



Purkusuunnitelma 2025-2030

Kirkkonummen kunta

Toimitilapalvelut

Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen

26.2.2025



Purkupriorisointi

- 1) Puretaan ensin valmiiksi tyhjiään olevat kohteet, joille ei enää ole käyttötarvetta ja joita ei ole mahdollista myydä.
- 2) Puretaan tyhjenevät kohteet sitä mukaa kun vuokralaiset lähtevät, eikä tyhjille kohteille löydy enää soveltuvaa jatkokäyttöä tai myyntimahdollisuutta.
- 3) Aikataulutetaan purkutyöt sen mukaisesti, miten kaavahankkeet alueilla etenevät ja maankäytön tarpeet muuttuvat.
- 4) Pyritään kartoittamaan soveltuvin osin purkumateriaalien jatkokäyttömahdollisuus kunnallistekniikan työmailla ja synkronoimaan aikataulut rakennusten purkujen ja kunnallistekniikan rakennustyömaiden välillä.



Vuosi 2025 – poistuvat neliöt ja säästyvät ylläpitokulut

Poistuvat neliöt:

- Solhem rakennukset (Upinniementie 20) 63k-m²
- Jerikon varikon talonmiehen asunto 245k-m²
- Hagen 89k-m²
- Tallmoran rivitalo 857k-m²
- Nissnikun koulu 5 634k-m² + 11k-m²
- Kalmerin rakennukset 4 087k-m²,
- Keskustan terveystakeskus 4 958k-m² + paviljonki 167k-m²

→ **Poistuvia neliöitä 10 986k-m² ilman terveystakeskusta + paviljonkia / 16 111 k-m² terveystakeskuksen ja paviljongin kanssa**

Säästyvät ylläpitokulut:

Solhem rakennukset (Upinniementie 20) 0€

Jerikon varikon talonmiehen asunto 0€

Hagen 0€

Tallmoran rivitalo 0€

Nissnikun koulu ei eriteltävissä rakennuskohtaisesti.

Kalmerin rakennukset 36 000€

Vanha terveystakesema + paviljonki yht. 184 200€

-> Säästyviä ylläpitokuluja ilman terveystakeskusta ja paviljonkia 36 000€ / terveystakeskuksen ja paviljongin kanssa 220 200€

Purkutyöt 2025

- Purkutöiden kilpailutus käynnissä.
- Purkutöiden arvioitu toteutus kesä 2025.
- Kiinteitä ylläpitokuluja ei ole, kohteet tyhjiä ja lämmittämättömiä.

Solhem asuinrakennus, Solhem II piharakennus sekä Kyrkslätt Iergodsfabrik piharakennus (Upinniementie 20)

- Purkulupa haettu.
- Asuinrakennus: bruttopinta-ala 72brm², kerrosala 63m², huoneistoala 63m².
- Piharakennukset: pinta-ala ei tiedossa.

Jerikon varikon talonmiehen asunto (Upinniementie 27)

- Purkulupa haetaan 2025.
- Bruttopinta-ala 245brm², kerrosala 245m², huoneistoala 136m².

Hagen Heikkilä päärakennus ja ulkorakennus (Viulunrakentajantie 22)

- Purkulupa haetaan 2025.
- Viereiset tontit myydään keväällä 2025.
- Päärakennus bruttopinta-ala 61brm², kerrosala 61m², huoneistoala 61m².
- Ulkorakennus bruttopinta-ala 28brm², kerrosala 28m², huoneistoala 24m².

Tallmora rivitalo (Vanha Sairaalantie 30)

- Purkulupa haetaan 2025.
- Kiinteitä ylläpitokuluja ei ole, kohde tyhjä ja lämmittämätön.
- Bruttopinta-ala 878brm², kerrosala 857, huoneistoala 548m².

Purkutyöt 2025:

Nissnikun koulu (ent. Sepän koulu) (Masalantie 268B)

- Purku 2025 alkaen, tilalle uusi koulu.
- Yläkoulu 5 980brm², 5 623k-m², huoneistoala 5 352m².
- Jätekatos 11brm², 11k-m², huoneistoala 10m².
- Ylläpitokulut eivät eriteltävissä rakennuskohtaisesti.

