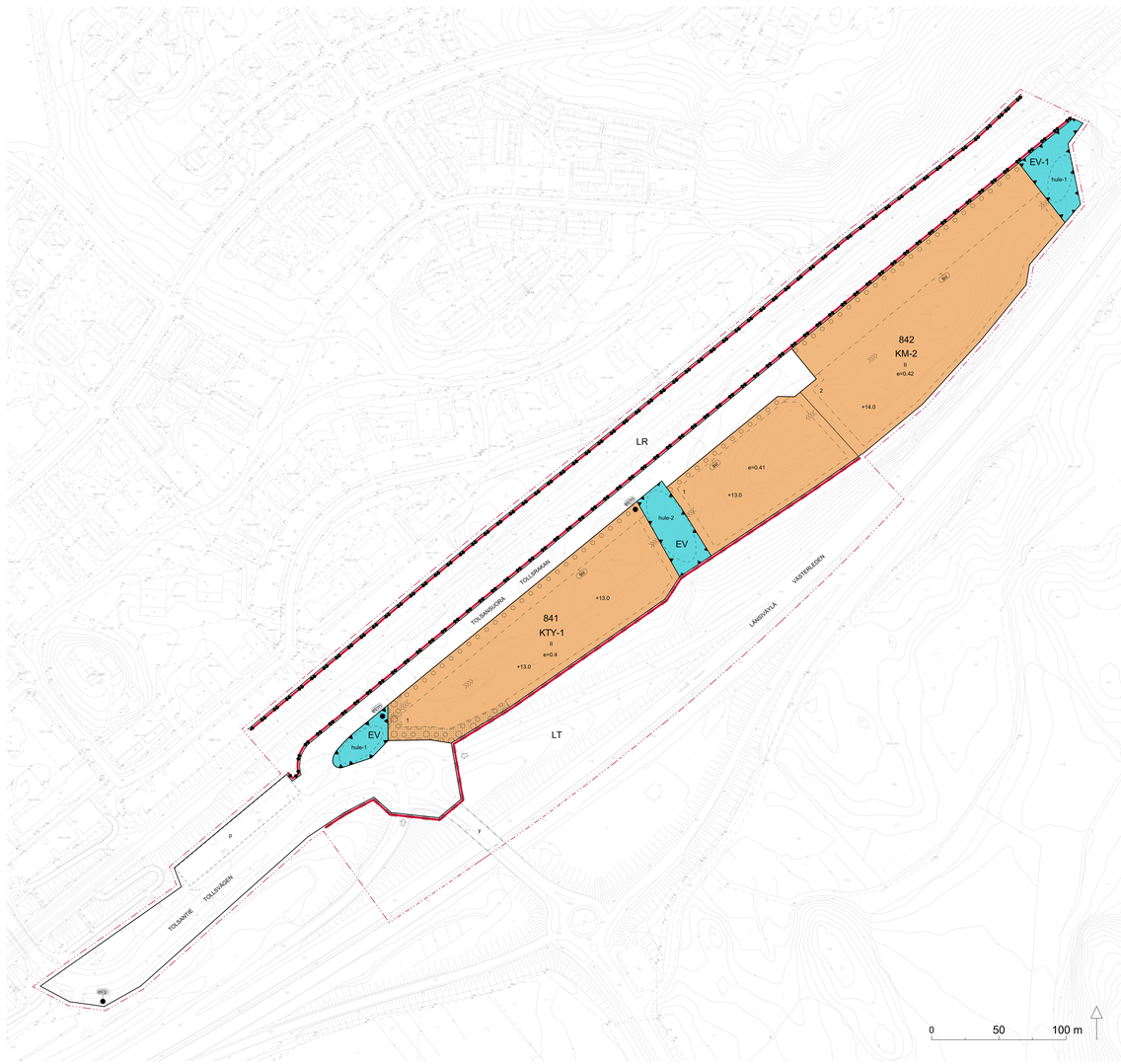

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelialueen tontille 1 tontin kerrosalasta enintään 2 000 k-m² ja tontilla 2 tontin kerrosalasta enintään 4 000 k-m² saa osoittaa moottoriajoneuvojen kaupan, rengaskaupan, venekaupan, veneilytarvikkeiden kaupan tai matkailuvaunujen kaupan tiloiksi. Alueelle ei saa rakentaa päivittäistavarakauppaa, keskustahakuista erikoistavarakauppaa tai muunlaista paljon tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa.

