



Aika 25.02.2025 klo 16:30 - 18:49

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 18	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	6
§ 19	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2024	8
§ 20	Valtuuston, kunnanhallituksen ja toimielinten työskentelyn sekä strategian arviointi, rakennus- ja ympäristölautakunta	10
§ 21	Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville	12
§ 22	Maisematyöluupa LP-257-2024-00106 / Harjulantie	14
§ 23	Poikkeaminen LP-257-2025-00257 / Majvikintie 1	18
§ 24	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	19
§ 25	Lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n ympäristöluupa- ja aloittamislupahakemuksesta, ESAVI/45079/2024	20
§ 26	Muut asiat	22



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	16:30 - 18:49	puheenjohtaja	läsnä etäyhteyden (Teams) välityksellä
	Männikkö Kim	16:30 - 18:49	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	16:30 - 18:49	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	16:30 - 18:49	jäsen	
	Panula Pertti	16:30 - 18:49	jäsen	
	Saranpää Tommi	16:30 - 18:49	jäsen	
	Scheinin Henry	16:30 - 18:49	jäsen	läsnä etäyhteyden (Teams) välityksellä
	Lindgren Viveca	16:30 - 18:49	jäsen	
Poissa	Niemi Edla		16:30 - 18:49	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	16:30 - 18:49	esittelijä	
	Vikman Anu	16:30 - 18:49	esittelijä	
	Sihvola Arja	16:30 - 18:41	esittelijä	poistui § 24 käsittelyn jälkeen klo 18:41
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 18:49	kunnanhallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	16:30 - 18:49	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 3.3.2024.

Tommi Saranpää
pöytäkirjantarkastaja

Kerstin Grönqvist
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja tarkastetaan 3.3.2025 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.3.2025. Julkipanolistat ovat nähtävillä 6.3.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Lupakuulutukset ovat nähtävillä kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 16

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 18 ”rakennusvalvonnan ilmoitusasoita tiedoksi” kohdan 1 (varatuomari Lauri Jääskeläisen esitys uudesta rakentamislaista) tämän pykälän käsittelyn jälkeen. Todettiin, että kokouksessa olivat läsnä § 16 sekä sen jälkeen käsitellyn § 18 kohta 1 aikana kello 16.30-17.22 lautakunnan kokoukokoonpanon lisäksi seuraavat henkilöt: Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, ympäristötarkastaja Elina Röman, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää, elinvoimajohtaja Simon Store, projektityöntekijä Eevi Haaja, neuvontainsinööri Mohamad Abdul-Sattar, ilmastokoordinaattori Marjaana Seppinen (poistui Lauri Jääskeläisen esityksen aikana kello 16.55), ympäristötarkastaja Janne Rainio, rakennustarkastaja Mikael Ojansuu, rakennustarkastaja Samuli Panttila ja lisäksi etäyhteyden välityksellä tekninen avustaja Sari Salminen ja lupavalmistelija Niklas Nordström.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 17

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 3.3.2025. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 3.3.2025 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.3.2025. Julkipanolistat ovat nähtävillä 6.3.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Lupakuulutukset ovat nähtävillä 4.3.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Tommi Saranpään ja Kerstin Grönqvistin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 3.3.2025. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 3.3.2025 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.3.2025. Julkipanolistat ovat nähtävillä 6.3.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Lupakuulutukset ovat nähtävillä 4.3.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/.</p>



