
Aika 17.03.2025 klo 16:30 - 18:45

Paikka Teams kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 86	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 87	Tolsanportin eteläinen asemakaava (14201), tarkistetun asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti	6
§ 88	Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutos (14200), tarkistetun asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti	14
§ 89	Överbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie-Granbackantie: hankkeen lisääminen vuoden 2025 investointiohjelmaan ja määrärahan siirtäminen	22
§ 90	Jolkbyån raittisilta; hankkeen lisääminen investointiohjelmaan ja määrärahan siirtäminen	24
§ 91	Kiinteistökannan myyntisuunnitelman 2025-2035 ja purkusuunnitelman 2025-2030 hyväksyminen	26
§ 92	Liittymispäätös Hansel Oy:n yhteishankinta, Turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2024–2030	30
§ 93	Vastaus valtuustoaloitteeseen 7/2023: Kirkkonummen kunnan tulee selvittää mahdollisuus järjestää keskustelutilaisuus liikenneturvallisuudesta, Kv	32
§ 94	Sydkestens landskapsförbund r.f., kunnan edustajien valinta vuosikokoukseen 24.4.2025	34
§ 95	Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 25.3.2025	37
§ 96	Länsirata Oy:n varsinainen yhtiökokous 9.4.2025	39
§ 97	Kunnanvaltuuston 3.3.2025 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	42
§ 98	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	44
§ 99	Pöytäkirjoja tiedoksi	45
§ 100	Muut asiat	46

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 18:45	puheenjohtaja	
	Kjerin Ulf	16:30 - 18:45	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 18:45	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 18:45	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 18:45	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 18:45	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	16:30 - 18:45	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:53 - 18:45	jäsen	saapui §:n 87 käsittelyn aikana
	Kaurila Matti	16:30 - 18:45	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 18:45	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 18:45	jäsen	
	Jäppinen Sanni	16:30 - 18:45	varajäsen	
	Lankinen Arttu	16:30 - 18:45	varajäsen	
	Björk Tony	16:30 - 18:45	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 18:45	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Hakapää Minna	16:30 - 18:45	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Sailas Virpi	16:30 - 18:45	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 18:45	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 18:45	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:17	kuntakehitysjohtaja	poistui §:n 93 jälkeen
Store Simon	16:30 - 17:38	elinvoimajohtaja	poistui §:n 88 jälkeen	
Ekström Gunnel	16:30 - 18:45	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Aallonharja Piia, I varapuheenjohtaja			
	Myllyniemi Markus, jäsen			

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 24.3.2025

Sanni Jäppinen
pöytäkirjantarkastaja

Kati Kaihlaranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
25.03.2025



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 85

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 86

Valmistelija	halinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Torstaina 20.3.2025 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 24.3.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 26.3.2025 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 2.4.2025.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta.</p>

Tolsanportin eteläinen asemakaava (14201), tarkistetun asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 87
306/10.02.03/2024

Valmistelija elinvoimajohtaja Simon Store,
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

2

asettaa Tolsanportin eteläisen asemakaavan tarkistetun kaavaehdotuksen, piir.nro 3513, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3

pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- elinkeinotoimi
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos

- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläotts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläotts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

4

että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

Käsittely

Elinvoimajohtaja Simon Store esitteli asiaa. Jäsen Carl-Johan Kajanti saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.53.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Sanni Jäppinen on jättänyt seuraavan evästysehdotuksen:

Evästys jatkoon: Tonttialueiden vihersuunnitelmissa huomioidaan luonnonmonimuotoisuus.

Evästysehdotusta kannattivat Saara Huhmarniemi, Kati Kaihlaranta ja Anna Aintila.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta ilman evästystä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat pohjaehdotusta Sanni Jäppisen evästyksellä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä ja 6 EI ääntä.

Pohjaehdotus ilman evästystä sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Timo Haapaniemi, Arttu Lankinen, Anneli Granström, Matti Kaurila, Ulf Kjerin, Carl-Johan Kajanti ja Ari Harinen.

Ei äänestivät Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Saara Huhmarniemi, Sanni Jäppinen ja Anna Aintila.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.02.2025 § 16

Valmistelija elinvoimajohtaja Simon Store,
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

2. se asettaa Tolsanportin eteläisen asemakaavan tarkistetun kaavaehdotuksen, piir.nro 3513, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3. se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- elinkeinotoimi
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto

- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläatts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläatts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrksläätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

4. ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäytösopimukset.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kuvaus

Tolsanportin asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027. Valmistelun yhteydessä hanke on jaettu Länsiväylän kohdalta kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Tämä hanke on nimetty Tolsanportin eteläiseksi asemakaavaksi. Länsiväylän pohjoispuolinen alue on nimetty Tolsanportin pohjoiseksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.

Tolsanportin eteläinen asemakaava-alue sijaitsee Tolsan asemanseudun kaakkoispuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Länsiväylän keskilinjaan, idässä vireillä olevaan Tolsanjärven asemakaava-alueeseen, etelässä peltoalueeseen ja idässä metsäalueeseen. Suunnittelualue on kooltaan noin 9,8 ha. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion omistuksessa, mutta muuten suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Kunnalla ei ole maanomistusta alueella.

Tavoitteet

Alue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksen vaikutusalueella ja Tolsan rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Etäisyys Tolsan rautatieasemalle on suunnittelualueelta noin 500 metriä.

Asemakaavan tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Elin-keinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemanseudun kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Porkkalantielle.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 25.4.2024 ja asemakaava kuulutettiin vireille 30.4.2024.

Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 2.-31.5.2024. Valmisteluvaiheen asukastilaisuus pidettiin kunnantalolla Kirkkonummi-salissa 8.5.2024, tilaisuuteen osallistui n. 10 henkilöä. Kaavan valmisteluaineistosta saapui nähtävilläolon aikana 7 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.8.–9.9.2024. Ehdotusaineiston nähtävilläolon aikana järjestettiin Tolsanportin pohjoisen asemakaavan kanssa yhteinen asukastilaisuus 20.8.2024. Ehdotusaineistosta saatiin 15 lausuntoa ja 1 muistutus. Ehdotusaineistosta saadussa palautteessa tuotiin esille mm. seuraavia asioita:

- Louhinnan ja murskauksen vaikutukset asutukseen, kaavasta tulee laatia louhintasuunnitelma ja meluselvitys.
- Kaupan ratkaisu vaikeuttaa maakuntakaavan toteuttamista Inkilänportin alueella.
- Länsiväylän liikennealueelle osoitetuista Tolsankaaresta ja voimajohtolinjasta tulee järjestää suunnittelupalaveri ELY-keskuksen kanssa.
- Hulevesiselvitystä ei ole ollut kaavaehdotuksen materiaaleissa.
- Länsiväylän rumpujen kapasiteetti on selvitettävä maastokäynnillä.
- Liikenteellinen selvitys osin puutteellinen. Tutkittava mm. huipputunnin liikennemäärät ja niistä aiheutuvat vaikutukset erityisesti Länsiväylään.
- Huomioitava näkymät mm. Länsiväylälle ja Porkkalantielle.
- Vaikutukset valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

- Liito-oravien kulkuyhteys jää kaavaratkaisussa liian kapeaksi.

