

# Tilinpäätös 2024

## Yhdyskuntatekniikan palvelualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

### Rakennus- ja ympäristölautakunta

#### Tuloslaskelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta	TA 2024	TP 2024	Tot. %	TP 2023	Muutos %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>883 000</b>	<b>1 103 603</b>	<b>124,98 %</b>	<b>774 833</b>	<b>42,43 %</b>
Maksutuotot	870 000	1 098 183	126,23 %	766 703	43,23 %
Tuet ja avustukset	13 000	5 420	41,69 %	8 130	-33,33 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-1 633 805</b>	<b>-1 612 844</b>	<b>98,72 %</b>	<b>-1 546 963</b>	<b>4,26 %</b>
Palkat ja palkkiot	- 835 126	- 818 248	97,98 %	- 801 689	2,07 %
Henkilösivukulut	- 197 903	- 181 280	91,60 %	- 184 157	-1,56 %
Palvelujen ostot	- 563 800	- 554 870	98,42 %	- 516 030	7,53 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 6 566	- 6 310	96,10 %	- 5 498	14,77 %
Avustukset	-30 000	-30 000	100,00 %	-30 000	0,00 %
Muut toimintakulut	- 410	-22 136	5 398,91 %	- 9 589	130,85 %
<b>Toimintakate</b>	<b>- 750 805</b>	<b>- 501 040</b>	<b>66,73 %</b>	<b>- 772 130</b>	<b>-35,11 %</b>
<b>Sisäiset tuotot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>105 267</b>	<b>0,00 %</b>	<b>95 071</b>	<b>10,72 %</b>
<b>Sisäiset menot yhteensä</b>	<b>-88 695</b>	<b>-89 659</b>	<b>101,09 %</b>	<b>-94 741</b>	<b>-5,36 %</b>
joista:					
Rakennusten vuokrat	-88 695	-88 695	100,00 %	-80 801	9,77 %
<b>Taloudellinen tuloksellisuus</b>					
Asukasmäärä	41 463	41 660	0	41 160	0
euroa per asukas, ulkoiset	-18	-12	0	-19	0

## Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Strategi- nen painopi- ste	Strategi- ne n tekijä	Nykytilan- ne	Tavoite	Onnistumine- n 30.4.	Onnistumine- n 31.8.	Onnistumine- n 31.12.	Vastuu	Tila
2. Investoi- mme tulevais- uuteen	1. Luonnonläh- eisyys on lumovoimat- ekijämme	Kunnassa ei ole luonnon monimuotoi- suus (LUMO)- ohjelmaa	Laaditaan LUMO-ohjelma	LUMO- ohjelman laatiminen on aloitettu järjestämällä avoin yleisötilaisuus ja työpajoja eri kohderyhmille. Lisäksi on koottu taustatietoa ja kokoonnuttu ohjausryhmän kanssa.	Tavoite- ja toimenpideluo- nnosten laatiminen on meneillään ja ne laitetaan lähiaaikoina nähtäville.	LUMO- ohjelman luonnos valmistui.	ympäristö- päällikkö	Toteutui ✓
	1. Luonnonläh- eisyys on lumovoimat- ekijämme	Elinvoimain- en ja esteetön Siuntionjoki -vesistövisio 2030 on käynnistynyt vuonna 2019 ja jatkuu vuoteen 2024 asti. Hanketta on tarkoitus jatkaa uuden yhteistyösop- imuksen kautta. Länsi- Uudenmaan rannikkovesi- vision mukainen kunnostusty- ö on aloitettu. Hankkeessa on mm. tehty kartoituksia, laadittu Tavastfjärde- nin kunnostussu- unnitelma ja käynnistetty Jolkbyånin valuma- alueen kunnostussu- unnittelu.	Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki - vesistövisio 2030 ja Länsi- Uudenmaan rannikkovesivis- io 2050 - hankkeiden jatkaminen ja toimenpiteide- n toteutus.  Estbyånin vesistön tarkennetun toimenpideohj- elman laatiminen.	Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki - vesistövisio 2030 ja Länsi- Uudenmaan rannikkovesivis- io 2050 - hankkeita on jatkettu ja toimenpiteitä toteutettu.  Jolkbyån vesienhallinta ja - suojelurakente- iden yleissuunnitel- ma sekä kohdekortit valmistuvat kevään 2024 aikana. Kvarnbyånin ja Estbyånin valuma- alueiden suunnitelmille on haettu rahoitusta.	Stora Lonoksin kunnostussuun- nitelma on julkaistu ja esitelty yleisötilaisuud- essa 30.5.2024. Siuntionjoki- seminaari on pidetty 28.8.2024. Hankkeen jatkoa on valmisteltu. Kirkkonummell- a on pidetty pellonpiennarti- laisuus 7.8.2024.  WSSP (Watershed safety plan) - hanke (EU Central Baltic) on käynnistynyt. Hankkeen kohdealueena on Estbyån valuma-alue, jonka paikkatietopoh- jaisen riskialuekartoit- uksen suunnittelu ja seurantasuunn	Siuntionjoki vesistövisio 2030 - hankkeessa laadittiin mm. Stora Lonoksin kunnostussuun- nitelma, yhteenvedo 2019–2024 tuloksista ja jatkotoimenpit- eiden suunnitelma. Tulevien toimenpiteide- n suunnittelu aloitettiin yhteydenpidoll- a maanomistajii- n. Sopimus Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki 2030 - vesistövision jatkamisesta vuosina 2025– 2030 hyväksyttiin ja allekirjoitettiin.  Rannikkovesi 2050 - hankkeessa toteutettiin Storängarnan kosteikko ja	ympäristö- päällikkö	Toteutui osittain 🟡