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 18

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Varatuomari Lauri Jääskeläinen esittelee uutta rakentamislakia ja sen mukanaan tuomia muutoksia.
2. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 355/2025, 22.1.2025, dnro 7324/03.04.04.04.16/2024 valitukseen rakennusvalvonnan neuvontainsinöörin kehotuksesta 13.11.2024. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta. Hallinto-oikeus katsoi, että valituksen kohteena olevassa asiakirjassa on kyse pakkokeinojen käyttämisestä edeltävästä valmistelusta eikä siten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 1 momentissa tarkoitettua valituskelpoisesta päätöksestä. Näin ollen valitus oli jätettävä hallinto-oikeudessa tutkimatta.
3. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 790/2025, 13.2.2025, dnro 2988/03.04.04.04.16/2024 rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskevaan valitukseen, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 23.4.2024 § 50, lupa 24-51-AJ, Kyrkslätt's Skytteförening rf:n ampumarata. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Hallinto-oikeus katsoi, ettei valituksen tehneellä asukasyhdistyksellä muodostunut muutoksenhakuoikeutta rakennusluvan voimassaolon jatkamista koskevassa asiassa.
4. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 789/2025, 13.2.2025, dnro 2417/03.04.04.04.16/2024 suunnittelutarveratkaisua koskevaan valitukseen, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 26.3.2024 § 35, lupa 24-4-POI, Destia Oy:n siirrettävä asfalttiasema. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Hakemuksen mukaisesta hankkeesta ei aiheudu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 tai 4 momentissa kiellettyjä seurauksia. Näin ollen valituksenalaista päätöstä ei ollut syytä muuttaa.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi -palvelussa osoitteissa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli tämän pykälän kohdan 1 (varatuomari Lauri Jääskeläisen esitys uudesta rakentamislaista) pykälän 16 jälkeen. Läsnä kokouksessa oli pykälän 16 sekä tämän pykälän kohdan 1 käsittelyn aikana kello 16.30-17.22 lautakunnan kokoonpanon lisäksi viranhaltijoita: Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, ympäristötarkastaja



Elina Röman, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää, elinvoimajohtaja Simon Store, projektityöntekijä Eevi Haaja, neuvontainsinööri Mohamad Abdul-Sattar, ilmastokoordinaattori Marjaana Seppinen (poistui Lauri Jääskeläisen esityksen aikana kello 16.55), ympäristötarkastaja Janne Rainio, rakennustarkastaja Mikael Ojansuu, rakennustarkastaja Samuli Panttila ja lisäksi etäyhteyden välityksellä tekninen avustaja Sari Salminen ja lupavalmistelijä Niklas Nordström. Viranhaltijat poistuivat kokouksesta tämän pykälän kohdan 1 käsittelyn jälkeen kello 17.22.

Pykälän kohdat 2-4 sekä viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset käsiteltiin esityslistan mukaisesti § 17 käsittelyn jälkeen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 22.1.2025

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 790/2025, 13.2.2025

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 789/2025, 13.2.2025

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 22.1.2025, www-versio

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 789/2025, 13.2.2025, www-versio



Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 19
123/02.02.02/2025

Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell, johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Vikman, hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti: 1 vuoden 2024 toimintakertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi 2 vuoden 2024 sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen.
Käsittely	Esittelijä esitti korjauksia liitteeseen. Rakennusvalvonnan osioon kappaleeseen ”arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset” korjataan kerrosneliömetrit lauseessa ”Myönnettyjen lupien yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2024 yhteensä 151 977 m ² , mikä on selkeästi enemmän kuin edellisvuonna 79 299 m ² ”. Lause korjataan muotoon: ”Myönnettyjen lupien yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2024 yhteensä 107 130 m ² , mikä on selkeästi enemmän kuin edellisvuonna 79 299 m ² ”. Rakennusvalvonnan tunnusluvut-taulukkoon korjataan ”myönnetty rakennusluvut, km ² ” -kohtaan toteutumaksi 12/2024 yhteensä 107 130m ² .
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän korjauksilla liitteeseen.
Tiedoksi	
Selostus	Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.



Kunnanvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 § 91 vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2025. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi puolestaan vuoden 2024 käyttösuunnitelman 23.1.2024 § 3.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion sitovuus valtuustoon nähden on kunnanvaltuuston päätöksen mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan ulkoinen toimintakate eli tuloarvioiden ja menomäärärahojen erotus.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2024 talousarvio pysyi annetun määrärahan puitteissa, joten kunnanvaltuustoon nähden sitova ulkoinen toimintakate ei ylittynyt.

Kunnanvaltuuston hyväksymään talousarvioon sisältyy sitovia toiminnallisia tavoitteita, toimintaa kuvaavia tunnuslukuja sekä sisäisen valvonnan suunnitelma.