Kaava-aineistoa on täydennetty ja tarkennettu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen selvitysten ja niiden täydennysten, saadun palautteen, sekä viranomaisten kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella. Tämän takia nähtävälle asetettavaksi on laadittu tarkistettu asemakaavaehdotus.

Tarkistettuun asemakaavaehdotukseen on tehty muun muassa seuraavia muutoksia:

- Tolsankaaren päähän lisätty kääntöpaikka katualueelle
- Poistettu muinaisjäännösmerkinnät + kaavamääräykset
- Korttelialueiden rajauksia tarkistettu
- Lisätty puilla ja pensailla istutettavaa alueen osaa eko-1-alueen viereisille tonttien reunoille + ydinalueen puoleiselle tontin reunalle
- Tarkistettu ohjeellisen johdolle varatun alueen osan sijaintia ja levennetty johtoaluetta
- Huomioitu nykyinen liityntäpysäköintipaikka
- Lisätty korttelialueille hulevesien pääasialliset purkautumissuunnat ja täydennetty hulevesiä koskevia yleismääräyksiä
- Lisätty useita yleisiä kaavamääräyksiä koskien mm. korttelialueiden rakennustapaa, pysäköintiä sekä mainospylväitä
- Kaavan liitteeksi lisätty mm. melu-, louhintaselvitys, hulevesiselvitys ja -suunnitelma, kunnallisteknisen yleissuunnitelma sekä KILVA-raportti. Päivitettiin kaupallista selvitystä ja liikenneselvitystä

Tarkistettu kaavaehdotus

Asemakaava sijaitsee Tolsan seisakkeen lähialueella maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta asemanseudun tuntumassa hyvin saavutettavalla alueella.

Tavoitteena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen laadukas liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Porkkalantielle.

Rakennusoikeutta on asemakaavassa esitetty yhteensä noin 14 400 k-m², joka jakautuu seuraavasti:

- KM-1 kortteliin 840 yhteensä noin 8 850 k-m²
- KTY kortteliin 839 yhteensä noin 1 900 k-m²
- KTY-2 kortteliin 838 yhteensä noin 3 650 k-m²

Kaavaratkaisussa tonttijako on ohjeellinen. Alueelle voisi sijoittua yhteensä arviolta noin 50–110 työpaikkaa.

Kaava-alueella sijaitsee useita lähivirkistysalueita (VL, VL-1), joille on osoitettu kolme ohjeellista hulevesien viivytykseen ja esipuhdistukseen varattua alueen osaa, tulvareitti sekä luonnontilaisena säilytettävä alue,

jolla ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentäisivät tai hävittäisivät liito-oravan tai lepakoiden elinympäristöjä (s-1). Lähivirkistysalueet on myös osoitettu melualueena, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993/1992) suositukset (/me). Kaavassa on huomioitu myös liito-oravat keskeiset ekologiset yhteydet (eko-1).

Asemakaavalla muodostetaan uusi katu nimeltä Tolsankaari. Uudelta kadulta jatkuu ohjeellinen ajoyhteys, jolla tontille ajo on sallittu (ajo/t) korttelin 840 läpi, Länsiväylän suuntaisena korttelin rajalle asti. Tolsanportin liittymä ja Länsiväylän eteläinen väylä osoitetaan maantien alueeksi (LT) ja sen alueelle on osoitettu liikennealueen ylittävä katu (y). Nykyinen liityntäpysäköintipaikka Porkkalantien varrella on osoitettu kaavassa ohjeellisena pysäköimispaikkana (p). Porkkalantielle on osoitettu katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Kaavassa on osoitettu ohjeellinen voimajohtoa varten varattu alueen osa, joka sijaitsee pääosin maantiealueella.

Asemakaavassa on annettu useita yleismääräyksiä mm. rakentamisen laatuun ja tapaan, meluun, pysäköintiin, luontoarvoihin ja hulevesien hallintaan liittyen.

Maankäyttösopimukset

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

Asiakirjat

- Tolsanportin eteläisen asemakaavan selostus liitteineen (sisältäen mm. asemakaavakartan piir.nro 3513).

Liitteet / bilagor

- 1 Liite 1 Asemakaavakartta_14201_Tolsanportti_eteläinen_fi_sv
- 2 Liite_2_Asemakaava_määräyksineen_fi_sv
- 3 kh Selostus_14201_Tolsanportti_eteläinen_fi
- 4 kh 20250220_Beskrivning_14201_Tollsporten_Södra
- 5 kh Tolsanportti_eteläinen_ehdotusvaihe_palautekooste_fi
- 6 kh Tolsanportti_eteläinen_ehdotusvaihe_palautekooste_sv
- 7 Liite_3_Havainnekuva
- 8 Liite_4_Ote_Kirkkonummen_ajantasa-asekaavasta
- 9 Liite_5_Kunnan_maanomistus
- 1 Liite_6_Luontoselvitys
- 0
- 1 Liite_7_Liito-oravaselvitys
- 1

- 1 Liite_8_Kaupallinen_selvitys
- 2
- 1 Liite_10_Liikenneselvitys
- 3
- 1 Liite_11_Louhintasuunnitelma
- 4
- 1 Liite_12_Meluilmoituksen_meluseelvitys
- 5
- 1 Liite_13_Meluseelvitys
- 6
- 1 Liite_14_Hulevesiselvitys
- 7
- 1 Liite_15_Museoviraston_lausunto_arkeologisten_tutkimusten_riittav
yydesta
- 8
- 1 Liite_16_Kaavan_ilmastovaikutusten_arviointi_raportti
- 9
- 2 Liite_17_Louhinnan_kustannukset
- 0

Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutos (14200), tarkistetun asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti
Kunnanhallitus 17.03.2025 § 88
933/10.02.03/2022

Valmistelija	elinvoimajohtaja Simon Store, kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan ehdotusaineistosta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. 2 asettaa Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkistetun kaavaehdotuksen, piir.nro 3511, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi. 3 pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Kirkkonummen kunta: - elinkeinotoimi - tonttipalvelut - paikkatietopalvelut - rakennusvalvonta - ympäristönsuojelu - investointipalvelut - kunnossapitopalvelut - sivistys- ja vapaa-aikapalvelut - kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut - vammaisneuvosto - vanhusneuvosto - Kirkkonummen Vesi Muut viranomaiset: - Uudenmaan liitto - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus - Väylävirasto - Espoon seudun ympäristöterveys - HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä - HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä

- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Helsingin seudun kauppakamari
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

4

että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäytösopimukset.

