

Keskustan entisen terveystakeskuskiinteistön purku, lisämääräraha

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 34

135/02.08.00.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1
myöntää toimitilapalvelujen lautakunnalle terveystakeskuskiinteistön
purkamiseen tarvittavan 500 000 euron lisämäärärahan.

2
päättää korottaa talousarvion 2025 poistomäärärahaa 212 668 eurolla, jolla
katetaan terveystakeskusrakennuksen tasearvon alaskirjaus.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 77

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1
myöntää toimitilapalvelujen lautakunnalle terveystakeskuskiinteistön
purkamiseen tarvittavan 500 000 euron lisämäärärahan.

2
päättää korottaa talousarvion 2025 poistomäärärahaa 212 668 eurolla, jolla
katetaan terveystakeskusrakennuksen tasearvon alaskirjaus.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Vanhan terveystakeskuksen purkamisen kustannukset kohdistuvat
toimitilapalvelujen lautakunnan käyttötalouteen. Purkamisen arvioitu
kustannus on 595 000 euroa. Purkamisen jälkeen arvioidut säästöt
ylläpitokuluissa vuonna 2025 ovat noin 100 000 euroa. Lautakunnan
lisämäärärahaatarve on siten noin 500 000 euroa. Esitetyn
määrärahamuutoksen jälkeen toimitilapalvelujen lautakunnan talousarvion
2025 ulkoinen toimintakate on - 25 582 652 euroa.

Purkukustannusten lisäksi rakennuksen jäljellä oleva tasearvo
alaskirjataan. Vanhan terveystakeskuksen tasearvo kunnan kirjanpidossa
31.12.2024 on ollut 212 668 euroa.

Toimitilapalvelujen lautakunta 26.02.2025 § 13

Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen, ylläpitopäällikkö Teuvo Martikainen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelut päättää 1. purkaa keskustan entisen terveystakeskuskiinteistön (sis. entinen terveystakeskus ja paviljonki) 2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää kiinteistön purulle lisämäärärahan 595 000€.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanhallitus hyväksyi 25.3.2024 (§ 89) kunnan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2024. Keskustan entisen terveystakeskuskiinteistön rakennukset eli entinen terveystakeskus ja paviljonki (os. Virkatie 1) kuuluvat luovuttaviin C-salkun kiinteistöihin, nk. C3-salkkuun, jonka kiinteistöistä luovutaan purkamalla. Entinen terveystakeskus on ollut tyhjillään vuoden 2023 alusta toiminnan siirryttyä uuteen hyvinvointikeskukseen. Kohteella on ollut enenevässä määrin ilkivaltaa, josta aiheutuu kunnalle muiden ylläpitokulujen lisäksi kasvava määrä kuluja. Paviljonki on ollut tyhjillään vuoden 2025 alusta alkaen. Toimitilapalvelut ehdottaa em. rakennusten purkua loppuvuodelle 2025 ylläpitokulujen karsimiseksi. Entisen terveystakeskuksen kerrosala on 4 958 k-m2 ja paviljongin kerrosala 167 k-m2. Tulevan puron myötä poistuvia neliöitä on yht. 5 125k-m2. Terveystakeskuskiinteistön rakennusten ylläpitokulut: -V. 2023 n. 79 460€ -V. 2024 n. 128 000€, josta lämmitys 56 000€, sähkö 15 800€, vartiointi/ilkivalta 31 600€ (aidat osan vuodesta + vartiointi osan vuodesta). -V. 2025 ennuste n. 184 200€, josta lämmitys 56 000€ + sähkö 15 800€ + aidat 47 400€ (koko vuosi) + vartiointi 65 000€ (koko vuosi). Yhteensä 391 660€ Terveystakeskuskiinteistön purkukulujen arvioitu kustannus on yhteensä 595 000 € (Alv 0%). Tästä keskustan terveystakeseman osuus on 550 000 € (Alv 0%) ja punaisen paviljongin osuus 45 000 € (Alv 0%). Kohteen purkuun ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 budjettiin, joten puron toteuttaminen vaatii lisämäärärahan. Toimitilapalvelut hakee toimitilapalveluiden lautakunnalta purkua varten lisämäärärahaa purkua varten tulevien vuosien ylläpitokulujen katkaisemiseksi. Kohteiden purkuun tähtäävät valmistelut on jo aloitettu. Purkukartoitusvalmistelut on käynnistetty konsulttien avulla 1/2025.

Purkuluvan haku on vireillä ja purkutöiden valmistelut aloitettu. Purun eteneminen valmisteluista kilpailutukseen ja toteutukseen tehdään rahoituksen varmistuttua.

Purkuvalmisteluissa selvitetään myös mahdollisuus hyödyntää purkubetonia kunnallistekniikan työmailla. Toimitilapalvelut ja kunnallistekniikka ovat yhteistyössä selvittäneet asiaa. Jotta purkumateriaalit päästään soveltuvin osin hyödyntämään kunnallistekniikan työmailla, tulee aikataulut sovittaa yhteen. Entisen terveyskeskuksen ja paviljongin purut tulisi toteuttaa vuoden 2025 lopussa, jotta purkumateriaaleja päästään jatkohyödyntämään kunnan sisällä.