Esityslistan liitteeltä, rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2023, ilmenee toimielimen sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumat, toimintaympäristön muutoksia koskevat kuvaukset sekä tunnusluvut.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Tilinpäätös 2024, Rakennus- ja ympäristölautakunta
- 2 Tilinpäätös 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta, kokouksessa hyväksytty



Valtuuston, kunnanhallituksen ja toimielinten työskentelyn sekä strategian arviointi, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 20
95/00.01.03/2025

Valmistelija	Hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee lautakunnan itsearvioinnin tulokset tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>FCG toteutti Kirkkonummen kunnan toimeksiannosta marras-joulukuussa 2024 luottamustoimielinten työskentelyn arviointikyselyn. Kysely kohdistettiin toimielinten varsinaisille jäsenille sekä niihin asioita valmisteleville/esitteleville viranhaltijoille.</p> <p>Anonyymina toteutettu webropol-kysely perustuu Kuntaliiton valtuustoille suosittelemaan lomakkeeseen. Kaikille vastaajille oli yhteinen lomake, jossa oli eri toimielimille kohdistettuja omia kysymyksiä ja yhteisiä kysymyksiä. Kysely toteutettiin kunnassa samalla tavalla vuonna 2021. Kunkin toimielimen tuloksia on verrattu vuoden 2021 tuloksiin sekä valtuuston osalta ylikunnallisen vertailuna yli 25 muun kunnanvaltuuston tuloksiin. Tulokset ovat kokonaisuutena parantuneet edelliskauden verrattuna. Vapaat vastaukset on raportoitu pääosin käsittelemättöminä. Ruotsinkieliset avoimet vastaukset on käännetty suomen kielelle, jotta vastauksista ei voi tunnistaa yksittäisiä vastaajia.</p> <p>Kyselyssä pyydettiin arvioimaan toimielimen työskentelyä kuluneella valtuustokaudella. Kysymykset käsittelevät toimintakulttuuria, yhteistyötä, työskentelytapoja ja viranhaltijavalmistelua. Lisäksi tiedusteltiin näkemyksiä kuntastrategian huomioimisesta ja toteutumisesta päätöksenteossa ylipäänsä.</p> <p>Arvioinnin ensisijaisena tarkoituksena on tuottaa tietoa luottamustoimielintyöskentelyn kehittämiseksi tulevalla valtuustokaudella. Vastaukset ja vertailu viime kauden tuloksiin tuodaan tiedoksi nyt kautensa päättävälle toimielimelle. Toimielimet käsittelevät omat tuloksensa helmi-maaliskuussa 2025, jonka jälkeen tulokset käsitellään kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.</p>



Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Rakennus- ja ympäristölautakunnan työskentelyn arviointi 2024



Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 21
694/00.01.03/2024

Valmistelija	Projektityöntekijä Eevi Haaja etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 asettaa ehdotuksen rakennusjärjestykseksi nähtäville 4.3.-2.4.2025 väliseksi ajaksi 2 pyytää ehdotuksesta tarpeelliset lausunnot 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä 21.11.-23.12.2024. Luonnoksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja neljä kunnan jäsenten mielipidettä. Lausunnoista ja mielipiteistä annetaan perustellut vastaukset niiden antajille. Lausunnot, mielipiteet ja niihin annettavat vastaukset on käsitelty rakennusjärjestyksen uudistamisen seurantaryhmässä. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella on laadittu ehdotus rakennusjärjestykseksi. Ehdotus tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi (rakentamislaki 19 §). Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Esitetään, että lisäksi lausunnot pyydetään myös muilta tahoilta, joilta pyydettiin lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta.



Ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään rakennusjärjestyksen uudistamisen seurantatyöryhmässä ja niihin laaditaan perustellut vastineet. Tämän jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee esityksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Kunnanhallitus esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Liitteet

Ehdotus rakennusjärjestykseksi

Vertailu rakennusjärjestysluonnos-rakennusjärjestysehdotus

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 3 Ehdotus rakennusjärjestykseksi FINAL
- 4 Vertailu rakennusjärjestysluonnos-rakennusjärjestysehdotus FINAL
- 5 Förslag till byggnadsordning FINAL
- 6 Jämförelse utkast till byggnadsordning - förslag till byggnadsförordning



Maisematyöluupa LP-257-2024-00106 / Harjulantie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 22
130/10.03.00.06/2025

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluuvan.