Käsittely

Elinvoimajohtaja Simon Store esitteli asiaa ja hän poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.38.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.02.2025 § 17

Valmistelija

elinvoimajohtaja Simon Store,
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan ehdotusaineistosta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

2. se asettaa Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkistetun kaavaehdotuksen, piir.nro 3511, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3. se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- elinkeinotoimi
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Natur och Miljö r.f.

- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Helsingin seudun kauppakamari
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

4. ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösuunnitelmat.

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen poistui kokouksesta klo 18.06 tämän pykälän jälkeen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti

Tiedoksi

Selostus

Kuvaus

Tolsanportin asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2025–2028. Valmistelun yhteydessä hanke on jaettu Länsiväylän kohdalta kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Tämä hanke on nimetty Tolsanportin pohjoiseksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi. Länsiväylän eteläpuoleinen alue on nimetty Tolsanportin eteläiseksi asemakaavaksi.

Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsee välittömästi Tolsan asemaseudun itäpuolella ja Länsiväylän pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu Länsiväylän pohjoispuolella rautatiealueen pohjoisreunaan ja etelässä Länsiväylän keskiosaan. Suunnittelualue on kooltaan noin 13 ha. Suunnittelualue on tie- ja rautatiealuetta ja niiden välistä metsä- ja katualueita. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion omistuksessa, mutta muuten suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Kunnalla ei ole maanomistusta alueella.

Tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksen vaikutusalueella ja Tolsan rautatieseisakkeen välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Elinkeinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemaseudun kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Nykyinen rautatiealue säilytetään asemakaavassa rautatiealueena. Alueen

suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Tolsan asuinalueelle.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 25.4.2024 ja asemakaava kuulutettiin vireille 30.4.2024.

Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 2.-31.5.2024. Valmisteluvaiheen asukastilaisuus pidettiin kunnantalolla Kirkkonummi-salissa 8.5.2024, tilaisuuteen osallistui n. 10 henkilöä. Kaavan valmisteluaineistosta saapui nähtävilläolon aikana 7 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Kaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 7.8.–9.9.2024 välisenä aikana. Asukastilaisuus järjestettiin 20.8.2024 Kirkkonummen kunnantalolla, johon osallistui 6 henkeä. Ehdotusaineistosta saatiin 14 lausuntoa ja 2 muistutusta. Ehdotusaineistosta saadussa palautteessa tuotiin esille mm. seuraavia asioita:

- Louhinnan ja murskauksen vaikutukset asutukseen, kaavasta tulee laatia louhintasuunnitelma ja meluselvitys.
- Huomioitava näkymät mm. Länsiväylälle.
- Kaupan ratkaisu vaikeuttaa maakuntakaavan toteuttamista Inkilänportin alueella.
- Hulevesiselvitystä ei ole ollut kaavaehdotuksen materiaaleissa.
- Länsiväylän rumpujen kapasiteetti on selvitettävä maastokäynnillä.
- Liikenteellinen selvitys osin puutteellinen. Tutkittava mm. huipputunnin liikennemäärät ja niistä aiheutuvat vaikutukset erityisesti Länsiväylään.
- Alueelle on lisättävä varaukset kahdelle puistomuuntamolle.

Kaava-aineistoa on täydennetty ja tarkennettu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen selvitysten ja niiden täydennysten, saadun palautteen, sekä viranomaisten kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella. Tämän takia nähtäville asetettavaksi on laadittu tarkistettu asemakaavaehdotus.

Tarkistettuun asemakaavaehdotukseen on tehty muun muassa seuraavia muutoksia:

- Tolsansuoran päähän lisätty kääntöpaikka katualueelle
- Korttelialueiden rajauksia tarkistettu
- Poistettu muinaisjäännösmerkinnät + kaavamääräykset
- Lisätty paikat puistomuuntamoille
- Lisätty puilla ja pensailla istutettavaa alueen osaa kiertoliittymän läheisyyteen
- Lisätty korttelialueille hulevesien pääasialliset purkautumissuunnat ja täydennetty hulevesiä koskevia yleismääräyksiä
- Lisätty useita yleisiä kaavamääräyksiä koskien mm. korttelialueiden rakennustapaa, pysäköintiä, ulkovarastointia ja mainospylväitä

- Kaavan liitteeksi lisätty mm. melu-, louhinta- ja noroselvitys, hulevesiselvitys ja -suunnitelma, kunnallisteknisen yleissuunnitelma sekä KILVA-raportti. Päivitettiin kaupallista selvitystä ja liikenneselvitystä

Tarkistettu kaavaehdotus

Asemakaava sijaitsee Tolsan seisakkeen lähialueella maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta asemanseudun tuntumassa hyvin saavutettavalla alueella.

Tavoitteena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen. laadukas liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle.

Rakennusoikeutta on kaavaratkaisussa esitetty yhteensä noin 17 000 k-m², joka jakautuu seuraavasti:

- KTY-1 kortteliin 841 yhteensä noin 5 800 k-m².
- KM-2 kortteliin 842 tonteille 1 ja 2 yhteensä noin 11 200 k-m².

Kaavaratkaisussa tonttijako on ohjeellinen. Alueelle voisi sijoittua yhteensä arviolta noin 60–140 työpaikkaa.

Rautatiealuetta (LR) on levennetty nykyisestä, sillä asemakaavalla varaudutaan Rantaradan kehittämiseen neliraiteiseksi ja asemakaava mahdollistaa lisäraiteiden sijoittumisen nykyisten raiteiden eteläpuolelle. Kaavassa on osoitettu myös rautatien suoja-alue, joka rajoittaa rakentamista sen alueella.

