

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	39.103,69	39.103,69
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	6.327.110,04	6.327.110,04
Liittymismaksut	992.451,90	1.008.553,63
Rakennukset ja rakennelmat	66.741.568,97	68.613.022,34
Koneet ja kalusto	11.177,38	14.903,17
Muut aineelliset hyödykkeet	766.133,91	888.578,07
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1.044.788,70	951.932,66
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	75.883.230,90	77.804.099,91
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	803,65	803,65
Sijoitukset yhteensä	803,65	803,65
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	75.923.138,24	77.844.007,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	640.124,89	526.415,77
Muut saamiset	233.798,74	39.810,19
Siirtosaamiset	131.302,25	200.558,78
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.005.225,88	766.784,74
Saamiset yhteensä	1.005.225,88	766.784,74
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	462,52	462,52
Rahoitusarvopaperit yhteensä	462,52	462,52
Rahat ja pankkisaamiset	348.526,06	441.050,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1.354.214,46	1.208.297,31
VASTAAVAA YHTEENSÄ	77.277.352,70	79.052.304,56

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	262.204,99	262.204,99
Rakennusrahasto	5.329.221,98	5.329.221,98
Arvonkorotusrahasto	248.480,40	248.480,40
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-109.668,19	-109.677,28
Tilikauden voitto (tappio)	19,99	9,09
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	5.730.259,17	5.730.239,18
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	496.959,75	1.926.769,31
Verotusperusteiset varaukset yhteensä	496.959,75	1.926.769,31
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	496.959,75	1.926.769,31
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	67.325.761,71	66.682.475,13
Muut velat	143.352,05	165.247,76
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	67.469.113,76	66.847.722,89
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2.226.187,68	3.268.344,14
Saadut ennakot	175.387,93	168.893,02
Ostovelat	859.707,03	782.476,94
Muut velat	6.486,24	28.658,05
Siirtovelat	313.251,14	299.201,03
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3.581.020,02	4.547.573,18
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	71.050.133,78	71.395.296,07
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	77.277.352,70	79.052.304,56

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIIEVAIHTO		
Vuokrat	10.408.985,15	10.202.947,23
Käyttökorvaukset	40.147,65	36.232,97
LIIEVAIHTO YHTEENSÄ	10.449.132,80	10.239.180,20
 Muut kiinteistön tuotot	 52.910,48	 11.281,32
Henkilöstökulut	-188.534,58	-162.915,28
 POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2.921.495,12	-2.952.216,90
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-2.921.495,12	-2.952.216,90
 KIIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT		
Hallinto	-931.507,52	-692.517,15
Käyttö ja huolto	-832.492,00	-763.349,41
Ulkoalueiden hoito	-41.073,10	-11.540,88
Siivous	-248.474,55	-226.233,06
Lämmitys	-1.236.354,41	-1.111.292,93
Vesi ja jätevesi	-682.507,60	-571.546,94
Sähkö ja kaasut	-249.062,69	-193.573,96
Jätehuolto	-254.886,04	-251.055,23
Vahinkovakuutukset	-418.051,13	-390.424,32
Vuokrat	-53.450,70	-123.402,68
Kiinteistövero	-300.319,92	-271.728,84
Korjaukset	-3.269.994,82	-2.888.940,76
Saadut korvaukset ja avustukset	62.508,39	31.735,43
Aktivoinnit	1.016.727,84	1.041.822,88
Muut hoitokulut	-19.484,12	-27.164,79
KIIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ	-7.458.422,37	-6.449.212,64
 LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT	 -23.763,73	 -10.612,26
 LIIEVOITTO (- TAPPIO)	 -90.172,52	 675.504,44
 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	871,93	645,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	45.772,43	28.714,44
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1.386.261,41	-1.243.808,79
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-1.339.617,05	-1.214.449,35
 VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	 -1.429.789,57	 -538.944,91
 TILINPÄÄTÖSSIIRROT		
Verotusperusteisten varausten muutos	1.429.809,56	538.954,00
TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	1.429.809,56	538.954,00
 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	 19,99^a	 9,09