



Aika 03.04.2025 klo 17:00 -

Paikka Kirkkonummi -sali, kunnantalon 1. kerros, Ervastintie 2, 02400  
Kirkkonummi

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
23	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	4
24	Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksyminen	5
25	Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat	8

---



Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi  
Virtanen Kari  
Toikka Anna-Mari  
Castrén Heidi  
Eklund Sea  
Elfving Mikko  
Kosonen Liisa  
Lundell Patrik  
Salonen Birkitta  
Suominen Tero  
Valtonen Martin  
Åberg-Hildén Maj  
Kilappa Antti  
Kari Selma  
Orava Irja  
Rauhanen Hannele  
Ikonen Eeva-Kaisa  
Hyvärinen Reetta  
Wendelin Johanna



**Kirkkonummen kunta**  
Sivistys- ja vapaa-  
aikalautakunta

**Kokouskutsu**

3

3/2

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta

03.04.2025

**22**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 03.04.2025

Valmistelija Toimistosihteeri Johanna Wendelin, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta

03.04.2025

**23**

**Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 03.04.2025

Valmistelija Toimistosihteeri Johanna Wendelin, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää

1

valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

2

tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Perjantaina 4.4.2025 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 7.4.2025 klo 12:00 mennessä. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä maanantaina 7.4.2025 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa tiistaina 8.4.2025.

Päätös



Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta

03.04.2025

## 24

### Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 03.04.2025

862/10.03.02.03/2023

Valmistelija

Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen  
Opetusjohtaja Astrid Kauber  
Suunnittelija Heidi Kurkinen  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää

1

antaa Kantvikin koulun hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

- Lautakunta puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä.
- Lautakunta puoltaa hankkeen toteuttamista uudisrakentamisena puurungolla VE3 hankesuunnitelmassa esitetyin perustein.

2

merkitä hankesuunnitelman liitteenä olevan väistötiselvityksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

#### Asian taustaa

Kantvikin koulun toimitilapalvelujen johdolla valmisteltu hankesuunnitelma on valmistunut. Kirkkonummen talonrakennushankkeiden hankeohjeen (KV 9.12.2024 § 103) mukaan käyttäjälautakunnat antavat lausuntonsa hankesuunnitelmasta toimitilapalvelujen lautakunnalle. Kantvikin koulun hankesuunnitelmasta lausuntonsa antavat suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta opetuspalvelujen osalta ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunta nuorisopalvelun osalta.

Hankesuunnitelma perustuu Kantvikin koulun tarveselvitykseen, jota on käsitelty toimitilapalvelujen lautakunnassa 15.2.2024 § 12, suomenkielisessä kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 5.3.2024 § 12 ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa 7.3.2024 § 14. Kantvikin koulun tarveselvitys on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.3.2024 § 76.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta

03.04.2025

### **Kantvikin koulun oppilasmitoitus ja hankkeen vaihtoehtoiset toteutustavat**

Hankesuunnitelmassa Kantvikin kouluhanke on mitoitettu tarveselvityksessä esitetyn mukaisesti 3-sarjaiseksi alakouluksi eli noin 400 oppilaalle. Lisäksi hankkeessa toteutetaan tilat nuorisopalveluille. Tavoitteena on, että koulu siirtyy uusiin tiloihin vuoden 2029 aikana.

Hankesuunnitelmassa selvitetään Kantvikin koulun toteuttamista kolmella vaihtoehtoisella tavalla:

- uudisrakennus (VE1)
- vuoden 1992 rakennuksen peruskorjaus ja laajennus (VE2)
- uudisrakennus massiivipuorakenteisena (VE3)

Kaikissa vaihtoehdoissa koulurakennus sijoittuu koulun nykyiselle tontille. Uudisrakennusvaihtoehdoissa nykyinen koulu puretaan ja uudisrakennus sijoitetaan tontille ilman nykyisen koulun aiheuttamia riippuvuuksia. Peruskorjausvaihtoehdossa puretaan koulun vanhempi osa ja koulu sijoitetaan 1992 valmistuneen osan viereen niin, että tiloilla on sisäyhteys.

Hanke voidaan toteuttaa joko elinkaarihankeena tai pääurakkana.

