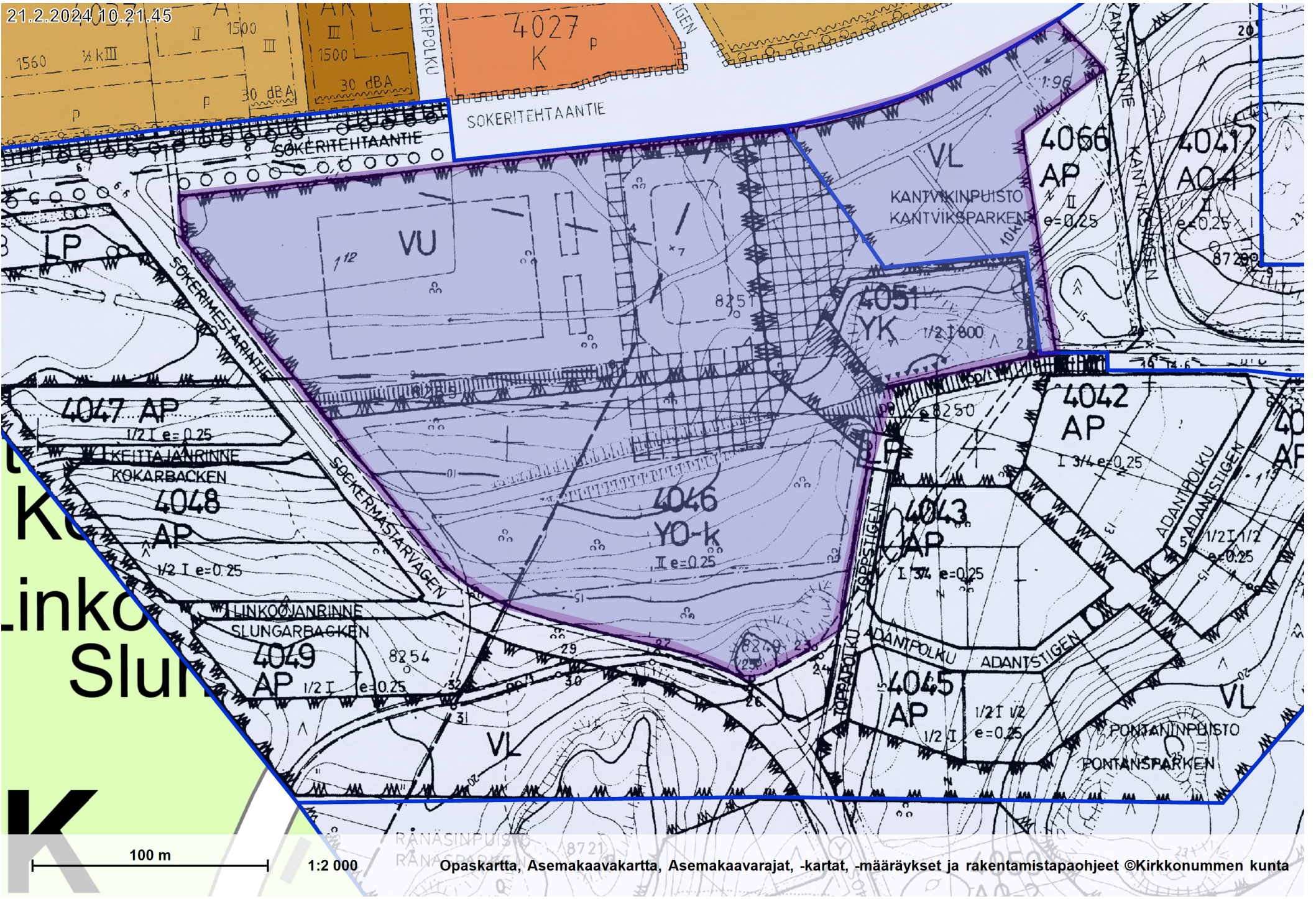


21.2.2024 10.21.45



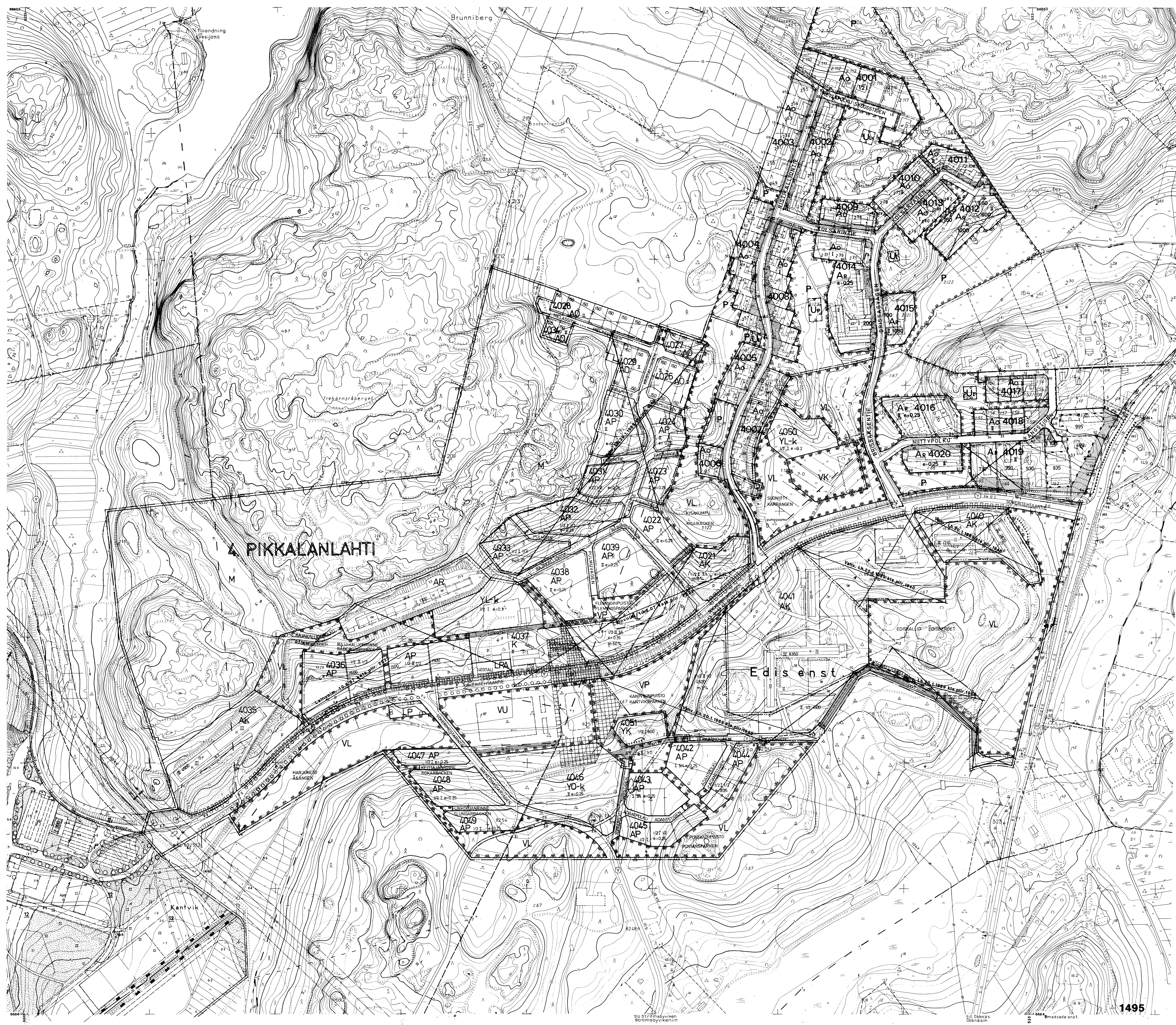
K
linko
Slu

K

100 m

1:2 000

Opaskartta, Asemakaavakartta, Asemakaavarajat, -kartat, -määräykset ja rakentamistapaohjeet ©Kirkkonummen kunta



TÄYDENNYSMITTAAUS
KOMPLETERINGSMÄTNING

TÄYDENNYSMITTÄUKSEN SUORITTAJAT
KIRKKONUMMI KUNTA 1979
KOMPLETERINGSMÄTNINGENS UPPGJÖRD
AV KYRKKONUMMIS KOMMUN 1979

KARTTA HYVÄKSYTTY 17.12.1979
KARTAN GODKÄND

Pentti Hoppu
PENTTI HOPPU

PLANERINGENS BASKARTA
KARTANLÄGGETS PLANERINGSSKIZZOR
KOMMUN KYRKKONUMMI
BYAR KÖLSARBY m.m.
HYVÄK. ÖFVERBY Y.M.

1:2000

KARTAN UPPGJÖRT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIDISTRIKT
KARTANLÄGGETS HELSINGFORS MÄNNEMÄTTALÖSNING
FLYFOOTÖBERRING 1964
ILMAKUVAN
KARTTILÄGGENS METOD STEREOMÄTNING A8
KARTTILÄGGENS METOD STEREOMÄTNING A8
KARTTILÄGGENS METOD STEREOMÄTNING A8