Toimitilarakennusten korttelialue.
Korttelialueella tontin kerrosalasta enintään 3 000 k-m² saa osoittaa moottoriajoneuvojen kaupan, rengaskaupan, venekaupan, veneilytarvikkeiden kaupan tai matkailuvaunujen kaupan tiloiksi. Alueelle ei saa rakentaa päivittäistavarakauppaa, keskustahakuista erikoistavarakauppaa tai muunlaista paljon tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa.

Maantien alue.

Rautatiealue.

Suojaviheralue.
Aluetta tulee hoitaa puistomaisesti. Alueen toteuttamis- ja ylläpitovastuu kuuluu MRL 91 §:n nojalla maanomistajalle tai -haltijalle.

Suojaviheralue.
Aluetta tulee hoitaa puistomaisesti. Alueella tulee turvata radanpidonhuollon toimivuus ja siihen liittyvät ajoyhteydet. Alueen toteuttamis- ja ylläpitovastuu kuuluu MRL 91 §:n nojalla maanomistajalle tai -haltijalle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai tien nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Maanpinnan ikimääräinen korkeusasema.
Maanpinnan alin leuhtitakorko on 1,5 m suunniteltua maanpinnan korkeusasemaa alempana.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.
Puurivin tulee istuttaa havu- ja lehtipuita, jotka muodostavat korttelialueen maisemallisen reunavyöhykkeen. Puut tulee istuttaa 5-7 metrin etäisyydelle toisistaan ja puiden istuttamisessa sekä hoidossa tulee huomioida rataturvallisuus. Puille tulee varata riittävä kasvualusta.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, joka muodostaa maisemallisen reunavyöhykkeen. Reunavyöhykkeen kasvillisuuden tulee olla kerroksellista ja monilajista.

Katu.

Ohjeellinen pysäkoimispaikka.

Liikennealueen ylittävä katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.
Merkintä sallii enintään 20 k-m² suuruisen pumppaamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.
Merkintä sallii enintään 20 k-m² suuruisen muuntamon rakentamisen.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, kosteikon tai muun rakenteen.
Alue on tarkoitettu hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan ensisijaisesti maan päällä olevilla kasvipeitteisillä painanteilla, joiden eteen tulee sijoittaa laskeutusaltaita. Mitoituksessa tulee noudattaa ELY:n sallimia virtaamia, jotta moottoritien rummut eivät tulvisi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KM-2
Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får man bygga kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöolägenheter. På kvartersområdets tomt 1 får högst 2 000 m² och på tomt 2 högst 4 000 m² av våningsytan användas för lokaler för försäljning av motorfordon, däck, båtar, båttillbehör eller husvagnar. På området är det inte tillåtet att bygga dagligvaruaffärer, centrumorienterade specialaffärer eller övriga utrymmeskrävande specialaffärer.

KTY-1
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
På kvartersområdet får högst 3 000 k-m² användas för lokaler för försäljning av motorfordon, däck, båtar, båttillbehör eller husvagnar. På området är det inte tillåtet att bygga dagligvaruaffärer, centrumorienterade specialaffärer eller övriga utrymmeskrävande specialaffärer.

LT
Område för allmän väg.

LR
Järnvägsområde.

EV
Skyddsgrönområde.
Området ska skötas som en park. Ansvaret för att förverkliga och underhålla området ligger hos markägaren eller innehavaren i enlighet med MBL 91 §.

EV-1
Skyddsgrönområde.
Området ska skötas som en park. På området ska järnvägsanläggnings-, underhålls- och tillhörande körförbindelser säkerställas. Ansvaret för att förverkliga och underhålla området ligger hos markägaren eller innehavaren i enlighet med MBL 91 §.

841
Kvartersnummer.

1
Nummer på riktgivande tomt.

LÄNSIVÄYLÄ
Namn på gata eller väg.

II
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.4
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

+13.0
Ungefärlig markhöjd.
Den lägsta sprängningsnivån är 1,5 m under den planerade markhöjden.

Byggnadsyta.

Trädrad som skall planteras.
Trädraden ska bestå av barr- och lövträd som bildar en naturlig kantzon för kvartersområdet. Träden ska planteras med 5-7 meters mellanrum och vid plantering och skötsel av träden ska man beakta säkerheten längs järnvägsbanan. Det ska reserveras tillräckligt med odlingsunderlag för träden.