Kalmeri toimistotilat, teollisuushalli ja myymälärakennus. (Jorvaksenkaari 6, 22 ja 24)

- Kuuden rakennuksen kokonaisuus, kaksi rakennusta käytössä, neljä tyhjillään.
- Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, irtisanomisaika 2kk. Vuokralaiset irtisanotaan v. 2025 aikana.
- Kaavoituksen aikataulujen mukaisesti purku syksy 2025.
- Murskabetonin hyötykäyttömahdollisuus selvitetään.
- Bruttoala 4 091 brm², kerrosala 4 087 m², huoneistoala 3 597 m².
- Kalmerin alueen ylläpitokulut n. 36 000€/v., josta lämmitys n. 9 700€, sähkö n. 13 500€.

Mahdollinen purkutyö 2025

Keskustan terveysasema ja paviljonki (Virkatie 1)

- Purkukartoitusvalmistelut konsulttien avulla käynnistetty 1/2025.
- Purkuluvan haku vireillä.
- Purkutyön valmistelut aloitettu.
- Selvitetään mahdollisuus hyödyntää purkubetonia kunnallistekniikan työmailla.
- Vaatii lisämäärärahan, lisämäärärahan haku valmisteltu.

- Terveysasema: bruttopinta-ala 6 307 brm², kerrosala 4 958 m², huoneistoala 5 484 m².
- Paviljonki: bruttopinta-ala 167 brm², kerrosala 167 m², huoneistoala 145 m².
 - > **Poistuvia neliöitä yht. 5 125k-m².**

- Ylläpitokulut v. 2024 n. 128 000€, josta lämmitys 56 000€, sähkö 15 800€, vartiointi/ilkivalta 31 600€ (sis. aidat osan vuodesta + vartiointi osan vuodesta).
- V. 2025 ennuste n. 184 200€, josta lämmitys 56 000€ + sähkö 15 800€ + aidat 47 400€ + vartiointi 65 000€.
 - > **Säästyviä ylläpitokuluja: 184 200€/v.**



Purkutyöt 2026-2027

Killinmäki rakennukset 1, 7 ja 8 (Vanha Rantatie 254)

- Purkulupien haut käynnistetty tilaustyönä 1/2025.
- Rakennukset 1 ja 8 tyhjiä, rakennus 7 kunnan käytössä.
- Rakennus 1: bruttopinta-ala 854 brm², kerrosala 854 m², huoneistoala 407 m².
- Rakennus 8: bruttopinta-ala 1 252 brm², kerrosala 1 252 m², huoneistoala 825 m².
- Rakennus 7: bruttopinta-ala 1 244 brm², kerrosala 1 244 m², huoneistoala 821 m².
- Ylläpitokulut eivät eriteltävissä rakennuskohtaisesti.
- **-> Poistuvia neliöitä yht. 3 350k-m²**

Killinmäen rakennusten 1, 7 ja 8 siirto C2-salkusta C3-salkkuun

Vuonna 2024 C2-salkussa kaavoitusta odottaneet Killinmäen rakennukset siirretään purettavien kohteiden C3-salkkuun (kts. taulukossa keltaisella).

C2 kaavoitusta odottavat

Uusi kaavoitusohjelma valmisteilla, taulukko perustuu tämänhetkiseen tietoon 2/2024, joka voi hyvin tulevaisuudessa muuttua.