Asemakaavalla muodostetaan uusi katu nimeltä Tolsansuora. Länsiväylän alue on osoitettu maantien alueena (LT) ja sen alueelle on osoitettu liikennealueen ylittävä katu (y). Tolsantien kohdalla voimassa olevan asemakaavan mukaista maantien aluetta muutetaan kaduksi. Nykyiset liityntäpysäköintialueet on osoitettu kaavassa ohjeellisena pysäköintipaikkana (p).

Kaava-alueella sijaitsee kolme suojaviheraluetta (EV, EV-1), joille on osoitettu kullekin ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja esipuhdistukseen varattu alueen osa. Kaavassa on huomioitu myös hulevesien hallintaan liittyvä ojien tilantarve Tolsansuoran tilavarauksessa.

Asemakaavassa on annettu useita yleismääräyksiä mm. rakentamisen laatuun ja tapaan, meluun, pysäköintiin, luontoarvoihin ja hulevesien hallintaan liittyen.

Maankäyttösopimukset

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien

alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

Asiakirjat

- Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen selostus liitteineen (sisältäen mm. asemakaavakartan piir.nro 3511).

Liitteet / bilagor

2	Liite 1_Asemakaavakartta_14200_Tolsanportti_pohjoinen_fi_sv
1	
2	kh Liite_2_Asemakaava_määräyksineen_fi_sv
2	
2	kh Selostus_14200_Tolsanportti_pohjoinen
3	
2	kh 20250220_Beskrivning_14200_Tollsporten_Norra
4	
2	kh Tolsanportti_pohjoinen_ehdotusvaihe_palautekooste_fi
5	
2	kh Tolsanportti_pohjoinen_ehdotusvaihe_palautekooste_sv
6	
2	Liite_3_Havainnekuva
7	
2	Liite_4_Ote_Kirkkonummen_ajantasa-aseamakaavasta
8	
2	Liite_5_Kunnan_maanomistus
9	
3	Liite_6_Luontoselvitys
0	
3	Liite_7_Noroselvitys
1	
3	Liite_8_Liito-oravaselvitys
2	
3	Liite_9_Kaupallinen_selvitys
3	
3	Liite_11_Liikenneselvitys
4	
3	Liite_12_Louhintasuunnitelma
5	
3	Liite_13_Meluilmoituksen_meluselvitys
6	
3	Liite_14_Meluselvitys
7	
3	Liite_15_Hulevesiselvitys
8	
3	Liite_16_Museoviraston_lausunto_arkeologisten_tutkimusten_riittavyydesta
9	



- 4 Liite_17_Kaavan_ilmastovaikutusten_arviointi_raportti
- 0
- 4 Liite_18_Louhinnan_kustannukset
- 1

Överbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie-Granbackantie: hankkeen lisääminen vuoden 2025 investointiohjelmaan ja määrärahan siirtäminen

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 89
1009/08.00.00/2020

Valmistelija	Projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 lisätä vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmaan liikenneväylät ja puistot osioon kohtaan katu- ja rakennussuunnittelu hankkeen Överbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylä. 2 siirtää hankkeelle Överbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylä määrärahan investointiohjelman sisältä liikenneväylät ja puistot osiosta hankkeelta 9488 Mustikkarinne 20 000 €. Mustikkarinteen hanke ei ole käynnistynyt.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Päätöshistoria	
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.02.2025 § 20	
Valmistelija	Projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se: 1. Lisää vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmaan liikenneväylät ja puistot osioon kohtaan katu- ja rakennussuunnittelu hankkeen Överbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylä. 2. Siirtää hankkeelle Överbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylä määrärahan investointiohjelman sisältä liikenneväylät ja puistot osiosta hankkeelta 9488 Mustikkarinne 20 000 €. Mustikkarinteen hanke ei ole käynnistynyt.

Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan
Selostus	<p>Överbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylän tiesuunnitelma on valmistunut vuonna 2024. Kohteen rakentamissuunnitelmat ovat myös valmiit. Tiesuunnitelman hyväksymisvaiheessa kävi ilmi, että erään tienvarsitontin rakennukselle on haettu suojelua. Tässä kohtaa tieluiskat tulevat aika lähelle rakennusta, joten rakennussuunnitelmiin on tarve tehdä muutoksia. Kohteelle ei ole varattu määrärahaa enää vuodelle 2025. Lisätyönä tehtävän suunnittelun hinnaksi on arvioitu 18 850 €.</p> <p>Kunnan talousarvion 2025 ”liikenneväylät ja puistot” -hankeryhmän määrärahaa saa käyttää muihin taloussuunnitelmavuosien hankkeisiin yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksellä, jos talousarviovuoden jonkin hankkeen toteuttamista ei ole voitu aloittaa.</p>

Jolkbyån raittisilta; hankkeen lisääminen investointiohjelmaan ja määrärahan siirtäminen

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 90

79/10.03.01.01/2025

Valmistelija	Projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 lisätä vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmaan liikenneväylät ja puistot osioon kohtaan katu- ja rakennussuunnittelu hankkeen Jolkbyån raittisilta. 2 siirtää hankkeelle Jolkbyån raittisilta määrärahan investointiohjelman sisällä liikenneväylät ja puistot osiossa hankkeelta 9488 Mustikkarinne 50 000 €. Mustikkarinteen hanke ei ole käynnistynyt.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Päätöshistoria	
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.02.2025 § 21	
Valmistelija	Projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1. Lisää vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmaan liikenneväylät ja puistot osioon kohtaan katu- ja rakennussuunnittelu hankkeen Jolkbyån raittisilta. 2. Siirtää hankkeelle Jolkbyån raittisilta määrärahan investointiohjelman sisällä liikenneväylät ja puistot osiossa hankkeelta 9488 Mustikkarinne 50 000 €. Mustikkarinteen hanke ei ole käynnistynyt.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan



Selostus

Jolkbyån raittisillan on todettu olevan erittäin huonossa kunnossa. Silta on laitettu alkuvuodesta 2025 käyttökieltoon. Sillalle täytyy suunnitella joko perusparannus tai kokonaan uusi silta. Kohteelle ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2025.

Kunnan talousarvion 2025 ”liikenneväylät ja puistot” -hankeryhmän määrärahaa saa käyttää muihin taloussuunnitelmavuosien hankkeisiin yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksellä, jos talousarvio-vuoden jonkin hankkeen toteuttamista ei ole voitu aloittaa.