Del av område som ska planteras med träd och buskar och som bildar en naturlig kantzon. Kantzonens vegetation ska bestå av olika arter med olika höjd.

Gata.

p
Riktgivande parkeringsplats.

y
Gata över trafikområde.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

etp
Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk service. Beteckningen tillåter byggandet av en pumpstation på högst 20 k-m² samt tillhörande utrustning och konstruktioner.

etm
Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk service.
Beteckningen tillåter byggandet av en transformatorstation på högst 20 k-m² samt tillhörande utrustning och konstruktioner.

hule-1
Riktgivande del av område där man får bygga bassänger, fördjupningar, vätmarker eller övriga konstruktioner för fördröjning och rening av dagvatten.
Området är avsett för kvantitativ och kvalitativ hantering av dagvatten, i första hand med växtbäckta fördjupningar ovan jord. Framför vilka sedimenteringsbassänger ska placeras. Vid dimensionering ska man efterlöja de flöden som tillåts av NTM-centralen, så att trummorna under motorvägen inte svämmar över.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, kosteikon tai muun rakenteen.
Alue on tarkoitettu hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan ensisijaisesti maan päällä olevilla kasvipeitteisillä painanteilla, joiden eteen tulee sijoittaa laskeutusaltaita. Mitoituksessa tulee noudattaa ELY:n sallimia virtaamia, jotta moottoritien rummut eivät tulvisi.

hule-2
Riktgivande del av område där man får bygga bassänger, fördjupningar, vätmarker eller övriga konstruktioner för fördröjning och rening av dagvatten.
Området är avsett för kvantitativ och kvalitativ hantering av dagvatten, i första hand med växtbäckta fördjupningar ovan jord, framför vilka sedimenteringsbassänger ska placeras. Vid dimensionering ska man efterlöja de flöden som tillåts av NTM-centralen, så att trummorna under motorvägen inte svämmar över. Dessutom ska man beakta mängden dagvatten som leds till området från järnvägens norra sida, så att trumman under Västerleden inte överbelastas.

Dagvattnets huvudsakliga avrinningsriktning.

SIU
Järnvägens skyddsområde.
Enligt banlagen (110/2007) 37 § (998/2018) får det på järnvägens skyddsområde inte finnas byggnader, upplag, stängsel eller andra anläggningar eller anordningar, om de eller användningen av dem kan äventyra väg- eller järnvägstrafikens säkerhet eller medföra olägenhet för banhållningen. Beteckningen omfattas också av åtgärdsbegränsningarna i banlagen (110/2007) 39 § (567/2016) enligt vilka man inte får ändra markytan eller utföra dräneerings- eller grävarbeten inom järnvägens skyddszon på ett sätt som kan innebära en risk för väg- eller järnvägssäkerheten eller hindra järnvägsunderhållet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaikki korttelialueet
Korttelialueille ei saa sijoittaa varastohotelleja. Rakennuksen huoneistoalan tulee olla vähintään 400 k-m² / huoneisto.

Rakennusten julkisivut on tehtävä yhtenäisistä rakennustapaa ja värimaailmaa noudattaen. Julkisivujen päävärin tulee olla murrettu ja luonnonläheinen. Keskeisten lähestymissuuntien julkisivut tulee tehdä korkeatasoisista materiaaleista. Yhtäjaksoinen julkisivupinta tulee jäsentää ja jakaa selkeisiin osiin. Rakennuksen sisäänkäyntejä tulee korostaa ja niiden tulee olla selkeästi hahmottuvia.

Rakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 15 metriä.

Rakennusten myymälätilojen sisäänkäynnit on sijoitettava asiakaspihan suuntaan. Sisäänkäynneiltä on järjestettävä esteettömät ja turvallisut kulkuyhteydet asiakaspihalle ja yleisille kevyttliikennevälille.

Tontella rakennusten ja asiakaspihan välisten kulkuyhteyksien pintamateriaali on luonnonkivi ja/tai betonikivi. Korttelialueille kulkuyhteyksien pintamateriaali ja katerakenne on toteutettava yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakennusten jätehuoltotilat on sijoitettava maantasokerrokseen ja ensisijaisesti lastauspihan yhteyteen.

