
Aika 19.03.2025 klo 17:00 - 18:33

Paikka Kirkkonummen kunnantalon kokoushuone Ervasti, 1 krs Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 17	Nissnikun koulun väistötilojen vuokraaminen Kirkkonummen sisäurheiluhalli Oy:lta Joo.Arenan tiloista	5
§ 18	Vastaus valtuustoaloitteeseen 17/2019: Veikkolan kirjastorakennuksen peruskorjauksen sekä Koskentorin laitaa rakennettavan monitoimitalon hankesuunnitelmasta (kh, kv)	6
§ 19	Valtuuston, kunnanhallituksen ja toimielinten työskentelyn sekä strategian arviointi, toimitilapalvelujen lautakunta	9
§ 20	Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, toimitilapalvelujen lautakunta	11



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Piili Noora	puheenjohtaja	
	Ekman Jani	varapuheenjohtaja	
	Hedberg Hans	jäsen	
	Jeremejew Miisa	jäsen	
	Kari Marko	jäsen	
	Kähkönen Jani	jäsen	
	Oksanen Pekka	jäsen	
	Utrainen Elina	jäsen	
	Lavanti Lauri	varajäsen	
Poissa	Björkqvist Matilda		
	Granström Anneli		
	Kärkimaa Elina		
Muut saapuvilla olleet	Kauppinen Anna-Kaisa	esittelijä	
	Forsell Kia	pöytäkirjanpitäjä	
	Toikka Kari	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Noora Piili
puheenjohtaja

Kia Forsell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 25.3.2025.

Pekka Oksanen
pöytäkirjantarkastaja

Hans Hedberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa 26.3.2025.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Toimitilapalvelujen lautakunta 19.03.2025 § 15

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 19.03.2025 § 16

Esittelijä	kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
Päätösehdotus	<p>Toimitilapalveluiden lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 25.3.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 26.3.2025.</p>
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Pekka Oksasen ja Hans Hedbergin.



**Nissnikun koulun väistötilojen vuokraaminen Kirkkonummen sisäurheiluhalli Oy:lta
Joo.Arenan tiloista**

Toimitilapalvelujen lautakunta 19.03.2025 § 17
980/02.08.00.01/2024

Esittelijä veti asian pois esityslistalta.



Vastaus valtuustoaloitteeseen 17/2019: Veikkolan kirjastorakennuksen peruskorjauksen sekä Koskentorin laitaan rakennettavan monitoimitalon hankesuunnitelmasta (kh, kv)

Toimitilapalvelujen lautakunta 19.03.2025 § 18
1779/10.03.02.02/2019

Valmistelija	rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 17/2019 ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Matti Kaurila jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 16.12.2019 § 135 seuraavan aloitteen: "Kunnanhallitus on 18.11.2019 äänestyksen kautta päättänyt olla tässä vaiheessa hyväksymättä Veikkolan kirjaston peruskorjauksen hankesuunnitelmaa ja on päättänyt, että peruskorjausvaihtoehdon lisäksi laaditaan vaihtoehtoinen suunnitelma kirjastolle, jonka lähtökohtana on Koskentorin laidalla sijaitsevalle tontille toteuttava asemakaavan muutos ja uudisrakennus. Me valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut ja varavaltuutetut esitämme, että hankesuunnitelma tehtäisiin em. vaihtoehtojen lisäksi alla esitetystä vaihtoehdosta, jonka hankesuunnitelma olisi valmiina päätöksenteossa kun valittavasta hankesuunnitelmavaihtoehdosta tehdään kunnanvaltuustossa päätös. Lähtökohtana on, että kaavamutosta ei tehdä Veikkolan torinlaidalla olevalle tontille (40), jolle on jo toteutettu Koskentorin päiväkotit. Tämä mahdollistaa aikataulu- ja kustannussäästön kaavoituksen osalta. Päiväkodin kerrosala on 1170 k-m ² , joten tontilla on rakennusoikeutta jäljellä 2280 k-m ² . Esitämme seuraavaa hankesuunnitelmakokonaisuutta tehtäväksi; 1) Veikkolan kirjastorakennus peruskorjataan nykyisen rakennuksen tilaohjelman mukaisesti ja valtuuston 11.11.2019 päättämän vuoden 2020 talousarvion mukaisella aikataululla.