Ehdot:

- 1) Kuviolla 2 säilytetään vähintään valtapuuston männyt, lehtipuut ja yksittäin kasvavat kuuset sekä alikasvuston puusto.
- 2) Kuviolla 2.1 säilytetään haavat ja alikasvuston puusto sekä vähintään 2/3 kuusien ja koivujen muodostamasta valtapuustosta.
- 3) Kuviolla 3 säilytetään vähintään 2/3 valtapuuston koivuista ja alikasvuston puusto.
- 4) Kuviolla 4 säilytetään vähintään puolet valtapuuston männyistä sekä vähintään 2/3 kuusista, lehtipuut ja alikasvuston puusto.
- 5) Kuviolla 5 säilytetään haavat ja alikasvuston puusto sekä vähintään 2/3 valtapuuston koivuista ja kuusista.
- 6) Kuviolla 6 säilytetään lehtipuut, alikasvuston puusto ja vähintään puolet valtapuuston kuusista. Jolkbyänin puron varrelle jätetään vähintään 10 metrin levyinen alue, jolta ei poisteta puita.
- 7) Kuviolla 7 säilytetään haavat, tervalepät, kuuset ja alikasvuston puut sekä vähintään 2/3 koivuista.
- 8) Kuviolla 13 säilytetään vähintään valtapuuston männyt ja lehtipuut sekä alikasvuston puusto.
- 9) Kuviolla 17 säilytetään vähintään valtapuuston männyt ja lehtipuut sekä alikasvuston puusto.
- 10) Kuviolla 18 säilytetään vähintään valtapuuston männyt ja lehtipuusto sekä alikasvuston puusto. Lisäksi säilytetään kuvion 18 eteläkulmassa haapojen ohella niitä ympäröivä puusto vähintään 20 metrin etäisyydellä sekä kuviolla 18 olevan kosteikon puusto.

Perustelut:Maankäyttö- ja rakennuslain 140 § 1 momentissa esitetyt



maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § 1 mom

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Asia

Maisematyöluva MRL 128 §.

Hakemus on jätetty 26.6.2024, minkä jälkeen siihen on tehty muutoksia (viimeksi 31.1.2025).

Hakemusalue

Hakemuksen kohteen olevat kuviot sijaitsevat Masalassa kiinteistöillä 257-460-4-125, 257-460-5-10, 257-460-4-15, 257-460-5-105 ja 257-460-1-24.

Puuston nykytilannetta on kuvattu hakkuusuunnitelmassa.

Toimenpide

Maisematyölupaa haetaan hakkuusuunnitelman mukaisiin toimenpiteisiin kymmenellä kuviolla. Toimenpiteenä on pienaukkohakkuu kuviolla 2, poimintahakkuu kuvioilla 5, 13, 17 ja 18 sekä harvennus kuvioilla 6 ja 7.

Kaavatilanne

Hakemuksen kohteina olevilla kuvioilla on voimassa Masalan osayleiskaava. Kuvioilla on kaavamerkintöjä AP (pientalovaltainen asuntoalue), AP/res (pientalovaltainen asuntoalue, reservialue) ja VL (lähivirkistysalue). Kaavamerkintöjen sijoittuminen ilmenee oheismateriaalina olevasta kartasta. Kaavamerkintöjen alueita koskee kaavamääräys, jonka mukaan maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

VL-merkintöjen alueita koskee myös seuraava kaavamääräys:

”Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.”

