

**Kirkkonummen kunnanhallituksen lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n ympäristölupa- ja aloittamislupahakemuksesta, ESAVI/45079/2024**

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 71

88/11.01.00/2025

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteenä olevan lausunnon Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristölupa- ja aloittamislupahakemuksesta.  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p><b>Hankkeen taustaa ja luvan tarve</b></p> <p>Microsoft 3465 Finland Oy hakee ympäristölupaa Kirkkonummelle rakennettavan datakeskuksen toiminnalle. Lupaa haetaan samalla toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §) ympäristölupapäätöstä noudattaen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää hakemuksesta Kirkkonummen kunnan lausuntoa, ja on myöntänyt lisäaikaa lausunnon toimittamiselle 12.3.2025 asti.</p> <p>Hakemusasiakirjat ovat saatavilla osoitteessa <a href="https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3032625">https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3032625</a></p> <p>Toiminta edellyttää ympäristölupaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n ja sen liitteen 1 taulukon 1 kohdan 3 a), sekä liitteen 1 taulukon 2 kohdan 5 d) mukaan. Kyseisissä kohdissa säädetään polttoaineiden polttamisesta laitoksessa, jonka polttoaineteho on 50 MW tai enemmän, sekä terveydelle ja ympäristölle vaarallisen nestemäisen kemikaalin varastoisesta vähintään 100 m3 edestä. Hankkeelle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettely vuosina 2023-24, josta Uudenmaan ELY-keskus on antanut 9.7.2024 perustellun päätelmän. Kirkkonummen kunnanhallitus on antanut lausuntonsa ympäristövaikutusten arvioinnista (arviointiselostus) 20.5.2024.</p> <p>Aluehallintovirasto on osoittanut lausuntopyynnön erikseen myös kunnan kaavoitusviranomaiselle sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut ei kuitenkaan anna erikseen omaa lausuntoa, vaan annettava lausunto edustaa myös sen kantaa. Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa lausuntonsa asiasta 25.2.2025.</p> <p><b>Alueen sijainti ja voimassa oleva asemakaava</b></p> <p>Hankealue sijaitsee itäisellä Kirkkonummella sijoittuen Länsiväylän, Kehä III:n ja Sundsbergintien väliselle alueelle. Se on osoitettu 30.8.2021 hyväksytyssä ja 17.2.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen myötä lainvoimaiseksi</p>

tulleessa Kolabackenin asemakaavassa ja riistametsän asemakaavan muutoksessa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialueeksi. Kyseistä ET-korttelia koskee määräykset, joiden mukaan korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueelle rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoseinät eivät saa olla laaja-alaisesti heijastavaa materiaalia, kuten lasia, lintujen törmäysriskin takia. Lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on kuvioitu tai lasien edessä on rakenne-elementtejä, jotka vähentävät törmäysriskiä. Lisäksi kaavassa on määräyksiä ET-korttelin ulkopuolisesta maankäytöstä ja mm. hulevesien käsittelystä.

### **Selostus hankkeesta ja sen vaikutuksista sekä päästöistä**

Alueelle on suunniteltu kolme datakeskusrakennusta HEL04, HEL05 ja HEL06, joiden rakentaminen on aloitettu. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle rakennetaan HEL04 rakennus, jota tämä ympäristölupahakemus koskee.

Datakeskuksella on kaksi sähkönsyöttöyhteyttä ja valtakunnallisen sähkönsyötön katkeaminen on siten erittäin epätodennäköistä. Mahdollisiin sähkökatkoihin varaudutaan kuitenkin varavoimageneraattoreilla, joita ei normaalitoiminnassa käytetä sähkön tuotantoon. HEL04-rakennukseen rakennetaan yhteensä 21 varavoimageneraattoria, joiden polttoaineteho on yhteensä noin 160 MW. Jokaisella varavoimageneraattorilla on oma 24 metriä korkea savupiippu maanpinnasta mitattuna ja ne käyttävät polttoaineenaan ensisijaisesti uusiutuvaa polttoainetta, mutta voivat käyttää myös kevyttä polttoöljyä varapolttoaineena.

Generaattorien toiminta varmistetaan puolen tunnin koeajoilla kahdeksan kertaa vuodessa, jolloin generaattoreita käytetään yksi kerrallaan. Lisäksi tehdään kuormitustestauksia neljä kertaa vuodessa ja kerran vuodessa käyttökatkotestejä. Varavoimageneraattoreiden koekäyttö on arviolta noin 12–18 tuntia vuodessa generaattoria kohden.

Datakeskukselle on laadittu ilmapäästöjen ja melupäästöjen mallinnukset. Melumallinnuksen johtopäätöksenä on, että datakeskusrakennusten tavallisen toiminnan aiheuttama melu ei kasvata tarkkailukohteissa ympäristön melutasoja siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset ohjearvot ylittyisivät. Monin paikoin liikennemelu Länsiväylältä, sekä muilta vilkkailta teiltä on datakeskuksen melua suurempaa. Ilmapäästöjen mallinnuksen perusteella, valikoiduissa herkissä kohteissa ei tapahdu tutkittujen pitoisuuksien raja- tai ohjearvojen ylityksiä. Hengitettävien hiukkasten että pienhiukkasten pitoisuuden lähimmissä vakituisen- ja vapaa-ajanasutuksen kohdalla ovat pieniä ja alittavat terveyden suojelemiseksi määritetyt ilmanlaadun vuorokausikohtaisen raja-arvot.

Hakemuksen mukaan datakeskuksesta muodostuu vesipäästöjä hulevesien ja kattovesien myötä. Toiminnasta ei sen sijaan synny prosessijätevesiä. Alueella syntyvät hulevedet vastaavat laadultaan toimisto- ja liikekiinteistöistä syntyviä hulevesiä ja niiden hallintaan on laadittu hulevesienhallintasuunnitelma. Pinnoitetuilta alueilta, kuten parkkipaikoilta, datakeskuksen katoilta sekä muuntajien allastuksista hulevedet kerätään talteen viivytysaltaisiin ja johdetaan öljyn- ja hiekanerotuskaivojen sekä raskasmetallisuolettamien läpi.

Lisäksi toimintaan liittyviksi riskeiksi on tunnistettu öljy-, polttoaine- ja kemikaalivuodot, liikenneonnettomuudet, tulipalot ja ilkivalta.

### **Lausunnon keskeinen sisältö**

Lausunnossa on otettu kantaa erityisesti niihin vaikutuksiin ja vaatimuksiin, jotka mainitaan asemakaavan ET-korttelia koskevissa kaavamääräyksissä, eli meluun, tärinään, ilman pilaantumiseen ja muihin häiriöihin, sekä myös parhaan käytettävissä olevan tekniikan käyttöön. Lisäksi arvioitavana ovat myös vesipäästöt, sillä hulevesien käsittelyä koskevat kaavamääräykset on kaavan yleismääräyksissä määrätty koskemaan koko kaava-aluetta.

Liitteet:

- liite 1: Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 30.1.2025

- liite 2: Kunnan lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, kh 20.5.2024 (§ 175)

<https://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20241734-4>

- liite 3: Kirkkonummen kunnan lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n ympäristölupa- ja aloittamislupahakemuksesta Kirkkonummelle rakennettavan datakeskuksen toimintaa varten.

- liite 4: linkki rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristölupa- ja aloittamislupahakemuksesta (RYL 25.2.2025, § 27)

<https://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20251981-10>