Kiinteistökannan myyntisuunnitelman 2025-2035 ja purkusuunnitelman 2025-2030 hyväksyminen

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 91
406/02.07.00/2021

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat myynti- ja purkusuunnitelman sekä Killinmäen rakennusten 1, 7 ja 8 siirron salkusta C2 salkkuun C3.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Carl-Johan Kajanti on tehnyt muutos- ja evästysehdotuksen seuraavasti: Muutosehdotus Carl-Johan Kajanti: Muutos: liitteen tekstiä Karubyn koulun osalta (s 18) muutetaan seuraavasti: "Myytävä maa-alue määriteltävä ennen myyntiä (lohkominen yms.) kunnanvaltuuston evästyksen määrittelemällä tavalla". Muutosehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Anneli Granström, Anna Aintila ja Kati Kaihlaranta. Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Evästysehdotus Carl-Johan Kajanti: Evästys: Liitettä päivitetään sisältämään myös kiinteistöjen koot, sekä myytäväksi suunnitellun osuuden tästä. Yleiskaavan alueilla myytävien kohteiden osalta, mietittävä, paitsi myytävän tontin kokoa, myös mahdollisia ostajakandidaatteja poisrajaavien ehtojen miellekkyyttä. Tavoitteena hyvä ettei pelkkään asumiseen siirry, mutta jos sitovuustaso ei ole riittävä, tästä uhkaa muodostua ostajakandidaatteja eriarvoistava asia. Kohteissa, joissa on suuret ylläpitokulut, olisi hyvä riittävän nopeasti laskea minimihintatasoa ja toimia muutoin tarjouskilpailuperiaatteella, mikäli tavoitehintaan ei saada sopivia ostajaehdokkaita. Hallitus muistuttaa myös periaatteesta, että kohteet pitää myydä mahdollisimman riskivapaina niin, että kuntotarkastukset ovat aina riittävän tuoreita ja kattavia. Myyntihinnan maksimoinnin ollessa hankalaa tai tulevien riskien ollessa hankalasti arvioitavissa, ja varsinkin matalan hinnan kohteilla, myynti-ilmoituksessa ja luovutussopimuksessa kiinteistöt pitää myydä riskistä vapaina ja tarvittaessa halvemmalla (vrt purkukuntoinen ei suojelluissa kohteissa).

Evästysehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi ja Matti Kaurila.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä liitteenä olevat myynti- ja purkusuunnitelman sekä Killinmäen rakennusten 1, 7 ja 8 siirron salkusta C2 salkkuun C3 seuraavalla muutoksella: liitteen tekstiä Karubyn koulun osalta (s 18) muutetaan seuraavasti: "Myytävä maa-alue määriteltävä ennen myyntiä (lohkominen yms.) kunnanvaltuuston evästyksen määrittelemällä tavalla".

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavan evästyksen:

Liitettä päivitetään sisältämään myös kiinteistöjen koot, sekä myytäväksi suunnitellun osuuden tästä. Yleiskaavan alueilla myytävien kohteiden osalta, mietittävä, paitsi myytävän tontin kokoa, myös mahdollisia ostajakandidaatteja poisrajaavien ehtojen miellekkyyttä. Tavoitteena hyvä ettei pelkkään asumiseen siirry, mutta jos sitovuustaso ei ole riittävä, tästä uhkaa muodostua ostajakandidaatteja eriarvoistava asia. Kohteissa, joissa on suuret ylläpitokulut, olisi hyvä riittävän nopeasti laskea minimihintatasoa ja toimia muutoin tarjouskilpailuperiaatteella, mikäli tavoitehintaan ei saada sopivia ostajaehdokkaita. Hallitus muistuttaa myös periaatteesta, että kohteet pitää myydä mahdollisimman riskivapaina niin, että kuntotarkastukset ovat aina riittävän tuoreita ja kattavia. Myyntihinnan maksimoinnin ollessa hankalaa tai tulevien riskien ollessa hankalasti arvioitavissa, ja varsinkin matalan hinnan kohteilla, myynti-ilmoituksessa ja luovutussopimuksessa kiinteistöt pitää myydä riskistä vapaina ja tarvittaessa halvemmalla (vrt purkukuntoinen ei suojelluissa kohteissa).

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 26.02.2025 § 12

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää:

1. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan myyntisuunnitelman 2025-2035

2.
hyväksyä osaltaan liitteenä olevan purkusuunnitelman 2025-2030
3.
hyväksyä Killinmäen rakennusten 1, 7 ja 8 siirron salkusta C2 salkkuun C3
4.
esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevat myynti- ja purkusuunnitelman sekä Killinmäen rakennusten 1, 7 ja 8 siirron salkusta C2 salkkuun C3.

Käsittely	Jäsen Elina Kärkimaa poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 20.33.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kirkkonummen kunnan kiinteistöt on salkutettu eli luokiteltu kiinteistökehityksen edistämiseksi sekä kiinteistöjen hallinnonin selkeyttämiseksi. Kiinteistöt on jaoteltu luokkiin A-D, josta luokassa C ovat kiinteistöt, joista tullaan tulevaisuudessa luopumaan.</p> <p>C-luokkaan kuuluvat kiinteistöt on jaoteltu kolmeen osaan:</p> <p>C1 myytävät (kiinteistöt, jotka kunta pyrkii myymään) C2 kaavoitusta odottavat (kiinteistöt, joissa odotetaan kaavoitusta ennen muita toimenpiteitä) C3 purettavat (kiinteistöt, jotka tullaan purkamaan)</p> <p>Kirkkonummen kunnan myytävien kiinteistöjen (C1) tavoiteaikataulutettu myyntisuunnitelma on hyväksytty edellisen kerran toimitilapalvelujen lautakunnassa 14.3.2024 sekä kunnanhallituksessa 25.3.2024. Purettavilla kiinteistöillä (C3) ei ole aiemmin ollut tavoiteaikataulutettua purkusuunnitelmaa. Kaavoitusta odottavat (C2) kiinteistöt siirtyvät joko purettaviin tai myytäviin, kun kaavahankkeet kunnassa etenevät.</p> <p>Myyntisuunnitelma on päivitetty ajan tasalle 14.2.2025. Samalla on uutena kokonaisuutena 14.2.2025 laadittu tavoiteaikataulutettu purkusuunnitelma tehostamaan salkun C3 kiinteistöistä luopumista. Kaavoitusta odottavien kiinteistöjen (C2) aikataulutetusta riippuu monesta tekijästä ja sisältää selvitettäviä asioita, jonka vuoksi salkun kiinteistöille ei ole vielä vuonna 2025 mahdollista laatia tarkkaa tavoiteaikataulua. Salkun C2 suunnitelma tarkennetaan vuoden 2026 kevääseen mennessä selvitysten edetessä.</p> <p>Purkusuunnitelman laatimisen yhteydessä kaavoitusta odottavien salkussa C2 sijainneet Killinmäen rakennukset 1, 7 ja 8 on siirretty purettavien salkkuun C3.</p> <p>Myyntisuunnitelma 2025-2035 sekä purkusuunnitelma 2025-2030 päätösehdotuksen liitetiedostoina.</p>



