, Piia Aallonharja, Pekka M. Sinisalo, Maarit Orko, Markus Myllyniemi, Katarina Helander, Kati Kettunen, Raija Vahasalo, Veikko Vanhamäki, Kim Åström, Anni-Mari Syväniemi, Pekka Oksanen, Hanna Haikonen, Ville Salminen, Petri Ronkainen, Rita Holopainen, Miika Engström, Anna Kylmänen, Jukka Tammi, Santtu Vainionpää ja Pekka Rehn

### **Vastaus:**

Kunnanhallitus on 18.11.2019 § 385 päättänyt, että Veikkolan kirjaston peruskorjausvaihtoehdon hankesuunnitelman lisäksi laaditaan vaihtoehtoinen hankesuunnitelma, jonka lähtökohtana on Koskentorin laidalla sijaitsevalle tontille toteutettava asemakaavan muutos ja uudisrakennus ja, että vaihtoehtoisen hankesuunnitelman valmistuttua molemmat hankesuunnitelmat tuodaan käsittelyyn palvelutuotannon lautakuntaan (nyk. toimitilapalvelujen lautakuntaan), sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan ja edelleen kunnanhallitukseen ja kunnanvaltuustoon. Lisäksi kunnanhallitus evästi seuraavasti: tehtävässä toisessa hankesuunnitelmassa tulee ottaa huomioon nykyistä Veikkolan kirjastoa käyttävien kolmannen sektorin toimijoiden tilatarpeet. Lisäksi on selvitettävä mahdollisuus toteuttaa samaan kokonaisuuteen palvelutorimallilla tiloja myös esimerkiksi perusturvan palveluille (nyk. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue), nuorisotoimelle ja yksityisille toimijoille.

Kirkkonummen kunnan palveluverkkosuunnitelma 2025–2035 valmistui syksyllä 2024. Asiaa käsiteltiin vaikuttamiselimissä, lautakunnissa, kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa. Valtuuston 18.11.2024 § 91 hyväksymässä palveluverkkosuunnitelmassa Veikkolan kirjaston ja nuorisotilojen osalta mainitaan seuraavasti:

*"Vapaa-aikapalvelujen osalta tavoitteena on, että Veikkolan kirjasto siirtyy torin laidalle rakennettavaan uudisrakennukseen tai Veikkolan koulun yhteyteen. Nuorisotila säilyy nykyisellä paikallaan, siirtyy Veikkolan koulun yhteyteen tai nykyisiin Veikkolan kirjaston tiloihin, mikäli tilat vapautuvat."*

Länsi-Uudenmaan aluevaltuusto on 11.6.2024 § 36 päättänyt palvelustrategian mukaisten palvelujen verkoston kehittämistä koskevien linjausten hyväksymisestä. Linjausten mukaan Veikkolassa sijaitsee lähi terveysasema (oheismateriaalina, s. 20). Kunta käy keskustelua LUVN:n kanssa hyvinvointialueen tilatarpeista Veikkolan alueella sekä valtuustoaloitteen mukaisesta vaihtoehdosta, jossa toteutettaisiin yhteinen hanke Veikkolan torin laidalle.

Palveluverkkosuunnitelma ohjaa kunnan investointien suunnittelua. Palveluverkkosuunnitelmassa mukana olevat rakennushankkeet sekä

palveluverkon edellyttämät rakennusten peruskorjaukset aikataulutetaan tarkemmin kunnan vuosittaisten talousarvioiden investointiohjelmassa.

Rakennushankkeita valmistellaan ja niistä tehdään hankekohtaisia päätöksiä laadittavien tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien kautta. Tuleva Veikkolan kirjaston hankekokonaisuus valmistellaan kunnanvaltuuston 9.12.2024 § 103 hyväksymän talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaisesti, ottaen huomioon valtuuston päätökset palveluverkkosuunnitelmasta.