Rakennusten lastauspihat ja jätehuoltotilat on katettava ja näkösuojattava sekä niitä syntyvän melun ja hajun leviämisen ympäristöön on estettävä rakentella ja muilla tarvittavilla toimenpiteillä.

Rakennusluvan yhteydessä tulee selvittää uusiutuvan energian tuotannon ja ylijäämäenergian hyödyntämisen mahdollisuudet rakentamisessa. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida aurinkoenergian aktiivinen ja passiivinen hyödyntäminen sekä passiiviselta ylälämmöltä suojautuminen.

Rakentamisessa tulee suosia vähähiilisiä ratkaisuja.

Vähintään 50 % kattopinta-alasta tulee toteuttaa viherkattona jaitai aurinkovoimalana.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin tulee säilyttää luonnontilaisina tai istutettava kasvuolosuhteisiin sopivaksi ja monipuoliseksi alueelle ominaisia paikallisia lajeja suosien.

KM-2 -korttelialue
Rakennusluvan yhteydessä tontilla 2 tulee turvata radanpidonhuollon toimivuus ja siihen liittyvät ajoyhteydet.

Rakentaminen rautatien läheisyyteen
Rautatien läheisten alueiden rakentamisen sisältäessä radan stabiliteettiin vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä) tai maaperän kuivatusta, tulee niistä tehdä jatkosuunnittelun yhteydessä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on tällöin huomioitava alueen jatkosuunnittelussa Väylävirraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti.

Melu
Liike- ja toimistohuoneiden rakentamisessa tulee huomioida Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) mukainen sisätilojen melutason ohjearvo (45 dB).

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät KM- ja KTY-korttelialueilla:
- toimisto, liike- ja myymälätilat 1 ap / 40 k-m²
- teollisuustilat 1 ap / 85 k-m²
- varastotilat 1 ap / 150 k-m²

Pysäköintialueet on jäsennöitävä enintään 20 autopaikan osiin matalin pensasistutuksin.

Rakennuksen myymälätiloijen sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi poikupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.

Riktgivande del av område där man får bygga bassänger, fördjupningar, vätmarker eller övriga konstruktioner för fördröjning och rening av dagvatten.
Området är avsett för kvantitativ och kvalitativ hantering av dagvatten, i första hand med växtbäckta fördjupningar ovan jord, framför vilka sedimenteringsbassänger ska placeras. Vid dimensionering ska man efterlöja de flöden som tillåts av NTM-centralen, så att trummorna under motorvägen inte svämmar över.

Järnvägens skyddsområde.
Enligt banlagen (110/2007) 37 § (998/2018) får det på järnvägens skyddsområde inte finnas byggnader, upplag, stängsel eller andra anläggningar eller anordningar, om de eller användningen av dem kan äventyra väg- eller järnvägstrafikens säkerhet eller medföra olägenhet för banhållningen. Beteckningen omfattas också av åtgärdsbegränsningarna i banlagen (110/2007) 39 § (567/2016) enligt vilka man inte får ändra markytan eller utföra dräneerings- eller grävarbeten inom järnvägens skyddszon på ett sätt som kan innebära en risk för väg- eller järnvägssäkerheten eller hindra järnvägsunderhållet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Alla kvartersområden

På kvartersområdet får inte placeras lagerhotell.
Byggnadernas våningsyta ska vara minst 400 k-m²/lägenhet.

Fasaderna på byggnaderna ska utföras i en enhetlig byggsätt och ha en enhetlig färgsättning. Fasadernas huvudfärg ska vara brunten och naturnära. Fasaderna mot huvudinfartsrutterna ska utföras i högklassiga material. Den sammanhängande fasadytan ska struktureras och delas in i tydliga delar. Byggnadens entréer ska betonas och vara tydligt synliga.

Byggnadernas takfotshöjd får vara högst 15 meter.

Affärsutrymmenas entréer ska placeras mot den gårdsplan där kundernas anländer. Entréerna ska vara tillgängliga och ha en trygg förbindelse från gårdsplan och allmänna leder för gång och cykling.

På tomterna ska ytmaterialet på gångarna mellan kundgårdsplanen och byggnaderna vara natursten och/eller betongsten. På kvartersområdena ska förbindelsedemas ytmaterial och gatustruktur genomföras på ett enhetligt sätt.

Byggnadernas utrymmen för avfallshantering ska placeras på marknivå och i första hand i samband med lastningsgården.