					<p>itelman laadinta on aloitettu.</p> <p>Jolkbyån vesienhallinnan toimenpideohjelman luonnos on valmis. Storängarnan kosteikko ja kaksitasouoma on toteutettu yhdessä WWF:n kanssa kesän 2024 aikana. Maanomistaja neuvottelut ovat edenneet Hemträsketin alapuolella ja konsultilta on tilattu alustava suunnitelma.</p>	<p>kaksitasouoma yhteistyössä WWF:n kanssa. Jolkbyån vesienhallinnan kartoitus valmistui. Kvarnbyånin ja Estbyånin valuma-alueiden vesienhallinnan suunnittelu aloitettiin ja suunnitelmille haettiin rahoitusta. Jolkbyånin, Hemträsketin, Tollsån, Hilabäckån ja Estbyn alueilla kontaktoitiin maanomistajia ja selvitettiin halukkuutta vesiensuojelut oimiin. Lisäksi pidettiin pellonpiennartilaisuus.</p>		
<p>2. Investoimme tulevaisuuteen: Kaavoitus ja luvitustoimivat ketterästi ja jouhevasti.</p>	<p>2. Tasapainotamme taloutta</p>	<p>Laskutuksessa on ollut viivettä. Nykyinen järjestelmä ei mahdollista laskujen reaaliaikaista seurantaa.</p>	<p>Lasku lähetetään asiakkaalle keskimäärin 21 päivän sisällä päätöksestä tai tarkastuksesta. Laskutusjärjestelmän uudistaminen ja läpinäkyvyyden lisääminen mahdollistaisi paremman talouden seurannan.</p>	<p>Myyntilaskut (164 kpl) on lähetetty keskimäärin 19 päivän kuluessa päätöksestä tai tarkastuksesta alkuvuonna 2024.</p>	<p>Henkilöstön lomien ja poissaolojen vuoksi laskutuksessa normaalisti enemmän viivettä.</p>	<p>Laskutuksessa on ollut alkuvuoden jälkeen normaalisti enemmän viivettä. Luotettavia tilastotietoja ei ole käytettävissä, koska laskutusjärjestelmän uudistaminen on käynnistetty osana tietojärjestelmien siirtoa.</p>	<p>johtava rakennustarkastaja</p>	<p>Ei toteutunut ❌</p>
	<p>4. Osallistuminen ja viestintä toimivat</p>	<p>Vuonna 2022 saapui lupapisteeseen 623 neuvontapyyntöä, joihin vastattiin keskimäärin 3,88 päivän sisällä.</p>	<p>Asiakaskontaktiin vastaaminen pysyy vähintään nykyisellä tasolla.</p>	<p>Lupapisteeseen saapui 269 neuvontapyyntöä, joihin vastattiin keskimäärin 1,27 päivän kuluessa alkuvuonna 2024.</p>	<p>Lupapisteeseen saapui 279 neuvontapyyntöä, joihin vastattiin keskimäärin 1,76 päivän kuluessa vuoden toisella kolmanneksella</p>	<p>Lupapisteeseen saapui 239 neuvontapyyntöä, joihin vastattiin keskimäärin 1,19 päivän kuluessa vuoden viimeisellä</p>	<p>johtava rakennustarkastaja</p>	<p>Toteutui ✅</p>