Päätöksen liitteet:

- Myyntisuunnitelma 2025-2035 (Power Point)
- Purkusuunnitelma 2025-2030 (Power Point)

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 89
Toimitilapalvelujen lautakunta 14.03.2024 § 16

Liitteet / bilagor

- 42 Liite 1 Myyntisuunnitelma 2025-2035
- 43 Liite 2 Purkusuunnitelma 2025-2030

Liittymispäätös Hansel Oy:n yhteishankinta, Turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2024–2030

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 92
170/02.08.00.01/2025

Valmistelija Tietohallintojohtaja Lea Blomberg, turvallisuusasiantuntija Heikki Saarnio ja hankinta-asiantuntija Taina Väre
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

että Kirkkonummen kunta liittyy Turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2024–2030 puitejärjestelynä toteutettavaan yhteishankintaan

2

valtuuttaa talouspalvelun keskitetyn hankintatoimen ja hankintojen ohjauksen hankinta-asiantuntijan tekemään sähköisen liittymisilmoituksen kohdan 1. mukaiseen yhteishankintaan liittymisen

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Hansel Oy, tietohallintojohtaja, turvallisuusasiantuntija ja hankinta-asiantuntijat

Selostus Hankinnan kohteen kuvaus

Hansel Oy on yhteishankintayksikkö, joka kilpailutti Turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2024–2030 dynaamisena hankintajärjestelmänä (DPS). Yhteishankinnan arvioitu sopimuskausi on 02.12.2024 - 31.12.2030. Hankintasopimusten viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2040.

Kirkkonummen kunnan liittyminen edellä mainittuun yhteishankintaan on tarkoituksenmukaista, koska liittymällä turvallisuustekniikan, järjestelmien ja laitteiden hankintaan saadaan maantieteellisesti hyvin saatavilla olevat palvelut sekä hyvät sopimusehdot sopimukseen. Puitejärjestelyn sisäisellä kilpailutuksella kunta voi hankkia:

- Luokka 1 Kokonaispalvelu: Rikosilmoitin-, Kameravalvonta- ja Kulunvalvontajärjestelmät
- Luokka 5 Työajanseurantajärjestelmät

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, 42 §:ssä tarkoitettua puitejärjestelyä taikka 49 §:ssä tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka hankkii tavaroita, palveluja taikka rakennusurakoita käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, 42 §:ssä tarkoitettua puitejärjestelyä taikka 49 §:ssä tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

Hansel Oy on yllä mainitun lain mukainen yhteishankintayksikkö.

Hankintayksikkö ei sitoudu mihinkään minimiostomääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan ja kulloisten määrärahojen puitteissa.

Liittymisen arvo sopimuskaudelle on noin 2.000.000,00 euroa (alv 0 %).

Kirkkonummen kunta ei liity hankintaan tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä liittymisilmoituksella, jonka talouspalvelun keskitetyn hankintatoimen ja hankintojen ohjauksen hankinta-asiantuntija tekee sähköisesti Hansel Oy:n verkkopalvelussa.

Toimivalta: Kirkkonummen kunnan hallintosäntö 1.1.2025 § 96, toimielimen hankintavaltaisuus (Kv 9.12.2024 § 106).

Vastaus valtuustoaloitteeseen 7/2023: Kirkkonummen kunnan tulee selvittää mahdollisuus järjestää keskustelutilaisuus liikenneturvallisuudesta, Kv

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 93
754/08.00.01/2023

Valmistelija	hallintopäällikkö Tiina Koivisto liikennesuunnittelija Marko Suni etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää antaa kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 7/2023: Kirkkonummen kunnan tulee selvittää mahdollisuus järjestää keskustelutilaisuus liikenneturvallisuudesta ja ehdottaa, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.17.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Päätöshistoria	
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.02.2025 § 25	
Valmistelija	hallintopäällikkö Tiina Koivisto, liikennesuunnittelija Marko Suni etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 7/2023: Kirkkonummen kunnan tulee selvittää mahdollisuus järjestää keskustelutilaisuus liikenneturvallisuudesta ja esittää kunnanhallitukselle, edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti
Selostus	Valtuutettu Kim Liljequist, RKP jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 9.10.2023 § 78 seuraavan valtuustoaloitteen:

Jokainen tie on koulutie. Jokainen tie on junioreiden lisäksi kulkuväylä myös työikäisille, senioreille ja liikkumisesteisille. Jokaisella tiellä on omat riskinsä tietä käyttäville. Siksi hyvästä liikenneturvallisuudesta ja henkilövahinkojen ennaltaehkäisemiseen pitää mahdollisimman hyvin pitää huolta.

Siksi Kirkkonummen kunnan tulisi järjestää yksi tai useampi Liikenneturvallisuus -keskustelutilaisuus, johon tulisi avoimella kutsulla kutsua kuntalaisia, viranhaltijoita, luottamushenkilöitä ja aiheeseen liittyviä muita asiantuntijoita.

Ehdotus keskustelutilaisuuden agendaksi:

1. Liikenneturvallisuus lasten ja koululaisten näkökulmasta. Mikä Koululiitu on, ja miten sitä käytetään koulukuljetuksien suunnittelussa.
2. Liikenneturvallisuus senioreiden ja liikkumisesteisten näkökulmasta, esteettömyys huomioiden.
3. Keskustelua liikenneväylien kunnosta, valaistuksesta ja tulevista liikenneturvallisuutta parantavista investoinneista.
4. Avointa keskustelua ja kehitysideoiden kirjaamista.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Sivistyksen ja kuntakehityksen toimialat ovat yhteisesti suunnitelleet järjestävänsä kuntalaisille ja luottamushenkilöille keskustelutilaisuuden koskien kunnan liikenneturvallisuutta. Tilaisuus olisi tavoitteena järjestää mahdollisuuksien ja resurssien puitteissa vuoden 2025 aikana tai keväällä 2026. Tilaisuudessa on läsnä kunnan vastaavat viranhaltijat ja keskusteluun kutsutaan mahdollisuuksien mukaan ulkopuolisia asiantuntijoita.

