

Urakoitsijan valinta, Kirkkonummentien ja Överbyntien perusparannus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 20.03.2025 § 33

289/10.03.01.00/2022

Valmistelija	rakennuttajainsinööri Jarkko Salminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1. sulkea Rajukivi Oy:n ja VM Suomalainen Oy:n tarjoukset Kirkkonummentien ja Överbyntien perusparannus-urakan tarjouskilpailun ulkopuolelle 2. hyväksyä Kirkkonummentien ja Överbyntien perusparannuksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (98,26 pistettä) Louhintahiekka Oy:n urakkahintaan 10 764 000,00 € (alv 0 %). 3. tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Tekninen tarkistus muotoiluun päätösehdotuksen kohtaan 1: Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1. Hylätä Rajukivi Oy:n ja VM Suomalainen Oy:n tarjoukset Kirkkonummentien ja Överbyntien perusparannusurakasta tarjouspyynnön vastaisina.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti: 1. Hylätä Rajukivi Oy:n ja VM Suomalainen Oy:n tarjoukset Kirkkonummentien ja Överbyntien perusparannusurakasta tarjouspyynnön vastaisina. 2. hyväksyä Kirkkonummentien ja Överbyntien perusparannuksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (98,26 pistettä) Louhintahiekka Oy:n urakkahintaan 10 764 000,00 € (alv 0 %). 3. tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Kuntakehityksen Infrapalvelut on pyytänyt Kirkkonummentien ja Överbyntien perusparannuksen urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 12.2.2025. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 12.3.2025 klo 10.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimmat pisteet saanut tarjoaja.

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100 % (max. 100,00 vertailupistettä).

Rakennustyö käsittää Kirkkonummen keskustaajamassa sijaitsevan Kirkkonummentien ja Överbyntien perusparannuksen, jolloin nykyinen infra saneerataan: Kirkkonummentie välillä keskustan liikenneympyrä - Överbyntie - uimahalli, Överbyntie välillä Kirkkonummentie - uusi hautausmaa, Kirkkotallintie välillä Kirkkonummentie - Ervastintie ja Vanha Rantatie välillä Kirkkonummentie - Urheilupuiston liittymä. Lisäksi urheilupuistoon rakennetaan uusi katuyhteys ja hulevesiallas.

Investoinnille on varattu vuoden 2025 talousarvioissa kaduille ja vesihuollolle 7 000 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio (sisältäen rakennusosat ja työmaatehtävät) on 12 867 353 €. Urakka jatkuu vuodelle 2026.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) kpl tarjouksia, joista kaksi (2) kpl oli tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyt tarjoukset jättivät Louhintahiekka Oy ja Tieluiska Oy. Hylätyistä Rajukivi Oy:n tarjous ei täyttänyt referenssivaatimuksia ja VM Suomalainen Oy:n tarjouksen yksikköhintaluettelosta puuttui yksikköhintoja.

Parhaimmat pisteet sai Louhintahiekka Oy (vertailuhinta 21 356 097,30 €) yhteispisteillä 98,26/100. Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta. Urakkasopimukseen tuleva hinta on parhaimmat kokonaispisteet saaneen tarjoajan liite A urakkatarjous.

Päätöshistoria