

Keskustan entisen terveystakeskuskiinteistön purku, lisämääräraha, Kv

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 77

135/02.08.00.01/2025

| | |
|--|---|
| Valmistelija | kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se 1 myöntää toimitilapalvelujen lautakunnalle terveystakeskuskiinteistön purkamiseen tarvittavan 500 000 euron lisämäärärahan. 2 päättää korottaa talousarvion 2025 poistomäärärahaa 212 668 eurolla, jolla katetaan terveystakeskusrakennuksen tasearvon alaskirjaus. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. |
| Selostus | Vanhan terveystakeskuskiinteistön purkamisen kustannukset kohdistuvat toimitilapalvelujen lautakunnan käyttötalouteen. Purkamisen arvioitu kustannus on 595 000 euroa. Purkamisen jälkeen arvioidut säästöt ylläpitokuluissa vuonna 2025 ovat noin 100 000 euroa. Lautakunnan lisämäärärahaatarve on siten noin 500 000 euroa. Esiitetyn määrärahamuutoksen jälkeen toimitilapalvelujen lautakunnan talousarvion 2025 ulkoinen toimintakate on - 25 582 652 euroa. Purkukustannusten lisäksi rakennuksen jäljellä oleva tasearvo alaskirjataan. Vanhan terveystakeskuskiinteistön tasearvo kunnan kirjanpidossa 31.12.2024 on ollut 212 668 euroa. |
| Päätöshistoria | |
| Toimitilapalvelujen lautakunta 26.02.2025 § 13 | |
| Valmistelija | kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen, ylläpitopäällikkö Teuvo Martikainen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte) |
| Päätösehdotus | Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelut päättää 1. purkaa keskustan entisen terveystakeskuskiinteistön (sis. entinen terveystakeskus ja paviljonki) 2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää kiinteistön purulle lisämäärärahan 595 000€. |

| | |
|----------|---|
| Päätös | Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. |
| Selostus | <p>Kunnanhallitus hyväksyi 25.3.2024 (§ 89) kunnan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2024. Keskustan entisen terveyskeskuskiinteistön rakennukset eli entinen terveyskeskus ja paviljonki (os. Virkatie 1) kuuluvat luovuttaviin C-salkun kiinteistöihin, nk. C3-salkkuun, jonka kiinteistöistä luovutaan purkamalla.</p> <p>Entinen terveyskeskus on ollut tyhjiällä vuoden 2023 alusta toiminnan siirryttyä uuteen hyvinvointikeskukseen. Kohteella on ollut enenevässä määrin ilkivaltaa, josta aiheutuu kunnalle muiden ylläpitokulujen lisäksi kasvava määrä kuluja. Paviljonki on ollut tyhjiällä vuoden 2025 alusta alkaen.</p> <p>Toimitilapalvelut ehdottaa em. rakennusten purkua loppuvuodelle 2025 ylläpitokulujen karsimiseksi.</p> <p>Entisen terveyskeskuksen kerrosala on 4 958 k-m² ja paviljongin kerrosala 167 k-m². Tulevan purun myötä poistuvia neliöitä on yht. 5 125k-m².</p> <p>Terveyskeskuskiinteistön rakennusten ylläpitokulut: -V. 2023 n. 79 460€ -V. 2024 n. 128 000€, josta lämmitys 56 000€, sähkö 15 800€, vartiointi/ilkivalta 31 600€ (aidat osan vuodesta + vartiointi osan vuodesta). -V. 2025 ennuste n. 184 200€, josta lämmitys 56 000€ + sähkö 15 800€ + aidat 47 400€ (koko vuosi) + vartiointi 65 000€ (koko vuosi).</p> <p>Yhteensä 391 660€</p> <p>Terveyskeskuskiinteistön purkukulujen arvioitu kustannus on yhteensä 595 000 € (Alv 0%). Tästä keskustan terveysaseman osuus on 550 000 € (Alv 0%) ja punaisen paviljongin osuus 45 000 € (Alv 0%).</p> <p>Kohteen purkuun ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 budjettiin, joten purun toteuttaminen vaatii lisämäärärahan. Toimitilapalvelut hakee toimitilapalveluiden lautakunnalta purkua varten lisämäärärahaa purkua varten tulevien vuosien ylläpitokulujen katkaisemiseksi.</p> <p>Kohteiden purkuun tähtäävät valmistelut on jo aloitettu. Purkukartoitusvalmistelut on käynnistetty konsulttien avulla 1/2025. Purkuluvan haku on vireillä ja purkutöiden valmistelut aloitettu. Purun eteneminen valmisteluista kilpailutukseen ja toteutukseen tehdään rahoituksen varmistuttua.</p> <p>Purkuvalmisteluissa selvitetään myös mahdollisuus hyödyntää purkubetonia kunnallistekniikan työmailla. Toimitilapalvelut ja kunnallistekniikka ovat yhteistyössä selvittäneet asiaa. Jotta purkumateriaalit päästään soveltuvin osin hyödyntämään kunnallistekniikan työmailla, tulee aikataulut sovittaa yhteen. Entisen terveyskeskuksen ja paviljongin purut tulisi toteuttaa vuoden 2025 lopussa, jotta purkumateriaaleja päästään jatkohyödyntämään kunnan sisällä.</p> |