HOORINMÄTNINGENS SYSTEM
HOORINMÄTNINGENS SYSTEM
KARTAN GODKÄNT
KARTTA HYVÄKSYTTY

STATENS
HOORINMÄTNINGENS SYSTEM N43
MÄTTI NUMMENMAA

KARTAN UPPGJÖRT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIDISTRIKT
KARTANLÄGGETS HELSINGFORS MÄNNEMÄTTALÖSNING
FLYFOOTÖBERRING 1964
ILMAKUVAN
KARTTILÄGGENS METOD STEREOMÄTNING A8
KARTTILÄGGENS METOD STEREOMÄTNING A8
KARTTILÄGGENS METOD STEREOMÄTNING A8

HOORINMÄTNINGENS SYSTEM
HOORINMÄTNINGENS SYSTEM
KARTAN GODKÄNT
KARTTA HYVÄKSYTTY

STATENS
HOORINMÄTNINGENS SYSTEM N43
MÄTTI NUMMENMAA

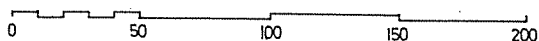
Kirkkonummi

4.kunnanosa, Pikkalanlahti

Korttelit 4021-4024, 4026-4051

Rakennuskaava 1:2000

Kantvik IIA



RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue (1 §, 2 §, 4 §, 8 §).

Asuinpientalojen korttelialue. Korkeintaan kaksi asuntoa saa sijoittaa päällekkäin (1 §, 2 §, 4 - 6 §, 8 §).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (2 §, 4 §, 5 §).

Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon (1 §, 2 §, 4 §, 5 §).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (1 §, 2 §, 4 §, 5 §).

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (2 §, 3 §, 5 §).

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (2 §, 3 §, 5 §).

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (2 §, 3 §, 5 §).

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (1 - 3 §, 5 §).

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Leikkikenttä (7 §).

Urheilu- ja virkistyspalvelualue (7 §).

Yleinen pysäköintialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kyrkslätt

4.kommundelen, Pikkalaviken

Kvarteren 4021-4024, 4026-4051

Byggnadsplan 1:2000

Kantvik IIA

BYGGNADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus (1 §, 2 §, 4 §, 8 §).

Kvartersområde för småhus. Högst två bostäder får förläggas på varandra (1 §, 2 §, 4 - 6 §, 8 §).

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (2 §, 4 §, 5 §).

Kvartersområde för fristående småhus. På varje byggnadsplats får byggas en bostad (1 §, 2 §, 4 §, 5 §).

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (1 §, 2 §, 4 §, 5 §).

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (2 §, 3 §, 5 §).

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (2 §, 3 §, 5 §).

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader (2 §, 3 §, 5 §).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (1 - 3 §, 5 §).

Park.

Område för närrecreation.

Lekplats (7 §).

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar (7 §).

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för bilplatser.

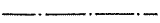
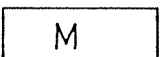
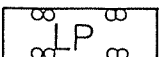
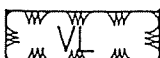
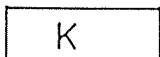
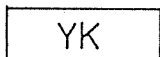
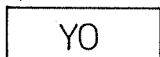
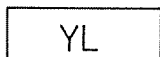
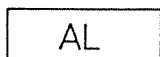
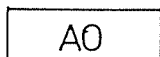
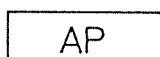
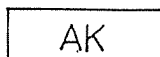
Jord- och skogsbruksområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

Kunnanosan numero.

Kommundelsnummer.

Kunnanosan nimi.

Kommundelens namn.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

SOKERITEHTAANTIE

Namn på byggnadsplaneväg, torg eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3200

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.

m 6%

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillätta våningsytan som får användas för butikslokaler.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III

Romersk siffra anger största tillätta antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

III 1/2

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0.25

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+2.0

Ungefärlig markhöjd.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



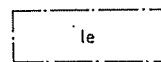
Genomfartsöppning i byggnad.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.



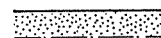
Beteckningen anger att denna sida av byggnaden bör ha direkt utgång från trapphusen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



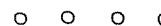
För lek och utevistelse reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Puilla istutettava alue.



Område som bör planteras med träd.

Rakennuskaavatie.



Byggnadsplaneväg.

Torialueeksi varattu korttelin osa.



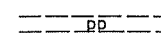
Del av kvarter som bör reserveras till torgområde.

Aukioksi varattu alueen osa.



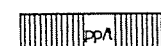
Del av område som bör reserveras till öppen plats.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



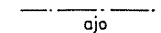
Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



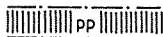
För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där infart till byggnadsplats är tillättn.

Alueella oleva ajoyhteys.



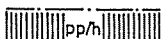
Körförbindelse inom området.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



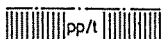
För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av område.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



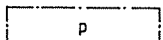
För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



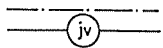
För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av område, där infart till byggnadsplats är tillåten.

Pysäköimispaikka.




Parkeringsplats.

Johtoa varten varattu alueen osa.



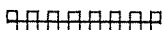
För ledning reserverad del av område.