					a. Keskimääräinen vastausaika oli keskimäärin puoli päivää pidempi, mikä joutuu pääosin kesälomista.	kolmanneksell a. Koko vuoden aikana Lupapisteen portaaliin saapui yhteensä 787 kysymystä, joista valtaosaan annettiin kirjallinen vastaus alle kahdessa päivässä.		
	4. Osallistumisen ja viestintä toimivat	Uudisrakennuslupien, yhteensä 134 kpl, keskimääräinen käsittelyaika oli 46 kalenteripäivää vuonna 2022.	Lupahakemusten käsittely pysyy vähintään nykyisellä tasolla.	Uudisrakennuslupien (yhteensä 23 kpl) keskimääräinen käsittelyaika oli 39 kalenteripäivää luvan jättöpäivästä päätöspäivään alkuvuonna 2024. Käsittelyaikojen tarkempi erittely on erillisenä liitteenä.	Uudisrakennuslupien (yhteensä 37 kpl) keskimääräinen käsittelyaika oli 37 kalenteripäivää luvan jättöpäivästä päätöspäivään aikavälillä 1.1-31.8.2024. Käsittelyaikojen tarkempi erittely on erillisenä liitteenä.	Uudisrakennuslupien (yhteensä 92 kpl) keskimääräinen käsittelyaika oli 45 kalenteripäivää luvan jättöpäivästä päätöspäivään aikavälillä 1.1-31.12.2024. Käsittelyaikojen tarkempi erittely on erillisenä liitteenä.	johtava rakennustarkastaja	Toteutui ✓
	4. Osallistumisen ja viestintä toimivat	Rakennusvalvonnan asiakastytyväisyyttä pyritään parantamaan.	Asiakastytyväisyyden kasvu. Asiakastytyväisyykselyn vastausten keskiarvo vähintään 8.	Asiakastytyväisyykselyn vastausten (101 kpl) keskiarvo oli 4,06 asteikolla 1-5, mikä muuntokertomella vastaa noin arvosanaa 9 koulumaailmassa tutulla asteikolla 4-10.	Asiakastytyväisyykselyn vastausten (143 kpl) keskiarvo oli 4,18 asteikolla 1-5, mikä muuntokertomella vastaa noin arvosanaa 9 koulumaailmassa tutulla asteikolla 4-10.	Asiakastytyväisyykselyn vastausten (182 kpl) keskiarvo oli 4,28 asteikolla 1-5, mikä muuntokertomella vastaa noin arvosanaa 9+ koulumaailmassa tutulla asteikolla 4-10.	johtava rakennustarkastaja	Toteutui ✓

## Henkilöstösuunnitelma

Henkilötyövuodet, sis. vuosilomat	TP 2023	TA 2024	Tot 4/24	Tot 8/24	Tot 12/24
Rakennus- ja ympäristölautakunta	15,1	15,2	14,0	15,49	15,34