### **Vaikuttamistoimielimien ja kuntalaisten kuuleminen hankesuunnittelun aikana**

Asukkaille, yhdistyksille, seuroille ja järjestöille järjestettiin tammikuussa 2025 Kantvikin koulun hankesuunnitteluun kytkeytyvä asukaskysely. Lisäksi jokaista vaikuttamistoimielintä kuultiin asiassa tammi-helmikuussa 2025 (vammaisneuvosto 16.1., nuorisovaltuusto 28.1., vanhusneuvosto 10.2.).

Moni kyselyssä ja kuulemisessa esitetystä toiveista vastasi jo muutenkin kunnan tavoitteita ja toiveet tulevat näin otettua huomioon hankkeen valmistelussa. Muutamien toiveiden osalta hankesuunnitelmaa tehtiin tarkennusta. Esimerkiksi hankesuunnitelman tilaohjelmaan lisättiin varastojen kokoa erityisesti iltakäytön tarpeisiin.

### **Kantvikin koulun laajuus ja arvioidut kustannukset**

Kantvikin koulun tilaohjelmassa on kuvattu hankkeessa toteutettavat tilat eri vaihtoehdoissa. Koulun suunniteltu laajuus on joko 4721 brm<sup>2</sup> (uudisrakennusvaihtoehto) tai 5044 brm<sup>2</sup> (peruskorjausvaihtoehto), jossa uudisrakennettava laajuus on 3468 brm<sup>2</sup> ja peruskorjattava laajuus 1576 brm<sup>2</sup>.

Hankesuunnitelmassa on esitetty seuraavat vaihtoehtojen rakennuskustannukset:

- VE1 Uudisrakennusvaihtoehto 17 199 000 € alv 0 %

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta

03.04.2025

- VE2 Perusparannus ja laajennusvaihtoehto 16 555 000 € alv 0 %
- VE3 Massiivipuuvaihtoehto 18 364 000 € alv 0 %

Suosituksena hankesuunnitelmassa esitetään Kantvikin koulun toteuttamista vaihtoehdon VE3 mukaisesti eli massiivipuuisena uudisrakennuksena.

### Väistötilaratkaisut

Koululle joudutaan hankkimaan rakennusaikaiset väistötilat noin kahdeksi vuodeksi 2027–2029. Vaihtoehdot ovat joko väistö keskustan väistötiloissa tai vuokrattavat siirtokelpoiset väistötilat koulun pohjoispuoleiselle liikunta-alueelle. Hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä on tarkasteltu mahdollisia väistötilaratkaisuja. Liitteenä oleva väistötilaselvitys osoittaa, että rakennusaikaiset väistöt on mahdollista toteuttaa joko keskustassa tai Kantvikissa.

### Liitteet / bilagor

- 1 S-VL 3.4.2025 liite\_Kantvikin koulu\_hankesuunnitelma\_190325
- 2 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 1 KH Tarveselvitys 18.3.2024
- 3 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 2 Asemakaavaote
- 4 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 3 Rakennettavuusselvitys, Taratest Oy 15.11.2023
- 5 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 4 Kantvikin koulu\_tilaohjelmat\_100325
- 6 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 5 Tontinkäyttöluonnokset, Tilakonsultit TM2 Oy 13.1.2025
- 7 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 6 Kantvik\_pohjaluonnos\_uudis\_130125
- 8 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 7 Tontinkäyttösuunnitelmat Hila-arkkitehdit
- 9 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 8 Kustannusselvitys, Sweco 28.2.2025
- 10 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 9 Kantvikin koulu, Energiantuotantoratkaisut, Sweco Finland Oy 21.2.2025
- 11 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 10 Kantvikin koulu, Hiilijalanjälkitarkastelu, Sweco Finland Oy 21.2.2025
- 12 S-VL 3.4.2025 liite\_LIITE 11 Kantvikin koulun väistötilaselvitys 19032025



Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta

03.04.2025

**25**

**Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 03.04.2025

1100/00.01.02/2021

Valmistelija

Toimistosihtööri Johanna Wendelin  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee sivistysjohtajan  
ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Sivistysjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista ja valmisteilla olevista  
asioista.