Byggnadernas lastningsgårdar och utrymmen för avfallshantering ska vara täckta och skyddade för insyn och med konstruktioner och andra nödvändiga åtgärder ska man förhindra att buller och lukt sprider sig till omgivningen.

Byggloret ska omfatta en undersökning av möjligheterna att producera förnybar energi och utnyttja överskottsenergi vid byggandet. Vid byggandet ska möjligheterna att aktivt och passivt utnyttja solenergi samt skydd mot passiv överhettning i mån av möjlighet beaktas.

Vid byggandet ska man prioritera lågkoldioxidlösningar.

Minst 50 % av takytorna ska utföras som gröna tak och/eller solkraftverk.

De obebyggda delar av tomten som inte används för gångvägar, parkering eller andra huvudsakliga användningsområden ska bevaras i sitt naturliga tillstånd eller planteras med träder som är lämpliga för växtförhållandena, med en mångfald av lokala arter som är typiska för området.

KM-2 kvartersområde.
I samband med bygglovet för tomt 2 ska järnvägsunderhållets funktionalitet och tillhörande körförbindelser säkerställas.

Byggande i närheten av järnvägen
När byggandet nära järnvägen innebär förflyttning av jordmassor (grävning, utfyllning) eller dränering av marken som påverkar järnvägens stabilitet, ska tillräckliga, geotekniska undersökningar genomföras i samband med vidare planering för att säkerställa järnvägens konstruktioners stabilitet. Järnvägens stabilitet ska beaktas vid vidare planering enligt Trafikledsverkets geotekniska riktlinjer.

Buller
Vid byggandet av affärs- och kontorslokaler ska riktvärdena för bullernivåer inomhus (45 dB) enligt Statsrådets beslut (993/1992) samt förordningen om boendehälsa (545/2015) beaktas.

Parkering
Minimiantal parkeringsplatser i KM- och KTY-kvartersområden:
- kontors, affärs- och butiksutrymmen 1 p-plats / 40 k-m²
- industrilokaler 1 p-plats / 85 k-m²
- lagerlokaler 1 p-plats / 150 k-m²

Parkeringsområdena ska med låga buskar delas in i områden med högst 20 bilplatser.

Tillräckligt med cykelparkeringar och parkeringsplatser för personer med rörelsehinder ska reserveras vid ingångarna till byggnadens butikslokaler.

Utkörarastorsti ja aitaaminen
Korttelialueilla ulkoarastointi on kielletty, lukuun ottamatta myytävä autoja, veneitä tai vastaavia kulkuneuvoja.

Korttelialueilla ulkoarastointiin käytettävät alueet on aidattava näkösuojan muodostavalla korkealaatuisella, korkeintaan 2,5 m korkuisella aidalla (esim. Legi-aita), joka muodostaa yhtenäisen ilmeen rakennuksen julkisivun kanssa.

Mainoslaitteet
Tontelle ei ole sallittua sijoittaa mainospylvästä. Korttelikohtaisesti on laadittava ulkomainossuunnitelma rakennusluvan yhteydessä rakennusten arkkitehtuuria vahvistaviava aiheina. Ulkomainossuunnitelmassa on pyrittävä vähentämään mainoslaitteiden maisemavaikutuksia asutuksen suuntaan esim. vähentämällä valotehoa sekä vaikuttamalla mainoslaitteen kokoon ja sijoitteluun.

Luontoarvot
Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää luontoselvityksen mukaiselle ketoneellkan esiintymälle soveltuva siirtoistutusspaikka.

Hulevedet
Hulevesien hallinnan mitoituksessa noudatetaan Kirkkonummen kunnan ohjeistusta hulevesien hallinnan mitoituksesta. Vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella laaditun hulevieselvityksen (2024) hulevesien hallintarakenteiden ohjeistuksen mukaisesti. Hulevesirakenteiden tulee tyhjentyä viivytystillavuuden osalta 24-36 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Mitoituksessa tulee huomioida Länsiväylää alittavien rumpujen kapasiteetti. Alitusten välityksykyy tulee mitoitaa kerran sadassa vuodessa esiintyvän virtaamatilanteen mukaan. Tulvaretilt tulee mitoittaa saman, kerran 100 vuodessa esiintyvän virtaaman mukaan.

Hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatuille alueen osille (hule-1, hule-2) ei saa rakentaa, sijoittaa tai varastoida massoja tai tontilleri luiskia. Alueille ei saa sijoittaa irtoaineista, kemikaaleja tai jätteitä.