Sydkustens landskapsförbund r.f., kunnan edustajien valinta vuosikokoukseen 24.4.2025

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 94

105/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 valita Kirkkonummen kunnan edustajat ja varaedustajat Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen 24.4.2025. 2 mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajille.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 valita Kirkkonummen kunnan edustajat ja varaedustajat Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen 24.4.2025 seuraavasti: Stefan Gustafsson, varalle Josephine Frimodig Linda Basilier , varalle Tony Björk Thorolf Sjölund, varalle Kim Åström Mikael Korkman, ei varaedustajaa 2 olla antamatta erityistä evästystä kunnan edustajille.
Selostus	Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokous pidetään 24.4.2025 klo 13.30 Paraisten kaupungintalolla. Jäsenkuntia on pyydetty valitsemaan kokousedustajansa mahdollisimman pian. Jäsenkunnat valitsevat enintään yhden varsinaisen edustajan jokaista tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 edustajaa sekä heille henkilökohtaiset varaedustajat. Äänestyksessä jokaisella kunnalla on yksi ääni jokaista tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti, kuitenkin enintään 10 ääntä.

Kokouskutsun liitteenä olevan vaaliluettelon mukaan 31.12.2023 Kirkkonummella asui 6099 ruotsinkielistä, joten Kirkkonummi saa nimetä enintään seitsemän edustajaa.

Kunnanhallitus päätti nimetä kunnan edustajat ja varaedustajat 17.4.2024 pidettyyn vuosikokoukseen seuraavasti:

Stefan Gustafsson, varalle Josephine Frimodig
Linda Basilier , varalle Tony Björk
Thorolf Sjölund, varalle Kim Åström
Mikael Korkman, ei varaedustajaa

Vuosikokouksessa käsitellään sääntömääräisten asioiden lisäksi muun muassa vuoden 2024 palkkioita ja korvauksia (palkkiosääntö) sekä valitaan liiton hallitukseen uudet varsinaiset jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet niiden tilalle, jotka ovat vuorossa erota. Kirkkonummen kunnan edustaja Thorolf Sjölund on vuorossa erota, joten hänen tilalle on valittava uusi hallitusjäsen.

Esityslistan mukaan yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Nimenhuuto ja vaaliluettelon vahvistaminen
4. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
7. Äänestysvalmisteluvaliokunnan valinta
8. Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastajan lausunto vuodesta 2025
9. Tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja muille tilivelvollisille
10. Vuosiraportti 2025
11. Vuoden 2025 jäsenmaksujen vahvistaminen
12. Toimintasuunnitelma vuodelle 2025
13. Palkkiot ja korvaukset vuonna 2025
14. Vuoden 2025 talousarvio
15. Sydkustens landskapsförbundin puheenjohtajan valinta
16. Hallituksen varsinaisten jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
17. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta vuodelle 2025
18. Muut asiat
19. Kokouksen päättäminen



- 45 Röstlängder i Sydkustens landskapsförbunds årsmöte 2025
- 46 Följebrev: Årsmöteskallelse 24 april 2025 Sydkustens landskapsförbund rf
- 47 Kallelse till Sydkusten landskapsförbunds årsmöte 24.4.2025

Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 25.3.2025

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 95

218/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 nimetä kunnan yhtiökokousedustaja Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukseen 25.3.2025 2 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 nimetä Ari Harisen kunnan yhtiökokousedustajaksi Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukseen 25.3.2025 2 olla antamatta erityistä evästystä tiökokousedustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tiedoksi	Kuntarahoitus Oyj:lle, valitulle edustajalle
Selostus	Kunnanhallitus on päätöksellään 11.3.2024 § 69 valinnut Tuovi Ronkaisen Kirkkonummen kunnan yhtiökokousedustajaksi kaudelle 2024-2025. Tuovi Ronkainen on ilmoittanut ettei kokouspäivämäärä sovi hänelle. Kuntarahoitus Oyj:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 25.3.2025 kello 10.00 alkaen Helsingissä Kuntarahoituksen toimitiloissa. Kokoukseen ilmoittautuneiden vastaanottaminen ja valtakirjojen tarkastus sekä kahvitarjoilu alkaa kokouspaikalla kokouspäivänä 25.3.2025 kello 9.00.

Fyysisen osallistumisen lisäksi osakkeenomistajilla on mahdollisuus seurata yhtiökokousta Microsoft Teams -verkkolähetystenä. Verkkolähetysten välityksellä ei voi esittää kysymyksiä tai käyttää muutoin puheoikeutta, eikä verkkolähetysten seuraaminen tarkoita osallistumista yhtiökokoukseen. Puhe- ja äänioikeuttaan verkkolähetystä seuraavat osakkeenomistajat voivat käyttää vain kokouspaikalla asiamiehen välityksellä.

Yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Pöytäkirjantarkastajien ja äänenlaskun valvojen valitseminen
4. Kokouksen laillisuuden toteaminen
5. Läsnä olevien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
6. Vuoden 2024 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
7. Tilinpäätöksen 2024 vahvistaminen
8. Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonjaosta päättäminen
9. Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille, toimitusjohtajalle ja toimitusjohtajan sijaiselle
10. Hallituksen jäsenten, tilintarkastajan ja kestävyysraportoinnin varmentajan palkkiosta päättäminen
11. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
12. Hallituksen jäsenten valitseminen
13. Tilintarkastajan valitseminen
14. Kestävyysraportoinnin varmentajan valitseminen
15. Kokouksen päättäminen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lähetete: Kokouskutsu, Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 25.3.2025

Kokouskutsu: Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 25.3.2025

Liite: Hallituksen ehdotukset

Liite: Nimitysvaliokunnan ehdotukset

Länsirata Oy:n varsinainen yhtiökokous 9.4.2025

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 96

74/08.01.00/2024

Valmistelija	hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ehdottaa kunnanjohtaja Virpi Sailasta kunnan edustajaksi ja hallintojohtaja Jaana Suihkosta kunnan varaedustajaksi Länsirata Oy:n yhtiökokoukseen 9.4.2025 2 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle.
Käsittely	Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi, ja totesi että keskustelun aikana Matti Kaurila on tehnyt seuraavan evästysehdotuksen: Kunnanhallituksen evästys yhtiökokousedustajalle (Kaurila Matti): Keskusteltaessa yhtiökokouksessa hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta, on keskustelun yhteydessä tuotava esille kunnanvaltuuston hankkeesta 5.2.2024 tekemä evästys; ”Tänään käsiteltävänä olevan länsiradan osuudet Salo-Hajalan ja Espoo-Histan ensimmäiset osat toteutuessaan eivät saavuta Kirkkonummen Veikkolaa. Kunnanvaltuusto, kunnanhallituksen päätöksen lisäksi evästää neuvottelijamme siitä, että kunta maksaa erikseen päätettävän kuntaosuutensa ratahankkeesta aikaisintaan siinä vaiheessa, kun rata rakennetaan Veikkolan asemalle saakka.” sekä kunnanhallituksen 24.6.2024 tekemä evästys; Kunnanhallitus evästää neuvottelija varsinaisesta osakassopimuksesta siten, että Kirkkonummen maksuosuus Helsinki Turku radan (Länsirata) rakentamiskustannuksista tulisi rajoittua suuruudeltaan Veikkolan seisakkeen rakentamiskustannuksiin.” Evästysehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Ulf Kjerin ja Arttu Lankinen. Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

nimetä kunnanjohtajan Virpi Sailaksen kunnan edustajaksi ja hallintojohtajan Jaana Suihkosen kunnan varaedustajaksi Länsirata Oy:n yhtiökokoukseen 9.4.2025