Merkinnällä  osoitetulla torialueen osalla on sallittu ajoneuvoliikenne,



Med beteckningen  angiven del av torgområdet fordonstrafik är tillåtet,

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjестää ajoneuvoliittymää.



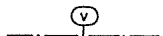
Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

LPA-korttelialueilla suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(4037AL)

Siffrorna inom parenteserna på LPA-kvartersområdena anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Vaara-alueen raja.



Gräns för faroområde.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

k

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

1 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellari-kerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

1 § Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller fler våningsbyggnader.

2 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

2 § Bilplatser bör byggas enligt följande:

1. K-, AK- ja AL-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

1. Inom K-, AK- och AL-kvarteren bör byggas 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

2. Vähintään 10 asuntoa käsittäville AR- ja AP-rakennuspaikoilla, joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköinti-alueelle, on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

2. På AR- och AP-byggnadsplatser, som omfattar minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden, bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.

3. Muussa tapauksessa AR- ja AP-rakennuspaikoilla on rakennettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti, AO-kortteleissa 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

3. I annat fall bör på AR- och AP-byggnadsplatserna byggas 1,5 bilplatser per bostad, inom AO-kvarteren 2 bilplatser per bostad.

4. AL- ja K-korttelialueilla on rakennettava 1 autopaikka myymälä- ja toimistokerrosalan 70 m² kohti.

4. Inom AL- och K-kvartersområdena bör byggas 1 bilplats per 70 kvadratmeter butiks- och kontorsvåningsyta.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksin.

Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla tontinhaltijan hakemuksesta myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli hakija osoittaa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien rakentamista.

Byggnadstillståndsmyndighet kan enligt utfärdade villkor, på ansökan av tomtinnehavaren, bevilja uppskov för 20 % av skyldigheten att bygga bilplatser, för högst fem år i gången ifall sökanden påvisar att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bilplatser byggs.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslövet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företes en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafikregleringar.

Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 150 neliometriä kohti.

Beträffande det antal bilplatser som måste byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader besluter byggnadslovmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats per 150 kvadratmeter våningsyta.

- § Alueelle saa rakentaa 2 asuntoa ai-noastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- § Kortteleiden muodostamassa kokonaisuudessa tulee kattomateriaalin ja katotomuodon suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
- § Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kutakin asuntoa kohti rakentaa enintään 20 m² kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää lasia.
- 6 § AP-kortteleissa on jokaisesta asunnosta oltava välitön yhteys asuntokohtaiselle vähintään 30 m² suuruiselle ulko-oleskelutilalle.
- 7 § VK- ja VU-alueille saadaan rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- 8 § Merkinnällä _____ osoitetulle pysäköimispaikan osalle on rakennettava umpiseinäinen autokatos.

- 3 § På kvartersområdet får byggas 2 bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
- 4 § I den helhet, som bildas av kvarteren beträffande takmaterial och takform tillämpas ett enhetligt byggnadssätt.
- 5 § Förutom den i planen angivna våningsytan får för varje bostad byggas högst 20 m² växthusutrymme eller utrymme, som är nödvändiga vid utnyttjande av solenergi. Det huvudsakliga materialet för dess utrymme bör vara glas.
- 6 § I AP-kvarteren bör varje bostad ha en omedelbar förbindelse till ett minst 30 m² stort uterum för bostadens bruk.
- 7 § Inom VK- och VU-områdena får uppföras byggnader och anläggningar som ansluter sig till områdets användning.
- 8 § På med beteckningen _____ angiven del av parkeringsplatsen bör byggas bilskyddstak med ogenom brutet staket.

Rakennuskaava koskee maarekisterialuetta. Byggnadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 04.02.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

19.11.1980

Arkkitehtuuritoimisto Olli Parviainen Ky



Olli Parviainen
arkkitehti SAFA
arkitekt SAFA

Täten todistetaan, että rakennuskaavakartta on Kirkkonummen kunnanvaltuuston pöytäkirjan § kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygas, att byggnadsplanekartan överensstämmer med Kyrkslätts kommunalfullmäktiges beslut § i protokoll.

Hyväksytty:
Godkänd av: 18. 12. 1982 KV. KFMGE.

Vahvistettu:
Fastställd av: 14. 11. 1983 LH. LST. No 5096 Nr

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

KIRKKONUMMEN KUNTA MAANKÄYTON SUUNNITTELUOSASTO		1495
KYRKSLÄTTS KOMMUN MARKPLANEAVDELNINGEN		
KANTVIK II A	KLTK PLN	20.10.1982
RAKENNUSKAAVA / BYGGNADSPLAN	KLTK PLN	
	KH KST	15.11.1982 29.11.1982
	KV KFMGE	18 12 1982
LAATINUT UPPGJORD AV		1:2000