

**Urakoitsijan valinta, Länsi-Gesterbyn kaava-alueen katu- ja vesihuollon saneeraus, optiona Gesterbyntorin rakentaminen**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 20.03.2025 § 34  
464/10.03.01.00/2023

Valmistelija	rakennuttajainsinööri Jarkko Salminen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää  1. hyväksyä Länsi-Gesterbyn kaava-alueen katu- ja vesihuollon saneerauksen, optiona Gesterbyntorin rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (99,14 pistettä) Louhintahiekka Oy:n urakkahintaan 5 090 000,00 € (alv 0 %).  2. tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:  Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1. hylätä Marttilan Maanrakennus oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena 2. hyväksyä Länsi-Gesterbyn kaava-alueen katu- ja vesihuollon saneerauksen, optiona Gesterbyntorin rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (99,14 pistettä) Louhintahiekka Oy:n urakkahintaan 5 090 000,00 € (alv 0 %). 3. tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti:  1. hylätä Marttilan Maanrakennus oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena  2. hyväksyä Länsi-Gesterbyn kaava-alueen katu- ja vesihuollon saneerauksen, optiona Gesterbyntorin rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (99,14 pistettä) Louhintahiekka Oy:n urakkahintaan 5 090 000,00 € (alv 0 %).  3. tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Kuntakehityksen Infrapalvelut on pyytänyt Länsi-Gesterbyn kaava-alueen katu- ja vesihuollon saneeraukseen urakkatarjoukset Cludia tarjouspalvelussa 3.2.2025. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 6.3.2025 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimmat pisteet saanut

tarjoaja. Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100 % (max. 100,00 vertailupistettä).

Rakennustyö käsittää Kirkkonummen Länsi-Gesterbyn asuinalueella sijaitsevan asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan saneerauksen sekä optiona Gesterbyntorin rakentamisen.

Investoinnille on varattu vuoden 2025 talousarvioissa kaduille ja vesihuollolle 2 000 000 € sekä Gesterbyntorille 100 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio (sisältäen rakennusosat ja työmaatehtävät) on 6 144 166 €. Urakka jatkuu vuodelle 2026.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) kpl tarjouksia, joista kolme (3) kpl oli tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyt tarjoukset jättivät Louhintahiekka Oy, Rajukivi Oy ja VM Suomalainen Oy. Marttilan Maanrakennus Oy:n tarjouksen Liite B:n yhteisumma ylitti Liitteen A:n urakkatarjouksen arvon, joka oli siten tarjouspyynnön vastainen. Liite B:n arvo ei saa ylittää Liite A:ssa olevaa urakkahintaa.

Parhaimmat pisteet sai Louhintahiekka Oy (vertailuhinta 10 486 665,70 €) yhteispisteillä 99,14/100. Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta. Urakkasopimukseen tuleva hinta on parhaimmat kokonaispisteet saaneen tarjoajan liite A urakkatarjous.

Päätöshistoria