KIINTEISTÖTUNNUS	NIMI	OSOITE	POSTINUMERO	TILANNE	SUUNNITELMA
257-001-0110-0001	OHJAAMO, VAUHDITTAMO, PORKKALAN LUKIO (PANKKITALO)	Kirkkotallintie 1	02400 KIRKKONUMMI	Toiminta kunnantalolle+lukiokampukseen.	Kaavoitus + myynti.
257-448-0001-0013	DRUSIBACKA, TOLSA ENTINEN KOULURAKENNUS	Vanha Porkkalan tie 46	02480 KIRKKONUMMI	Purkukuntoinen.	Kaavoitus.
257-416-0020-0004	RIVITALO WIIKINTIE 5, KK:N KOULUK.OP.AS. RAK. C, D, E JA F	Wiihintie 5 C	02400 KIRKKONUMMI	Osittain vuokrattuna.	Kaavoitus + purku / myynti kaavan yhteydessä.
257-449-0002-0377	VARIKKO, VEIKKOLA, Peltihalli	Veikkolantie 2	02880 VEIKKOLA	Maanvuokrasopimus.	Kaavoitus.
257-449-0002-0377	VARIKKO, VEIKKOLA, Talousrakennus	Veikkolantie 2	02880 VEIKKOLA	Maanvuokrasopimus.	Kaavoitus.
257-420-0001-0008	TUKIASEMA, KILLINMÄKI (PALOLAITOS)	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Tyhjiään.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 1 (Nukan) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Tyhjiään.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 2 (Talouskeskus) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 3 (Huoltokeskus) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 4 (Hallintorakennus) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 5 (Kotopello) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 6 (Sampola) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 7 (Paimela) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Verastona.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 8 KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Tyhjä.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 9 (Toukola) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Käytössä, SIV.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 10 (Laitesuojä, kylmähalli)	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Sisäisellä vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	JOLKBYN TYÖVÄENASUNTO JA ULKORAKENNUS	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Asuinkeuhon. Suojeltu.	Kaavoitus.
257-464-0003-0001	PÄÄRAKENNUS (VILLA HAGA) MUSIIKKIOPISTO	Asematie 4	02400 KIRKKONUMMI	Käytössä. Suojeltu.	Kaavoitus + myynti.
257-442-0001-0023	SAUNARAKENNUS, UDDEN	Ränäs	02480 KANTVIK	Raakamaareservi.	Kaavoitus.
257-438-0001-0058	KANSALAIPOPISTO, PÄÄRAKENNUS TORHEM	Torhemintie 12	02420 JORVAS		Selvitetään kunto + voiko huomioida kaavassa Torhemintie 2:n kanssa.
257-470-0002-0136	KESÄSIIRTOLA, rakennus B, MAJOITUSRAK B NEDERGÅRD	Porkkalan tie 1613 B 1	02480 KIRKKONUMMI	Vuokrataan leintoimintaan yms.	Mahdollisesti kaavoitus + myynti.
257-470-0002-0136	KESÄSIIRTOLA, rakennus C, MAJOITUSRAK C NEDERGÅRD	Porkkalan tie 1613 B 2	02480 KIRKKONUMMI	Vuokrataan leintoimintaan yms.	Mahdollisesti kaavoitus + myynti.
257-470-0002-0136	KESÄSIIRTOLA, rakennus A, RUOKALARAK.A NEDERGÅRD	Porkkalan tie 1613 B 3	02480 KIRKKONUMMI	Vuokrataan leintoimintaan yms.	Mahdollisesti kaavoitus + myynti.
257-470-0002-0136	KESÄSIIRTOLA, talonmiehen asunto, NEDERGÅRD	Porkkalan tie 1613 B 4	02480 KIRKKONUMMI	Tyhjä.	Mahdollisesti kaavoitus + myynti.
257-438-0001-0088	HÖSTSOL, pääarakennus	Torhemintie 2	02420 JORVAS	Tyhjä.	Kaavoitus. Asemakaava kaavoitusohjelmassa.
257-418-0001-0221	BJORKHEM	Gesterbyntie 178	02410 KIRKKONUMMI	Asuinrakennus purettu, vain tontti.	Kaavoitus.
257-448-0001-0013	TOLSA ENTINEN KOULURAKENNUS DRUSIBACKA	Vanha Porkkalan tie 46	02480 KIRKKONUMMI	Purkukuntoinen rakennus.	Kaavoitus.
257-464-0003-0034	LAPINKYLÄN ENTINEN PERHEKÖTI	Sirkkälite 13	02620 LAPINKYLÄ	Tyhjä.	Kaavoitus.
257-481-0001-0087	FISKARTORPET, pääarakennus	Diupuddintie 71	02480 KANTVIK	Käytössä.	Kaavoitus.