Rakennus peruskorjataan Veikkolan nuorisotiloiksi, jotka ovat tällä hetkellä vuokratuissa vuonna 1983 valmistuneissa liikekeskuksen tiloissa, josta kunta maksaa vuokraa yhdessä terveyskeskuksen tilojen kanssa 193 000 €/vuosi. Lisäksi tiloihin peruskorjataan kolmannen sektorin yhdistysten käyttöön tarvittavat tilat sekä aluehuoltotyöntekijöiden tilat, joilla on tällä hetkellä käytössä 106 m² Veikkolan koulurakennuksen pohjoispuolella olevassa -90 luvun alussa käytettynä Harjavallasta tuodussa siirtokelpoisessa rakennuksessa. Kirjastorakennuksessa jatkaa liikunnan käytössä oleva kuntosali.

- 2) Veikkolan torin laidalle tehdään hankesuunnitelma monitoimirakennuksesta, jonka koko on enintään nykyisen kaavan mahdollistama 2280 k-m². Uudisrakennukseen sijoitetaan Veikkolan terveysaseman tarvitsemat tilat ja Veikkolan sivukirjasto. Lisäksi rakennukseen tulee hammashoitola ja neuvola, jotka ovat tällä hetkellä Veikkolan koulurakennuksen pohjoispuolella olevassa -90 luvun alussa käytettynä Harjavallasta tuodussa siirtokelpoisessa rakennuksessa. Veikkolan koulun laajennuksen valmistuttua Veikkolan koulun tontilla ei ole enää kaavan mukaisesti rakennusoikeutta ko. rakennukselle, jolloin se joudutaan purkamaan tai hakemaan rakennukselle poikkeuslupaa. Myös tällä hetkellä Veikkolan koulussa olevalle hammashoitolalle ei ole enää tiloja valmistuvassa Veikkolan koulun laajennuksessa.

Aloitteen olivat Matti Kaurilan lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Ulla Seppälä, Mikko Kara, Antti Salonen, Marjut Frantsi-Lankia, Piia Aallonharja, Pekka M. Sinisalo, Maarit Orko, Markus Myllyniemi, Katarina Helander, Kati Kettunen, Raija Vahasalo, Veikko Vanhamäki, Kim Åström, Anni-Mari Syväniemi, Pekka Oksanen, Hanna Haikonen, Ville Salminen, Petri Ronkainen, Rita Holopainen, Miika Engström, Anna Kylmänen, Jukka Tammi, Santtu Vainionpää ja Pekka Rehn

Vastaus:

Kunnanhallitus on 18.11.2019 § 385 päättänyt, että Veikkolan kirjaston peruskorjausvaihtoehdon hankesuunnitelman lisäksi laaditaan vaihtoehtoinen hankesuunnitelma, jonka lähtökohtana on Koskentorin laidalla sijaitsevalle tontille toteutettava asemakaavan muutos ja uudisrakennus ja, että vaihtoehtoisen hankesuunnitelman valmistuttua molemmat hankesuunnitelmat tuodaan käsittelyyn palvelutuotannon lautakuntaan (nyk. toimitilapalvelujen lautakuntaan), sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan ja edelleen kunnanhallitukseen ja kunnanvaltuustoon. Lisäksi kunnanhallitus evästi seuraavasti: tehtävässä toisessa hankesuunnitelmassa tulee ottaa huomioon nykyistä Veikkolan kirjastoa käyttävien kolmannen sektorin toimijoiden tilatarpeet. Lisäksi on selvitettävä mahdollisuus toteuttaa samaan kokonaisuuteen palvelutorimallilla tiloja myös esimerkiksi perusturvan palveluille (nyk. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue), nuorisotoimelle ja yksityisille toimijoille.

Kirkkonummen kunnan palveluverkkosuunnitelma 2025–2035 valmistui syksyllä 2024. Asiaa käsiteltiin vaikuttamiselimissä, lautakunnissa, kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa. Valtuuston 18.11.2024 § 91 hyväksymässä palveluverkkosuunnitelmassa Veikkolan kirjaston ja nuorisotilojen osalta mainitaan seuraavasti:

”Vapaa-aikapalvelujen osalta tavoitteena on, että Veikkolan kirjasto siirtyy torin laidalle rakennettavaan uudisrakennukseen tai Veikkolan koulun yhteyteen. Nuorisotila säilyy nykyisellä paikallaan, siirtyy Veikkolan koulun yhteyteen tai nykyisiin Veikkolan kirjaston tiloihin, mikäli tilat vapautuvat.”

