

Maisematyöluva LP-257-2024-00106 / Harjulantie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 22

130/10.03.00.06/2025

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan.

Ehdot:

- 1) Kuviolla 2 säilytetään vähintään valtapuuston männyt, lehtipuut ja yksittäin kasvavat kuuset sekä alikasvuston puusto.
- 2) Kuviolla 2.1 säilytetään haavat ja alikasvuston puusto sekä vähintään 2/3 kuusien ja koivujen muodostamasta valtapuustosta.
- 3) Kuviolla 3 säilytetään vähintään 2/3 valtapuuston koivuista ja alikasvuston puusto.
- 4) Kuviolla 4 säilytetään vähintään puolet valtapuuston männyistä sekä vähintään 2/3 kuusista, lehtipuut ja alikasvuston puusto.
- 5) Kuviolla 5 säilytetään haavat ja alikasvuston puusto sekä vähintään 2/3 valtapuuston koivuista ja kuusista.
- 6) Kuviolla 6 säilytetään lehtipuut, alikasvuston puusto ja vähintään puolet valtapuuston kuusista. Jolkbyänin puron varrelle jätetään vähintään 10 metrin levyinen alue, jolta ei poisteta puita.
- 7) Kuviolla 7 säilytetään haavat, tervalepät, kuuset ja alikasvuston puut sekä vähintään 2/3 koivuista.
- 8) Kuviolla 13 säilytetään vähintään valtapuuston männyt ja lehtipuut sekä alikasvuston puusto.
- 9) Kuviolla 17 säilytetään vähintään valtapuuston männyt ja lehtipuut sekä alikasvuston puusto.
- 10) Kuviolla 18 säilytetään vähintään valtapuuston männyt ja lehtipuusto sekä alikasvuston puusto. Lisäksi säilytetään kuvion 18 eteläkulmassa haapojen ohella niitä ympäröivä puusto vähintään 20 metrin etäisyydellä sekä kuviolla 18 olevan kosteikon puusto.

Perustelut:Maankäyttö- ja rakennuslain 140 § 1 momentissa esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § 1 mom

Käsittely

Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Asia

Maisematyöluupa MRL 128 §.

Hakemus on jätetty 26.6.2024, minkä jälkeen siihen on tehty muutoksia (viimeksi 31.1.2025).

Hakemusalue

Hakemuksen kohteen olevat kuviot sijaitsevat Masalassa kiinteistöillä 257-460-4-125, 257-460-5-10, 257-460-4-15, 257-460-5-105 ja 257-460-1-24.

Puuston nykytilannetta on kuvattu hakkuusuunnitelmassa.

Toimenpide

Maisematyölupaa haetaan hakkuusuunnitelman mukaisiin toimenpiteisiin kymmenellä kuviolla. Toimenpiteenä on pienaukkohakkuu kuviolla 2, poimintahakkuu kuvioilla 5, 13, 17 ja 18 sekä harvennus kuvioilla 6 ja 7.

Kaavatilanne

Hakemuksen kohteina olevilla kuvioilla on voimassa Masalan osayleiskaava. Kuvioilla on kaavamerkintöjä AP (pientalovaltainen asuntoalue), AP/res (pientalovaltainen asuntoalue, reservialue) ja VL (lähivirkistysalue). Kaavamerkintöjen sijoittuminen ilmenee oheismateriaalina olevasta kartasta. Kaavamerkintöjen alueita koskee kaavamääräys, jonka mukaan maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

VL-merkintöjen alueita koskee myös seuraava kaavamääräys:

”Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.”

Liito-oravan esiintymisestä alueella

Masalan ja Luoman liito-oravaselvityksessä vuodelta 2018 ei hakemuksen kuvioilla havaittu liito-oravan papanoita, mutta kuvioiden 2, 17 ja 18 lähialueilla rajattiin kaksi liito-oravan ydinaluetta. Kuviot 2, 17 ja 18 määriteltiin selvityksessä liito-oravalle soveltuvaksi alueeksi sekä liito-oravan liikkumiselle hyvin soveltuvan yhteyden alueeksi, jota pitkin liito-oravat voivat siirtyä ydinalueiden välillä. Myös kuvion 13 pellonreunaan rajoittuva vyöhyke määriteltiin ko. selvityksessä liito-oravalle soveltuvaksi. Ainakin kuvioilla 2, 13, 17 ja 18 on kolohaapoja.

Lähimpänä hakemuksen kuvioita on tehty havainto liito-oravan papanoista kuvion 18 rajan tuntumassa lähellä Högsätersintietä. Havainto on tehty ympäristönsuojeluyksikön kartoituksissa vuonna 2018. Havaintopaikan järeät haavat ja niiden läheiset kuuset on Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan tulkittavissa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi.

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta, joka on antanut lupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

”Hakemus koskee Masalan osayleiskaavan alueella sijaitsevia tällä hetkellä metsätalouskäytössä olevia alueita, jotka sijoittuvat mainitun voimassa olevan osayleiskaavan osoittamille lähivirkistysalueille (VL) sekä pientalovaltaisille asuntoalueille (AP). Kyseisillä käyttötarkoituksialueilla on voimassa osayleiskaavan määräysten perusteella toimenpiderajoitus alueidenkäyttölain (AKL) 128 §:n mukaisesti. AP-alueita koskevassa kaavamääräyksessä ei ohjata metsänkäsittelyä alueilla muilta osin, kuin edellyttämällä maisematyölupaa.

VL-alueita koskeva määräys kuuluu seuraavasti:

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Hakkuusuunnitelma kattaa viisi kiinteistöä; 257-460-1-24 Masautgård, 257-460-4-15 Suvialho, 257-460-4-125 Masa, 257-460-5-10 Ulriksberg sekä 257-460-5-105 Tallbacka. Hakkuusuunnitelmaan sisältyy 10 kuviota, joissa tehdään poimintahakkuuta ja harvennusta, paitsi yhdessä pienaukkohakkuu. Toimenpiteissä poistettavat puut ovat pääsääntöisesti kuusia, mutta osassa niistä myös koivua. Toimenpiteiden seurauksena kuvioilta poistetaan puustoa noin 30 - 50 %.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä, mutta toimenpiteitä toteutettaessa tulee huolehtia siitä, että erityisesti VL-alueille osuvilla kuvioilla säilyy liito-oraville soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä kaavamääräyksen mukaisesti. Tästä syystä on alueilla esiintyvät haavat ja muu suojaava puusto säilytettävä toimenpiteiden toteuttamisen yhteydessä.”

Naapureiden huomautukset

Naapurit on kuultu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti, naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.