C3 purettavat 2/2025

Purettavien salkku C3 muutosten jälkeen:

KIINTEISTÖTUNNUS	NIMI	OSOITE	POSTINUMERO
257-464-2-13	ASUINRAKENNUS SOLHEM	Upinniementie 20	02400 KIRKKONUMMI
257-464-3-15	SOLHEM II, PIHARAKENNUS	Upinniementie 20	02400 KIRKKONUMMI
257-464-2-16	KYRKSLÄTT LERGODSFABRIK, PIHARAKENNUS	Upinniementie 20	02400 KIRKKONUMMI
257-464-0003-0022	JERIKON VARIKKO, TALONMIEHEN ASUNTO	Upinniementie 27	02480 KIRKKONUMMI
257-437-0001-0023	RIVITALO, TALLMORA	Vanha Sairaalanatie 30	02400 KIRKKONUMMI
257-460-0005-0082	NISSNIKUN KOULU (ENT.SEPÄN KOULU)	Masalantie 268 B	02430 MASALA
257-418-0001-0081	GESTERBYN KOULU, B-RAKENNUS	Vilhonkummuntie 4	02400 KIRKKONUMMI
257-428-0001-0013	HAGEN, HEIKKILÄ, PÄÄRAKENNUS	Viulunrakentajantie 22	02400 KIRKKONUMMI
257-460-0001-0068	MASALAN MONITOIMITALO TEMANA	Sundsbergintie 1	02430 MASALA
	VAHTIMESTARINTUPA, PORKKALAN ULKOILUALUE	Tullandintie 195	02480 KIRKKONUMMI
257-464-0003-0007	KESKUSTAN TERVEYSASEMA	Virkatie 1	02400 KIRKKONUMMI
257-464-0003-0007	KESKUSTAN TERVEYSASEMA, PUNAINEN PARAKKI (PAVILJONKI)	Virkatie 1	02400 KIRKKONUMMI
257-420-0001-0008	RAK 1 (Nukari) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI
257-420-0001-0008	RAK 7 (Paimela) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI
257-420-0001-0008	RAK 8 KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI
257-438-0001-0084	KALMERI TOIMISTORAKENNUS	Jorvaksenkaari 6	02420 JORVAS
257-438-0001-0083	KALMERI TEOLLISUUSHALLI	Jorvaksenkaari 22	02420 JORVAS
257-438-0001-0083	KALMERI MYYMÄLÄRAKENNUS	Jorvaksenkaari 24	02420 JORVAS

C2 kaavoitusta odottavat

Kaavoitusta odottavien salkku C2 muutosten jälkeen:

KIINTEISTÖTUNNUS	NIMI	OSOITE	POSTINUMERO	TILANNE	SUUNNITELMA
257-001-0110-0001	OHJAAMO, VAUHDITTAMO, PORKKALAN LUKIO (PANKKITALO)	Kirkkotallintie 1	02400 KIRKKONUMMI	Toiminta kunnantalolle+lukiokampukseen.	Kaavoitus + myynti.
257-448-0001-0013	DRUSIBACKA, TOLSA ENTINEN KOULURAKENNUS	Vanha Porkkalantie 46	02480 KIRKKONUMMI	Purkukuntoinen.	Kaavoitus.
257-416-0020-0004	RIVITALO WIIKINTIE 5, KK:N KOULUK.OP.AS. RAK. C, D, E JA F	Wiikintie 5 C	02400 KIRKKONUMMI	Osittain vuokrattuna.	Kaavoitus + purku / myynti kaavan yhteydessä.
257-449-0002-0377	VARIKKO, VEIKKOLA, Peltihalli	Veikkolantie 2	02880 VEIKKOLA	Maanvuokrasopimus.	Kaavoitus.
257-449-0002-0377	VARIKKO, VEIKKOLA, Talousrakennus	Veikkolantie 2	02880 VEIKKOLA	Maanvuokrasopimus.	Kaavoitus.
257-420-0001-0008	TUKIASEMA, KILLINMÄKI (PALOLAITOS)	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Tyhjillään.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 2 (Talouskeskus) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 3 (Huoltokeskus) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 4 (Hallintorakennus) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 5 (Kotopelto) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 6 (Sampola) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 9 (Toukola) KILLINMÄKI	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Käytössä, SIV.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	RAK 10 (Laitesuoja, kylmähalli)	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Sisäisellä vuokralla.	Kaavoitus + purku.
257-420-0001-0008	JOLKBYN TYÖVÄENASUNTO JA ULKORAKENNUS	Vanha Rantatie 254	02400 KIRKKONUMMI	Asuinkelvoton. Suojeltu.	Kaavoitus.
257-464-0003-0001	PÄÄRAKENNUS (VILLA HAGA) MUSIIKKIOPISTO	Asematie 4	02400 KIRKKONUMMI	Käytössä. Suojeltu.	Kaavoitus + myynti.
257-442-0001-0023	SAUNARAKENNUS, UDDEN	Ränäs	02460 KANTVIK	Raakamaareservi.	Kaavoitus.
257-438-0001-0058	KANSALAIPOISTO, PÄÄRAKENNUS TORHEM	Torhemintie 12	02420 JORVAS		Selvitetään kunto + voiko huomioida kaavassa Torhemintie 2:n kanssa.
257-470-0002-0136	KESÄSIIRTOLA, rakennus B, MAJOITUSRAK B NEDERGÅRD	Porkkalantie 1613 B 1	02480 KIRKKONUMMI	Vuokrataan leiritoimintaan yms.	Mahdollisesti kaavoitus + myynti.
257-470-0002-0136	KESÄSIIRTOLA, rakennus C, MAJOITUSRAK.C NEDERGÅRD	Porkkalantie 1613 B 2	02480 KIRKKONUMMI	Vuokrataan leiritoimintaan yms.	Mahdollisesti kaavoitus + myynti.
257-470-0002-0136	KESÄSIIRTOLA, rakennus A, RUOKALARAK.A NEDERGÅRD	Porkkalantie 1613 B 3	02480 KIRKKONUMMI	Vuokrataan leiritoimintaan yms.	Mahdollisesti kaavoitus + myynti.
257-470-0002-0136	KESÄSIIRTOLA, talonmiehen asunto, NEDERGÅRD	Porkkalantie 1613 B 4	02480 KIRKKONUMMI	Tyhjä.	Mahdollisesti kaavoitus + myynti.
257-438-0001-0088	HÖSTSOL, pääarakennus	Torhemintie 2	02420 JORVAS	Tyhjä.	Kaavoitus. Asemakaava kaavoitusohjelmassa.
257-418-0001-0221	BJÖRKHEM	Gesterbyntie 178	02410 KIRKKONUMMI	Asuinrakennus purettu, vain tontti.	Kaavoitus.
257-448-0001-0013	TOLSA ENTINEN KOULURAKENNUS DRUSIBACKA	Vanha Porkkalantie 46	02480 KIRKKONUMMI	Purkukuntoinen rakennus.	Kaavoitus.
257-454-0003-0034	LAPINKYLÄN ENTINEN PERHEKOTI	Sirkkelitie 13	02520 LAPINKYLÄ	Tyhjä.	Kaavoitus.
257-481-0001-0087	FISKARTORPET, pääarakennus	Djupuddintie 71	02460 KANTVIK	Käytössä.	Kaavoitus.

Purkutyöt 2026-2027

Gesterbyn suomenkielinen koulu (Vilhonkummuntie 4)

Purku GWP:n yhteydessä 2025-2026.

Gesterbyn suomenkielinen koulu bruttopinta-ala 4302 m², kerrosala 4302 m², huoneistoala 3841 m²

Ylläpitokulut eivät eriteltävissä rakennusosakohtaisesti b-osalle, useita rakennuksia saman kohteen alla. Ylläpitokulut sisältävät sekä purettavan koulurakennuksen että kahden väistöilarakennuksen kulut.

Vahtimestarin tupa porkkalan ulkoilualue (Tullandintie 195)

Arvio purulle 2026-2027.

Bruttopinta-ala 12 m², kerrosala 12 m², huoneistoala 10 m².

Ei kiinteitä ylläpitokuluja, kohde tyhjä ja lämmittämätön.

Tulevat purkutyöt 2028

Masalan monitoimitalo Temana (Puolukkamäki 7)

- Puretaan kun Nissnikun uusi koulu valmistuu, arviolta vuonna 2028.
- Toiminnot (nuorisotilat, kirjasto, koulu) siirtyvät uudelle valmistuvalle Nissniku-talolle.
- Bruttopinta-ala 2 240 brm², kerrosala 2 240 m², huoneistoala 1 869 m².
- Ylläpitokulut n. 115 000€/v., josta lämmitys n. 26 500€, sähkö n. 22 000€, vesi 1 110€.





Kiitos!