Länsi-Uudenmaan aluevaltuusto on 11.6.2024 § 36 päättänyt palvelustrategian mukaisten palvelujen verkoston kehittämistä koskevien linjausten hyväksymisestä. Linjausten mukaan Veikkolassa sijaitsee lähterveysasema (oheismateriaalina, s. 20). Kunta käy keskustelua LUVN:n kanssa hyvinvointialueen tilatarpeista Veikkolan alueella sekä valtuustoaloitteen mukaisesta vaihtoehdosta, jossa toteutettaisiin yhteinen hanke Veikkolan torin laidalle.

Palveluverkkosuunnitelma ohjaa kunnan investointien suunnittelua. Palveluverkkosuunnitelmassa mukana olevat rakennushankkeet sekä palveluverkon edellyttämät rakennusten peruskorjaukset aikataulutetaan tarkemmin kunnan vuosittaisten talousarvioiden investointiohjelmassa.

Rakennushankkeita valmistellaan ja niistä tehdään hankekohtaisia päätöksiä laadittavien tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien kautta. Tuleva Veikkolan kirjaston hankekokonaisuus valmistellaan kunnanvaltuuston 9.12.2024 § 103 hyväksymän talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaisesti, ottaen huomioon valtuuston päätökset palveluverkkosuunnitelmasta.

Päätöshistoria



Valtuuston, kunnanhallituksen ja toimielinten työskentelyn sekä strategian arviointi, toimitilapalvelujen lautakunta

Toimitilapalvelujen lautakunta 19.03.2025 § 19
95/00.01.03/2025

Valmistelija	Hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta merkitsee lautakunnan itsearvioinnin tulokset tiedoksi.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>FCG toteutti Kirkkonummen kunnan toimeksiannosta marras-joulukuussa 2024 luottamustoimielinten työskentelyn arviointikyselyn. Kysely kohdistettiin toimielinten varsinaisille jäsenille sekä niihin asioita valmisteleville/esitteleville viranhaltijoille.</p> <p>Anonyymina toteutettu webropol-kysely perustuu Kuntaliiton valtuustoille suosittelemaan lomakkeeseen. Kaikille vastaajille oli yhteinen lomake, jossa oli eri toimielimille kohdistettuja omia kysymyksiä ja yhteisiä kysymyksiä. Kysely toteutettiin kunnassa samalla tavalla vuonna 2021.</p> <p>Kunkin toimielimen tuloksia on verrattu vuoden 2021 tuloksiin sekä valtuuston osalta ylikunnallisen vertailuna yli 25 muun kunnanvaltuuston tuloksiin. Tulokset ovat kokonaisuutena parantuneet edelliskauden verrattuna. Vapaat vastaukset on raportoitu pääosin käsittelemättöminä. Ruotsinkieliset avoimet vastaukset on käännetty suomen kielelle, jotta vastauksista ei voi tunnistaa yksittäisiä vastaajia.</p> <p>Kyselyssä pyydettiin arvioimaan toimielimen työskentelyä kuluneella valtuustokaudella. Kysymykset käsittelevät toimintakulttuuria, yhteistyötä, työskentelytapoja ja viranhaltijavalmistelua. Lisäksi tiedusteltiin näkemyksiä kuntastrategian huomioimisesta ja toteutumisesta päätöksenteossa ylipäänsä.</p> <p>Arvioinnin ensisijaisena tarkoituksena on tuottaa tietoa luottamustoimielintyöskentelyn kehittämiseksi tulevalla valtuustokaudella. Vastaukset ja vertailu viime kauden tuloksiin tuodaan tiedoksi nyt kautensa päättävälle toimielimelle. Toimielimet käsittelevät omat tuloksensa helmi-</p>



maaliskuussa 2025, jonka jälkeen tulokset käsitellään kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Päätöshistoria



Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, toimitilapalvelujen lautakunta

Toimitilapalvelujen lautakunta 19.03.2025 § 20

677/02.02.02/2024

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää merkitä taloustilanteen sekä toiminnallisten tavoitteiden tilanteen tiedoksi
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Lautakunnalle esitetään kokouksessa taloustilanne tilanteesta 28.2.2025. Oheismateriaali (talousraportti) lisätään asialistalle kokouspäivään mennessä.
Päätöshistoria	



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.