2

antaa seuraavan evästyksen yhtiökokousedustajalle:
Keskusteltaessa yhtiökokouksessa hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta, on keskustelun yhteydessä tuotava esille kunnanvaltuuston hankkeesta 5.2.2024 tekemä evästys; ”Tänään käsiteltävänä olevan länsiradan osuudet Salo-Hajalan ja Espoo-Histan ensimmäiset osat toteutuessaan eivät saavuta Kirkkonummen Veikkolaa. Kunnanvaltuusto, kunnanhallituksen päätöksen lisäksi evästää neuvottelijamme siitä, että kunta maksaa erikseen päätettävän kuntaosuutensa ratahankkeesta aikaisintaan siinä vaiheessa, kun rata rakennetaan Veikkolan asemalle saakka.” sekä kunnanhallituksen 24.6.2024 tekemä evästys; Kunnanhallitus evästää neuvotteluja varsinaisesta osakassopimuksesta siten, että Kirkkonummen maksuosuus Helsinki Turku radan (Länsirata) rakentamiskustannuksista tulisi rajoittaa suuruudeltaan Veikkolan seisakkeen rakentamiskustannuksiin.”

Selostus

Länsirata Oy:n osakkeenomistajat on kutsuttu varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään keskiviikkona 9.4.2025 kello 8.30 Helsingissä, liikenne- ja viestintäministeriö os. Eteläesplanadi 4. Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukaisesti sille kuuluvat asiat.

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskun valvojen valitseminen
4. Kokouksen laillisuuden toteaminen
5. Läsnä olevien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
6. Yhtiön toiminnan ja talouden esittely sekä raportointi yritysvastuusta
7. Tilinpäätös 1.1.–31.12.2024 ja tilintarkastuskertomus
8. Toimenpiteet, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto/tappio antaa aiheita
9. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Hallituksen jäsenten palkkiosta päättäminen
11. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
12. Hallituksen jäsenten valitseminen
13. Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta
14. Tilintarkastajan valinta ja palkkiosta päättäminen
15. Muut asiat
16. Kokouksen päättäminen

Kevään 2024 yhtiökokouksessa kuntaa edusti kunnanjohtaja Virpi Sailas.



Liitteet / bilagor

- 48 Lähetekutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.4.2025
- 49 Länsirata Oyn yhtiökokous, kokouskutsu 9.4.2025
- 50 Liite 1 Esityslista Länsirata Oy, varsinainen yhtiökokous 9.4.2025
- 51 Liite 2 Länsirata Oyn tilinpäätös 2024 ja tilintarkastuskertomus
- 52 Liite 3 Luonnos yhtiökokouksen pöytäkirjaksi
- 53 Liite 4 Toimitusjohtajan katsaus 5.3.2025
- 54 Liite 5 Länsirata Vastuullisuusraportti 2024

Kunnanvaltuuston 3.3.2025 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 97

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 3.3.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:</p> <p>§ 21 Kiinteistön BRÅTAÄNG 257-431-1-28 kantatilan hankinta Päätös ja evästys on toimitettu asianosaisille ja kuntakehityksen toimialalle.</p> <p>§ 22 Vastaus valtuustoaloitteeseen 4/2023: Vieraslajien torjuntaan keskittyneiden nuorten kesätyöpaikkojen luomiseksi Päätös ja evästys on toimitettu kuntakehityksen toimialalle.</p> <p>§ 23 Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä (N.S) ja uuden varavaltuutetun nimeäminen Päätös on toimitettu asianosaisille.</p> <p>§ 24 Eron myöntäminen Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä (N.S.), ja uuden varajäsenen nimeäminen Päätös on toimitettu asianosaisille.</p> <p>§ 25 Vireillä olevat valtuustoaloitteet Päätös toimitettu toimialoille.</p> <p>§ 26 Valtuustoaloite 2/2025: Kirkkonummen kunnan ja Omnian yhteistyön tiivistäminen Vastaus valtuustoaloitteeseen valmistellaan sivistyksen toimialalla.</p> <p>§ 27 Valtuustoaloite 3/2025: Ikääntyvien hyvinvoinnin edistäminen ja toimintakyvyn tukeminen yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa Vastaus valtuustoaloitteeseen valmistellaan yhteisissä palveluissa.</p> <p>§ 28 Valtuustoaloite 4/2025: Uusi uimaranta Kantvikin alueelle; Båtvikin rannan avaaminen kuntalaisten käyttöön Vastaus valtuustoaloitteeseen valmistellaan sivistyksen ja kuntakehityksen toimialoilla.</p>



Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 98

Toimielinten pöytäkirjoja

Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta 4.3.2025
Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 4.3.2025
Ruosinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 5.3.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 6.3.2025
Keskusvaalilautakunta 10.3.2025, 12.3.2025 ja 13.3.2025

Viranhaltijapäätöksiä

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	55 Päätösluettelo, 6. - 17.3.2025



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 99

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän, hallitus 6.3.2025

HSL hallitus 11.3.2025

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue, aluehallitus 3.3.2025:

<https://luhva-https://luhva-d10julk.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025457>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Virpi Sailas,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 6.3.2025
HSL hallitus 11.3.2025



Muut asiat

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 100

Selvityspyyntö (Kaurila Matti):

Selvityspyyntö Vilhonkummussa, Vilhontie 17 tontilla olevan pitkään keskeneräisen rakennuksen tilanteesta.

Lisäksi kunnanhallitus keskusteli yleisesti vaalimainonnasta ja sen säännöistä Kirkkonummen keskustan alueella.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 97, § 98, § 99, § 100

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.