Liito-oravan esiintymisestä alueella

Masalan ja Luoman liito-oravaselvityksessä vuodelta 2018 ei hakemuksen kuvioilla havaittu liito-oravan papanoita, mutta kuvioiden 2, 17 ja 18 lähialueilla rajattiin kaksi liito-oravan ydinaluetta. Kuviot 2, 17 ja 18 määriteltiin selvityksessä liito-oravalle soveltuvaksi alueeksi sekä liito-oravan liikkumiselle hyvin soveltuvan yhteyden alueeksi, jota pitkin liito-oravat voivat siirtyä ydinalueiden välillä. Myös kuvion 13 pellonreunaan rajoittuva vyöhyke määriteltiin ko. selvityksessä liito-oravalle soveltuvaksi. Ainakin kuvioilla 2, 13, 17 ja 18 on kolohaapoja.

Lähimpänä hakemuksen kuvioita on tehty havainto liito-oravan papanoista kuvion 18 rajan tuntumassa lähellä Högsätersintietä. Havainto on tehty ympäristönsuojeluyksikön kartoituksissa vuonna 2018. Havaintopaikan järeät haavat ja niiden läheiset kuuset on Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan tulkittavissa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi.

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta, joka on antanut lupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

”Hakemus koskee Masalan osayleiskaavan alueella sijaitsevia tällä hetkellä metsätalouksikäytössä olevia alueita, jotka sijoittuvat mainitun voimassa olevan osayleiskaavan osoittamille lähivirkistysalueille (VL) sekä pientalovaltaisille asuntoalueille (AP). Kyseisillä käyttötarkoituksalueilla on voimassa osayleiskaavan määräysten perusteella toimenpiderajoitus alueidenkäyttölain (AKL) 128 §:n mukaisesti. AP-alueita koskevassa kaavamääräyksessä ei ohjata metsänkäsittelyä alueilla muilta osin, kuin edellyttämällä maisematyölupaa.

VL-alueita koskeva määräys kuuluu seuraavasti:

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.



Hakkuusuunnitelma kattaa viisi kiinteistöä; 257-460-1-24 Masautgård, 257-460-4-15 Suvialho, 257-460-4-125 Masa, 257-460-5-10 Ulriksberg sekä 257-460-5-105 Tallbacka. Hakkuusuunnitelmaan sisältyy 10 kuviota, joissa tehdään poimintahakkuuta ja harvennusta, paitsi yhdessä pienaukkohakkuu. Toimenpiteissä poistettavat puut ovat pääsääntöisesti kuusia, mutta osassa niistä myös koivua. Toimenpiteiden seurauksena kuvioilta poistetaan puustoa noin 30 - 50 %.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä, mutta toimenpiteitä toteutettaessa tulee huolehtia siitä, että erityisesti VL-alueille osuvilla kuvioilla säilyy liito-oraville soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä kaavamääräyksen mukaisesti. Tästä syystä on alueilla esiintyvät haavat ja muu suojaa antava puusto säilytettävä toimenpiteiden toteuttamisen yhteydessä.”

Naapureiden huomautukset

Naapurit on kuultu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti, naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

7 LP-257-2024-00106 Päätösluonnos 18.2.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Hakkuusuunnitelma
Kaavatilanne
Kuviokartta
Valokuvakooste



Poikkeaminen LP-257-2025-00257 / Majvikintie 1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 23
149/10.03.00.00/2025

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Asia Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan kerrosalan ylitys), Rakentamislaki 57 § Toimenpide Majvikin linnan perusparantaminen 754 k-m2
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	8 LP-257-2025-00257 - - - 25.2.2025 - Kirkkonummen kunta, Rakennusvalvonta



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 24

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Loojärven hoitokalastus nuotalla 2024 -raportti, Jomiset Oy.
2. Jorvaksen sorttiaseman toiminta vuonna 2024 -vuosiraportti, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Käsittely Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.41.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Loojärvi nuottaus raportti 2024

Jorvaksen Sortti-aseman toiminta vuonna 2024



Lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n ympäristölupa- ja aloittamislupahakemuksesta, ESAVI/45079/2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 25
88/11.01.00/2025

Valmistelija Ympäristötarkastaja Elina Röman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu asiasta seuraavaa:

- Generaattoreiden tankkausaluekuvat tulee esittää myös suomenkielillä (hakemuksen kuvat 28-30). Merkittävin ympäristöriski liittyy polttoaine- ja kemikaalivuotoihin ja on tärkeää, että sekä viranomaisilla että urakoitsijoilla on käytössään myös suomenkieliset piirustukset.
- Polttoaineiden varastointi- ja purkupisteiden rakentamisessa tulee vähimmäisvaatimuksena noudattaa, mitä valtioneuvoston asetuksessa keskisuurten energiantuotanyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) säädetään jätevesien käsittelystä, polttoaineiden käsittelystä ja varastoinnista, jätehuollosta ja poikkeuksellisista tilanteista.
- Hakemuksesta puuttuu piirustukset muuntamoalueiden maaperän suojauksesta. Myös muuntamoalueiden öljynerottimet tulee varustaa öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota voidaan seurata jatkuvasti.
- Kaikille alueille, joilla käsitellään tai säilytetään kemikaaleja, polttoaineita tai jätteitä, tulee varata riittävä määrä imeytysainetta vahinko- ja onnettomuustilanteita varten.
- Meluhaittaa arvioidessa on syytä huomioida, että päästölähteen ollessa yhtäkestoinen ja ympärivuorokautinen, voi valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjearvot alittavat melutasot silti aiheuttaa ympäröivälle asutukselle haittaa. Tämä tulee huomioida rakenteiden suunnittelussa ja esimerkiksi raitisilman sisäännotot konesalien seinissä ja ilman ulospuhallukset vesikatolla tulee tehdä ja suunnata siten, että toiminnot aiheuttavat mahdollisimman vähän melupäästöjä ympäristöön.
- Toiminnan aikaiset melupäästöt tulee mitata datakeskusalueen valmistumisen ja toiminnan käynnistymisen jälkeen, varavoimageneraattoreiden koekäyttöjen yhteydessä.
- Ilmapäästöjen arvioinnissa hengitettävien hiukkasten PM10 raja-arvona on pidetty pitoisuutta 150 µg/m³, kun raja-arvo todellisuudessa on 50 µg/m³. Ilmapäästöt tulee arvioida uudelleen Suomen voimassaoleviin raja-arvoihin suhteutettuna.

Käsittely

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi

Selostus

Microsoft 3465 Finland Oy hakee datakeskukselle ympäristölupaa ja lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Aluehallintovirasto pyytää hakemuksen johdosta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa viimeistään 10.3.2025.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3032625> .

Alueelle on suunniteltu kolme datakeskusrakennusta, HEL04, HEL05 ja HEL06. Alue rakennetaan ja otetaan käyttöön vaiheittain. Ympäristölupahakemus koskee ensimmäisessä vaiheessa alueelle rakennettavaa HEL04 -rakennusta. HEL04 -datakeskuksen yhteyteen tulee varavoimageneraattoreita turvaamaan sähkönsaanti mahdollisten sähkökatkosten ajaksi. Lisäksi hankealueelle rakennetaan hallintorakennus, kaksi sähköasemaa ja tukitoimintojen rakennuksia (mm. vesienkäsittelyrakennus ja pumppuhuonerakennus).

Lupaa haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 1 kohdan 3 a (polttoaineiden polttaminen laitoksessa, jonka polttoaineteho on ≥ 50 MW) sekä liitteen 1 taulukon 2 kohdan 5 d (≥ 100 m³:n suuruisen polttonesteiden tai terveydelle tai ympäristölle vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto) perusteella.

Toiminnasta ei hakemuksen mukaan synny merkittäviä päästöjä tai vaikutuksia ympäristöön. Pääasiallisia päästölähteitä ovat hulevedet, viemäriin johdettavat jätevedet, toiminnasta syntyvä melu ja varavoimageneraattoreiden synnyttämät ilmapäästöt niiden käytön aikana. Osa toiminnan päästöistä on jatkuvia ja osa vain koetoiminnan tai häiriötilanteiden aikana.

Päätöshistoria



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 26

Rakennus- ja ympäristölautakunnan seuraava kokous 25.3.2025 pidetään etäkokouksena Teamsissa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 24, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle,

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).