## Riskienhallinta


Strategien painopiste	Strategienn tekijä	Riskilaji	Riski	Riskienhallintat oimenpiteet	Toteuma 30.4.	Toteuma 31.8.	Toteuma 31.12.	Riski arvo
2. Investoimme tulevaisuuteen: Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Olemme sitoutuneet Hinkutavoitteisiin ja varmistamme niiden edistymisen kaikessa kunnan toiminnassa seurannan ja koordinaation kautta.	1. Luonnonläheisyys on lumovoimat ekijämme	Taloudellinen riski	Pitkät poissaolot ja henkilöstövaihdokset aiheuttavat resurssivajetta, joka heijastuu ilmastotyön etenemiseen.  Ilmasto- ja energiansäästöavoitteita ei saavuteta.	Ilmastotyötä jatketaan vakituisen ilmastokoordinaattorin johdolla.  Ilmastokoordinaattori tukee kunnan yksiköiden ilmastotyötä ja osallistuu uuden henkilöstön perehdytykseen kertomalla ilmastotyöstä ja sen tavoitteista.	Ilmastokoordinaattori on irtisanoutunut, eikä kunnassa ole tällä hetkellä ilmastokoordinaattoria.	Ilmastokoordinaattorin rekrytointiprosessi on edelleen kesken.	Uusi osa-aikainen (50%) ilmastokoordinaattori aloitti tehtävänsä 22.10.2024.	<b>Todennäköisyys: 2</b> <b>Merkittävyys: 2</b> <b>4</b>
2. Investoimme tulevaisuuteen: Kaavoitus ja luvitus toimivat ketterästi ja jouhevasti.	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Strateginen riski	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmissa asetettuja tavoitteita (vastine- ja käsittelyaikoja) ei kyetä toteuttamaan.	Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtäväkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien toimivuuden.	Henkilöstömuutokset ja poissaolot olivat hyvin vähäisiä. Tehtäväkuvat ajantasaiset.	Henkilöstömuutokset ja poissaolot olivat hyvin vähäisiä. Tehtäväkuvat ajantasaiset.	Henkilöstömuutokset ja poissaolot olivat hyvin vähäisiä.  Tehtäväkuvat ovat ajantasaiset, mutta ne on päivitettävä uuden rakentamislain mukanaan tuomien muutosten osalta vuoden 2025 aikana.	<b>Todennäköisyys: 2</b> <b>Merkittävyys: 2</b> <b>4</b>
	3. Johdamme tiedolla	Strateginen riski	Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu ja palvelun saanti heikentyy.	Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin.  Henkilöstön	Ilmiannot ja valitukset kyettiin ottamaan käsittelyyn ilman	Ilmiannot ja valitukset kyettiin ottamaan käsittelyyn ilman	Ilmiannot ja valitukset kyettiin ottamaan käsittelyyn ilman	<b>Todennäköisyys: 1</b> <b>Merkittävyys: 2</b> <b>2</b>

				osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.	aiheetonta viivytystä riittävän, hyvin koulutetun ja motivoituneen henkilöstön ansioista.	aiheetonta viivytystä riittävän, hyvin koulutetun ja motivoituneen henkilöstön ansioista.	aiheetonta viivytystä riittävän, hyvin koulutetun ja motivoituneen henkilöstön ansioista.	
--	--	--	--	---	--	--	---	--



## Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämisen salu	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2024	Onnistuminen 30.4.	Onnistuminen 31.8.	Onnistuminen 31.12.	Tila
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriölle, jolloin käyttösuunnitelmissa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan.  Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle.  Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua erityisesti rakennusvalvonnan puolelle  Pitkät poissaolot aiheuttavat resurssivajeita.  Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoimaan yllättäviin toimintaympäristön muutoksiin.  Riskin suuruusluokka on suuri.	Pysymme lainsäädännön ja toimintaympäristön muutoksissa ajan tasalla.  Toimiala panostaa koulutukseen ja vahvistaa osaamista asiantuntijatasolla.  Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua.  Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista.  Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä.  Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti.  Työtyytyväisyyskyselyn tulokset pysyvät hyvin korkealla tasolla.	Palvelualueen esihenkilöt varmistavat, että osaaminen on hyvällä tasolla ja että henkilöstö osallistuu koulutuksiin.  Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtävänkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien toimivuuden.  Johtoryhmä seuraa toimialan henkilöstön vaihtumista ja avoimien paikkojen täyttämistä.	Henkilöstö kävi ammattitaitoa edistävissä koulutuksissa.  Henkilöstön tehtävänkuvia päivitettiin ja kehityskeskustelut käytiin suunnitelmien mukaisesti.  Kunnassa on käytössä perehdyttämisyjärjestelmä, joka dokumentoi perehdytyksen toteutumisen.  Työhyvinvointikyselyn tulokset olivat erinomaiset.	Henkilöstö kävi ammattitaitoa edistävissä koulutuksissa.  Henkilöstön tehtävänkuvia päivitettiin ja kehityskeskustelut käytiin suunnitelmien mukaisesti.  Kunnassa on käytössä perehdyttämisyjärjestelmä, joka dokumentoi perehdytyksen toteutumisen.  Työhyvinvointikyselyn tulokset olivat erinomaiset.	Henkilöstö kävi ammattitaitoa edistävissä koulutuksissa.  Henkilöstön tehtävänkuvia päivitettiin ja kehityskeskustelut käytiin suunnitelmien mukaisesti.  Kunnassa on käytössä perehdyttämisyjärjestelmä, joka dokumentoi perehdytyksen toteutumisen.  Työhyvinvointikyselyn tulokset ovat olleet erinomaisia.	Toteutunut
Toiminnallisten tavoitteiden saavuttaminen	Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu.  Kuntalaisten palvelun saanti	Tulokset eivät saavuta tavoitteita.  Käyttösuunnitelman tavoitteet ovat realistisia	Valvontatehtävät tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti.  Henkilökuntaa	Käyttösuunnitelman toteutumista seurattiin säännöllisesti.  Henkilöstön	Käyttösuunnitelman toteutumista seurattiin säännöllisesti.  Henkilöstön	Käyttösuunnitelman toteutumista seurattiin säännöllisesti.  Henkilöstön	Toteutunut

