Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksyminen
Kunnanvaltuusto 19.05.2025
862/10.03.02.03/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1
hyväksyä liitteenä olevan Kantvikin koulun hankesuunnitelman

2
että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 3) hankesuunnitelmassa esitetyin perustein

3
hyväksyä hankkeen investointikustannuksiksi 18 800 000 euroa.

4
valtuuttaa toimitilapalvelujen lautakunnan päättämään hankkeen urakkamuodosta

5
että väistötilojen edellyttämät määrärahat huomioidaan kunnan vuoden 2026 talousarviossa ja -suunnitelmissa.

Käsittely <Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 138

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
hyväksyä osalta liitteenä olevan Kantvikin koulun hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä

2
esittää kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 3) hankesuunnitelmassa esitetyin perustein

3
esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 18 800 000 euroa.

4
esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa toimitilapalvelujen lautakunnan päättämään hankkeen urakkamuodosta

5
merkitä tiedoksi hankesuunnitelman liitteenä olevan väistötilaselvityksen sekä toimitilapalvelujen lautakunnan päätöksen väistötiloista 10.04.2025 § 24

6
esittää kunnanvaltuustolle, että väistötilojen edellyttämät määrärahat huomioidaan kunnan vuoden 2026 talousarviossa ja -suunnitelmissa

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund esittelivät asiaa. Jäsen Kati Kaihlaranta saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.40. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui pykälän käsittelyn aikana klo 17.28.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana on tehty muutosehdotuksia seuraavasti:

Anneli Granströmin muutosehdotus:
Muutokset päätösesitykseen 2. esittää kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto VE1) 3. esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 17 199 000 euroa.

Muutosehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Piia Aallonharja ja Ari Harinen.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Anneli Granströmin muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä ja 6 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Anna Aintila, Kati Kaihlaranta, Ulf Kjerin, Anna Sahiluoma, Antti Kilappa, Saara Huhmarniemi ja Sanni Jäppinen.

EI äänestivät Carl-Johan Kajanti, Ari Harinen, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Timo Haapaniemi ja Matti Kaurila.

Anna Sahiluoman muutosehdotus:
5. Väistötilaratkaisun osalta tulee vielä jatkoselvittää, miten väistötilaselvityksessä esille tuodut Kantvikin väistötilaratkaisun tilan- ja tontinkäytölliset haasteet liittyen mm. saattoliikenteen turvallisuuteen ja työmaan läheisyyteen voidaan ratkaista. Osana jatkoselvitystä tulee tarkastella mahdollista vaihtoehtoista sijoitusratkaisua Kantvikissa väistötiloille tai osalle niistä. Jatkoselvityksessä huomioidaan suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan evästys koulun kuulemisesta. Väistötilaratkaisu tuodaan erillisenä päätöksentekoon.

Muutosehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Saara Huhmarniemi, Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Carl-Johan Kajanti, Sanni Jäppinen ja Anneli Granström.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Anna Sahiluoman muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä ja 9 EI ääntä.

Anna Sahiluoman muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Ari Harinen, Timo Haapaniemi, Antti Kilappa ja Ulf Kjerin.

EI äänestivät Sanni Jäppinen, Anna Sahiluoma, Kati Kaihlaranta, Anna Aintila, Carl-Johan Kajanti, Matti Kaurila, Piia Aallonharja, Saara Huhmarniemi ja Anneli Granström.

Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund poistui tämän pykälän jälkeen klo 17:49.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1
hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Kantvikin koulun hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä

2
esittää kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 3) hankesuunnitelmassa esitetyin perustein

3
esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 18 800 000 euroa.

4
esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa toimitilapalvelujen

lautakunnan päättämään hankkeen urakkamuodosta

5
että väistötilaratkaisun osalta tulee vielä jatkoselvittää, miten väistötilaselvityksessä esille tuodut Kantvikin väistötilaratkaisun tilan- ja tontinkäytölliset haasteet liittyen mm. saattoliikenteen turvallisuuteen ja työmaan läheisyyteen voidaan ratkaista. Osana jatkoselvitystä tulee tarkastella mahdollista vaihtoehtoista sijoitusratkaisua Kantvikissa väistötiloille tai osalle niistä. Jatkoselvityksessä huomioidaan suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan evästys koulun kuulemisesta. Väistötilaratkaisu tuodaan erillisenä päätöksentekoon.

6
esittää kunnanvaltuustolle, että väistötilojen edellyttämät määrärahat huomioidaan kunnan vuoden 2026 talousarviossa ja -suunnitelmissa.

