

Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 03.04.2025

862/10.03.02.03/2023

Valmistelija	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen Opetusjohtaja Astrid Kauber Suunnittelija Heidi Kurkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää 1 antaa Kantvikin koulun hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon: - Lautakunta puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä. - Lautakunta puoltaa hankkeen toteuttamista uudisrakentamisena puurungolla VE3 hankesuunnitelmassa esitetyin perustein. 2 merkitä hankesuunnitelman liitteenä olevan väistötiselvityksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asian taustaa

Kantvikin koulun toimitilapalvelujen johdolla valmisteltu hankesuunnitelma on valmistunut. Kirkkonummen talonrakennushankkeiden hankeohjeen (KV 9.12.2024 § 103) mukaan käyttäjälautakunnat antavat lausuntonsa hankesuunnitelmasta toimitilapalvelujen lautakunnalle. Kantvikin koulun hankesuunnitelmasta lausuntonsa antavat suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta opetuspalvelujen osalta ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunta nuorisopalvelun osalta.

Hankesuunnitelma perustuu Kantvikin koulun tarveselvitykseen, jota on käsitelty toimitilapalvelujen lautakunnassa 15.2.2024 § 12, suomenkielisessä kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 5.3.2024 § 12 ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa 7.3.2024 § 14. Kantvikin koulun tarveselvitys on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.3.2024 § 76.

Kantvikin koulun oppilasmitoitus ja hankkeen vaihtoehtoiset toteutustavat

Hankesuunnitelmassa Kantvikin kouluhanke on mitoitettu tarveselvityksessä esitetyn mukaisesti 3-sarjaiseksi alakouluksi eli noin 400 oppilaalle. Lisäksi hankkeessa toteutetaan tilat nuorisopalveluille. Tavoitteena on, että koulu siirtyy uusiin tiloihin vuoden 2029 aikana.

Hankesuunnitelmassa selvitetään Kantvikin koulun toteuttamista kolmella vaihtoehtoisella tavalla:

- uudisrakennus (VE1)

- vuoden 1992 rakennuksen peruskorjaus ja laajennus (VE2)
- uudisrakennus massiivipuorakenteisena (VE3)

Kaikissa vaihtoehdoissa koulurakennus sijoittuu koulun nykyiselle tontille. Uudisrakennusvaihtoehdoissa nykyinen koulu puretaan ja uudisrakennus sijoitetaan tontille ilman nykyisen koulun aiheuttamia riippuvuuksia. Peruskorjausvaihtoehdossa puretaan koulun vanhempi osa ja koulu sijoitetaan 1992 valmistuneen osan viereen niin, että tiloilla on sisäyhteys.

Hanke voidaan toteuttaa joko elinkaarihankkeena tai pääurakkana.

Vaikuttamistoimielimien ja kuntalaisten kuuleminen hankesuunnittelun aikana

Asukkaille, yhdistyksille, seuroille ja järjestöille järjestettiin tammikuussa 2025 Kantvikin koulun hankesuunnitteluun kytkeytyvä asukaskysely. Lisäksi jokaista vaikuttamistoimielintä kuultiin asiassa tammi-helmikuussa 2025 (vammaisneuvosto 16.1., nuorisovaltuusto 28.1., vanhusneuvosto 10.2.).

Moni kyselyssä ja kuulemisessa esitetyistä toiveista vastasi jo muutenkin kunnan tavoitteita ja toiveet tulevat näin otettua huomioon hankkeen valmistelussa. Muutamien toiveiden osalta hankesuunnitelmaa tehtiin tarkennusta. Esimerkiksi hankesuunnitelman tilaohjelmaan lisättiin varastojen kokoa erityisesti iltakäytön tarpeisiin.

Kantvikin koulun laajuus ja arvioidut kustannukset

Kantvikin koulun tilaohjelmassa on kuvattu hankkeessa toteutettavat tilat eri vaihtoehdoissa. Koulun suunniteltu laajuus on joko 4721 brm² (uudisrakennusvaihtoehto) tai 5044 brm² (peruskorjausvaihtoehto), jossa uudisrakennettava laajuus on 3468 brm² ja peruskorjattava laajuus 1576 brm².

Hankesuunnitelmassa on esitetty seuraavat vaihtoehtojen rakennuskustannukset:

- VE1 Uudisrakennusvaihtoehto 17 199 000 € alv 0 %
- VE2 Perusparannus ja laajennusvaihtoehto 16 555 000 € alv 0 %
- VE3 Massiivipuuvaihtoehto 18 364 000 € alv 0 %

Suosituksena hankesuunnitelmassa esitetään Kantvikin koulun toteuttamista vaihtoehdon VE3 mukaisesti eli massiivipuuisena uudisrakennuksena.

Väistötilaratkaisut

Koululle joudutaan hankkimaan rakennusaikaiset väistötilat noin kahdeksi vuodeksi 2027–2029. Vaihtoehdot ovat joko väistö keskustan väistötiloissa tai vuokrattavat siirtokelpoiset väistötilat koulun pohjoispuoleiselle liikunta-alueelle. Hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä on tarkasteltu mahdollisia väistötilaratkaisuja. Liitteenä oleva väistötilaselvitys osoittaa, että rakennusaikaiset väistöt on mahdollista toteuttaa joko keskustassa tai Kantvikissa.