Hulevedet tulee käsitellä laadullisesti. Irtoainen kinni ottaminen suoritetaan tontilaulleella suodattimilla varustetuilla kaivoilla. Pysäköintialueiden tulee johtaa hulevedet viivytykseen öljynerotuskaivojen ja kaivoihin asennettujen hulevesisuodattimien kautta. Tontilta ei saa vuokaa vesistöön sameaa vettä, vaarallisia aineita, roskia tai muuta irtoainetta ja vesi on viivytettävä riittävän pitkään kosteikoissa tai painanteissa, joissa kasvaa kasvillisuutta. Likennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee esisiijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla meneteimällä.

Hulevesien hallintarakenteiden yhteyteen istutettavien kasvilajien tulee olla kasvupaikalle tyypillisiä.

Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä korttelialueella siten, ettei tontilta virtaava vesi heikennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua.

Uhonhuslager och stängsel
På kvartersområdena ska uthomhuslagring förbjuden, förutom när det gäller bilar, båtar eller motsvarande fordon som är till salu.

I kvartersområdena ska områden som används för utomhuslagring avskärmas med höglklassiga insynsskydd som är högst 2,5 meter höga (t.ex. Legi-stängsel) och som bildar ett enhetligt utseende med byggnadens fasad.

Reklamanordningar
Reklampelare får inte placeras på tomterna. För varje kvarter ska i samband med bygglovet uppgöras en utomhusreklamplan som stöder byggnadernas arkitektur. Utomhusreklamplanen ska sträva till att minska reklamanordningarnas inverkan på landskapet i riktning mot bostadsområden, genom att till exempel minska ljusstyrkan och påverka storlekar och placeringen av reklamanordningarna.

Naturvärden
I samband med bygglovet ska en lämplig omplanteringsplats för backnejlikan enligt naturundersökningen presenteras.

Dagvatten
Dimensioneringen av dagvattenhanteringen ska följa Kyrkslätts kommuns riktlinjer för dagvattenhantering: Vatten från ogenomsläpplga ytor ska fördröjas enligt dagvattenutredningens direktiv för dagvattenkonstruktioner (2024) hulevesien hallintarakenteiden ohjeistuksen mukaisesti. Hulevesirakenteiden tulee tyhjentyä viivytystillavuuden osalta 24-36 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Mitoituksessa tulee huomioida Länsiväylää alittavien rumpujen kapasiteetti. Alitusten välityksykyy tulee mitoitaa kerran sadassa vuodessa esiintyvän virtaamatilanteen mukaan. Tulvaretilt tulee mitoittaa saman, kerran 100 vuodessa esiintyvän virtaaman mukaan.

På de delar av områden som reserverats för dröjning och rening av dagvatten (hule-1, hule-2) får massor eller tomtramper byggas, placeras eller lagras. På området får inte placeras löst material, kemikalier eller avfall.

Dagvattnet ska hanteras kvalitativt. Partikelfiltrering ska utföras på tomtområdena med hjälp av filterförsedda brunnar. Dagvattnet från parkeringsområdena ska ledas till fördröjning via kaivoslika brunnar och oljeavskiljare och ytterfiltret som installeras i brunnarna. Det får inte rinna grumligt vatten, farliga ämnen, skräp eller andra lösa partiklar från tomterna till vattendragen, och vattnet ska fördröjas tillräckligt länge i vätmarker eller fördjupningar med växtlighet. Dagvatten från trafikerade områden ska i första hand behandlas med metoder som förbättrar deras kvalitet.

De växtarter som planteras vid dagvattenhanteringskonstruktioner ska vara typiska för växtplatsen.

Bygglidens dagvatten ska fördröjas och behandlas på kvartersområdet, så att vattnet som rinner bort från tomten inte försämrar vattenkvaliteten i mottagande vattendrag.

Asemakaavan muutos koskee Tolsan asemaseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen rautatiealueen ja maantien alueen osia.

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 841 ja 842 sekä niihin liittyvät lähenne-, katu- ja suojaviheralueet.

Ändringen av detaljplan berör detaljplanen för Tolls stationsområde, järnvägsområdet samt delar av landsvägsområden.

Med detaljplanen bildas kvarteren 841 och 842 samt till dessa hörande trafik- gatu- och skyddsgrönområden.