

## Oikaisuvaatimus hulevesien ohjaamisesta kunnan VL-alueelle

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 20.03.2025 § 32

977/10.03.01.01/2024

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää  1. hyväksyä oikaisuvaatimuksen hulevesiputken poiston osalta, jolloin hulevesiputkea ei tarvitse poistaa kunnossapitopäällikön 12.2.2025 §14 viranhaltijapäätöksen mukaisesti 30.4.2025 mennessä  2. hylätä oikaisuvaatimuksen hulevesijärjestelmään liittymisen osalta selostusosassa mainituin perustein ja tältä osin pitää voimassa kunnossapitopäällikön 12.2.2025 §14 viranhaltijapäätöksen.
Käsittely	Janina Rönnerberg saapui kokoukseen klo 18.00 pykälän esittelyn alussa.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	kuntatekniikkapäällikkö, kunnossapitopäällikkö, kiinteistön omistaja
Selostus	<p>Kunta vastaanotti 31.1.2025 kuntalaiselta ilmoituksen putkesta, jonka kuntalainen katsoi laittomaksi hulevesiputkeksi. Ilmoituksen mukaan kiinteistöltä 257-███ ohjataan hulevesiä putkea pitkin suoraan kunnan VL-alueelle (kiinteistötunnus: 257-███). Hulevesien johtaminen suoraan kunnan omistamalle maalle on kielletty. Kiinteistön omistajan tulee viivyttää hulevedet omalla tontillaan ennen niiden ohjaamista pois tontilta (Alueidenkäyttölaki, 13 a luku). Kunnossapitopalveluiden tietojen mukaan rakennusvalvonta oli aiemmin määrännyt kyseiselle kiinteistölle uhkasakon hulevesiputken poistamisesta. Tämän tiedon mukaisesti kunnossapitopalvelut antoivat 12.2.2025 kehotuksen poistaa hulevesiputki 30.4.2025 mennessä.</p> <p>Kiinteistön omistaja teki 26.2.2025 oikaisuvaatimuksen kunnossapitopalveluiden kehotukseen. Oikaisuvaatimuksen yhteydessä kunnossapitopalvelut vastaanottivat kiinteistön omistajan laatiman vastineen rakennusvalvonnalle.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen perusteella kohteessa suoritettiin 28.2.2025 tarkempi maastotarkastus kiinteistön omistajan kanssa. Tarkastuksessa todettiin, että kyseiseltä kiinteistöltä ei johdeta hulevesiä kunnan VL-alueelle, vaan päinvastoin, VL-alueen vesiä ohjataan kiinteistön läpi Axbodantien suuntaan. Lisäksi tarkastuksessa havaittiin, että kiinteistöllä syntyneet hulevedet imeytetään kiinteistön etupihalla, joka viettää vahvasti Axbodantien suuntaan. Maastotarkastus tuki kiinteistön omistajan rakennusvalvonnalle toimittamaa vastinetta. Maastotarkastuksen perusteella voitiin todeta, että kiinteistö viivyttää hulevedet tontillaan Alueidenkäyttölain vaatimusten mukaisesti.</p>

Oikaisuvaatimuksessa saatujen tietojen ja maastotarkastuksen perusteella katsotaan, että aiemman päätöksen jälkeen asiasta on ilmennyt merkittäviä uusia tietoja, ja näiden tietojen pohjalta oikaisuvaatimus tulee hyväksyä hulevesiputken poiston osalta. Kiinteistön liittymisestä hulevesijärjestelmään voi kiinteistön omistaja hakea vapautusta kunnan ympäristöviranomaiselta.

Päätöshistoria