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 10.04.2025 § 24

Valmistelija

rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää

1
hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Kantvikin koulun hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä

2
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 3) hankesuunnitelmassa esitetyin perustein

3
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 18 800 000 euroa.

4
esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa toimitilapalvelujen lautakunnan päättämään hankkeen urakkamuodosta

5
merkitä hankesuunnitelman liitteenä olevan väistötilaselvityksen tiedoksi

Käsittely

Keskustelun aikana jäsen Anneli Granström esitti seuraavat muutosehdotukset:

2.
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan

uudisrakentamisena (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto VE1)

3.
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 17 199 000 euroa.

Jani Kähkönen kannatti Anneli Granströmin muutosesityksiä.

Puheenjohtaja totesi, että Anneli Granströmin muutosesityksiä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Anneli Granströmin muutosesityksiä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 8 kpl Jaa-ääniä (Piili, Oksanen, Hedberg, Björkqvist, Kari, Ekman, Utriainen ja Jeremejew) ja 2 kpl Ei-ääniä (Granström ja Kähkönen), jolloin esittelijän päätösehdotus voitti.

Puheenjohtaja Noora Piili esitti seuraavan evästyksen:

Kantvikin koulun uudisrakennushankkeen liikuntasalin lattiamateriaali toteutetaan parkettilattiana. Perusteluna: nykyisen koulun lattiamateriaali on parkettilattia - ja on tärkeää, että se on jatkossakin. Keskusta-alueella on useampi kouluntila, jossa on materiaalina muovimatto. On tärkeää, että meillä on kumpaakin materiaalia myös iltakäytön tarpeisiin.

Elina Utriainen ja Jani Ekman kannattivat Noora Piilin evästystä. Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Lisäksi Noora Piili esitti seuraavan vastaesityksen:

Kohta 5: Toimitilapalveluiden lautakunta päättää toteuttaa Kantvikin koulun väistötilat Kantvikin alueella. Väistötilojen hankintaprosessi tulee käynnistää pikaisesti. Väistötiloihin voitaisiin siirtyä heti kun väistötilat ovat mahdollista alueelle saada. Perustelut: Kantvikin koulun sisäilmaongelmat, oppilaat sekä henkilökunta tulisi saada väistötiloihin mahdollisimman nopeasti.

Elina Utriainen, Jani Ekman ja Miisa Jeremejew kannattivat Noora Piilin vastaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että vastaesitystä kannatettiin yksimielisesti.

Merkittiin tiedoksi, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 18.05 ja rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.32.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti

1
hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Kantvikin koulun hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle

hankesuunnitelman hyväksymistä

2
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 3) hankesuunnitelmassa esitetyin perustein

3
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 18 800 000 euroa.

4
esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa toimitilapalvelujen lautakunnan päättämään hankkeen urakkamuodosta

5
toteuttaa Kantvikin koulun väistötilat Kantvikin alueella. Väistötilojen hankintaprosessi tulee käynnistää pikaisesti. Väistötiloihin voitaisiin siirtyä heti kun väistötilat ovat mahdollista alueelle saada.

Lisäksi lautakunta päätti evästää seuraavasti:

Kantvikin koulun uudisrakennushankkeen liikuntasalin lattiamateriaali toteutetaan parkettilattiana.

Selostus

Asian taustaa

Kantvikin koulun toimitilapalvelujen johdolla valmisteltu hankesuunnitelma on valmistunut. Kirkkonummen talonrakennushankkeiden hankeohjeen (KV 9.12.2024 § 103) mukaan käyttäjälautakunnat antavat lausuntonsa hankesuunnitelmasta toimitilapalvelujen lautakunnalle. Kantvikin koulun hankesuunnitelmasta lausuntonsa antavat suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta opetuspalvelujen osalta ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunta nuorisopalvelun osalta.

Hankesuunnitelma perustuu Kantvikin koulun tarveselvitykseen, jota on käsitelty toimitilapalvelujen lautakunnassa 15.2.2024 § 12, suomenkielisessä kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 5.3.2024 § 12 ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa 7.3.2024 § 14. Kantvikin koulun tarveselvitys on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.3.2024 § 76.

Kantvikin koulun oppilasmitoitus ja hankkeen vaihtoehtoiset toteutustavat

Hankesuunnitelmassa Kantvikin kouluhanke on mitoitettu tarveselvityksessä esitetyn mukaisesti 3-sarjaiseksi alakouluksi eli noin 400 oppilaalle. Lisäksi hankkeessa toteutetaan tilat nuorisopalveluille. Tavoitteena on, että koulu siirtyy uusiin tiloihin vuoden 2029 aikana.

Hankesuunnitelmassa selvitetään Kantvikin koulun toteuttamista kolmella vaihtoehtoisella tavalla:
• uudisrakennus (VE1)
• vuoden 1992 rakennuksen peruskorjaus ja laajennus (VE2)
• uudisrakennus massiivipuurakenteisena (VE3)

Kaikissa vaihtoehdoissa koulurakennus sijoittuu koulun nykyiselle tontille. Uudisrakennusvaihtoehdoissa nykyinen koulu puretaan ja uudisrakennus

sijoitetaan tontille ilman nykyisen koulun aiheuttamia riippuvuuksia. Peruskorjausvaihtoehdossa puretaan koulun vanhempi osa ja koulu sijoitetaan 1992 valmistuneen osan viereen niin, että tiloilla on sisäyhteys.

Hanke voidaan toteuttaa joko elinkaarihankkeena tai pääurakkana.

Vaikuttamistoimielimien ja kuntalaisten kuuleminen hankesuunnittelun aikana

Asukkaille, yhdistyksille, seuroille ja järjestöille järjestettiin tammikuussa 2025 Kantvikin koulun hankesuunnitteluun kytkeytyvä asukaskysely. Lisäksi jokaista vaikuttamistoimielintä kuultiin asiassa tammi-helmikuussa 2025 (vammaisneuvosto 16.1., nuorisovaltuusto 28.1., vanhusneuvosto 10.2.).

Moni kyselyssä ja kuulemisessa esitetyistä toiveista vastasi jo muutenkin kunnan tavoitteita ja toiveet tulevat näin otettua huomioon hankkeen valmistelussa. Muutamien toiveiden osalta hankesuunnitelmaa tehtiin tarkennusta. Esimerkiksi hankesuunnitelman tilaohjelmaan lisättiin varastojen kokoa erityisesti iltakäytön tarpeisiin.

Kantvikin koulun laajuus ja arvioidut kustannukset

Kantvikin koulun tilaohjelmassa on kuvattu hankkeessa toteutettavat tilat eri vaihtoehdoissa. Koulun suunniteltu laajuus on joko 4721 brm2 (uudisrakennusvaihtoehto) tai 5044 brm2 (peruskorjausvaihtoehto), jossa uudisrakennettava laajuus on 3468 brm2 ja peruskorjattava laajuus 1576 brm2.

Hankesuunnitelmassa on esitetty seuraavat vaihtoehtojen rakennuskustannukset:
· VE1 Uudisrakennusvaihtoehto 17 199 000 € alv 0 %
· VE2 Perusparannus ja laajennusvaihtoehto 16 555 000 € alv 0 %
· VE3 Massiivipuuvaihtoehto 18 364 000 € alv 0 %

Hankevalmisteluvaiheen toteutuneet ja arvioidut tulevat kustannukset ovat noin 450 000 euroa.

Suosituksena hankesuunnitelmassa esitetään Kantvikin koulun toteuttamista vaihtoehdon VE3 mukaisesti eli massiivipuisena uudisrakennuksena. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ml. hankevalmisteluvaihe ovat 18 800 000 euroa.

Väistötilaratkaisut

Koululle joudutaan hankkimaan rakennusaikaiset väistötilat noin kahdeksi vuodeksi 2027–2029. Vaihtoehdot ovat joko väistö keskustan väistötiloissa tai vuokrattavat siirtokelpoiset väistötilat koulun pohjoispuoleiselle liikunta-alueelle. Hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä on tarkasteltu mahdollisia väistötilaratkaisuja. Liitteenä oleva väistötilaselvitys osoittaa, että rakennusaikaiset väistöt on mahdollista toteuttaa joko keskustassa tai Kantvikissa.

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti kokouksessaan 1.4.2025 § 14 todeta, että väistötilaratkaisussa tulee kiinnittää erityistä huomiota koulun toiminnan sujuvuuteen sekä terveellisten ja

toiminnallisten tilojen turvaamiseen ja, että ennen väistötilaratkaisua tulee asiasta kuulla koulua.

Päätös väistötiloista tuodaan erillisenä asiana toimielimien käsittelyyn.

Toteutusmuoto

Hanke voidaan toteuttaa joko elinkaarihankkeena tai perinteisenä pääurakkana. Hankkeen toteutusmuotoa on syytä tarkastella vielä tarkemmin, esimerkiksi markkinakartoitusten perusteella. Lopullinen toteutusmuodon valinta tuodaan erillisenä asiana toimielimien käsittelyyn.

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta on kokouksessaan 1.4.2025 § 14 puoltanut hankesuunnitelman hyväksymistä ja että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla VE3 hankesuunnitelmassa esitetyin perustein. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta käsittelee asiaa 3.4.2025 § 24.