	<p>heikentyä.</p> <p>Riskin suuruus on kohtalainen.</p>	<p>ja toteutettavissa</p> <p>Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.</p>	<p>on riittävästi ja osaaminen ajantasaista.</p> <p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan säännönmukaisesti osavuositarkastuksessa ja toimintakertomuksessa.</p>	<p>osaaminen varmistettiin huolellisilla rekrytoinneilla ja jatkuvalla kouluttautumisella.</p>	<p>osaaminen varmistettiin huolellisilla rekrytoinneilla ja jatkuvalla kouluttautumisella.</p>	<p>osaaminen varmistettiin huolellisilla rekrytoinneilla ja jatkuvalla kouluttautumisella.</p>	
<p>Kestävä kuntatalous / Talouden seurannan kehittäminen</p>	<p>Käyttötalouden toteutumien vaihtelut tai ylitykset</p> <p>Määrärahat jäävät käyttämättä tai ylittyvät.</p> <p>Viranomaistoinnin myyntilaskutuksen seuranta</p> <p>Riskin suuruusluokka on kohtalainen</p>	<p>Määrärahat riittävät käyttökustannuksiin.</p> <p>Käyttötalouden toteutumista seurataan säännönmukaisesti.</p> <p>Seurataan valvontamaksujen oikeellisuutta ja taksanmukaisuutta.</p> <p>Lautakunta on tietoinen käyttötalouden tilanteesta.</p>	<p>Seurataan talouden toteumaa ja parannetaan ennustettavuutta.</p> <p>Käyttötalouden toteutumien ja poikkeamien seuranta kehitetään analysoivamaksi sekä reagoidaan oleellisiin poikkeamiin.</p> <p>Lupavalmistaja varmistaa muodostetun maksun taksanmukaisuuden</p> <p>Palvelualueen johtoryhmässä käsitellään käyttötalouden raportit, analyysit, poikkeamat ja ennusteet talousarvioon verrattuna.</p> <p>Onnistuminen raportoidaan osavuositarkastuksen ja toimintakertomuksen yhteydessä.</p>	<p>Laskutusjärjestelmän uudistaminen ja läpinäkyvyyden lisääminen mahdollistaa jatkossa paremman talouden seurannan.</p> <p>Lupavalmistaja laatii laskutuserittelyn ja toimistos sihteeri varmistaa sen paikallapitävyyden ennen laskutusta.</p>	<p>Laskutusjärjestelmän uudistaminen ja läpinäkyvyyden lisääminen mahdollistaa jatkossa paremman talouden seurannan.</p> <p>Lupavalmistaja laatii laskutuserittelyn ja toimistos sihteeri varmistaa sen paikallapitävyyden ennen laskutusta.</p>	<p>Laskutusjärjestelmän uudistaminen on käynnistetty osana tietojärjestelmien siirtoa. Lupapisteeseen on tehty myyntilaskuliittymän muutos. Sarastian ja CGI:n kanssa on aloitettu uuden järjestelmän käyttöönotto, ja ensimmäiset testilaskut on jo lähetetty asiakkaille.</p> <p>Lupavalmistaja laatii laskutuserittelyn ja toimistos sihteeri varmistaa sen paikallapitävyyden ennen laskutusta.</p>	<p>Toteutui </p>

## Tilivelvolliset vastuuhenkilöt

Tilivelvolliset vastuuhenkilöt vastaavat käyttösuunnitelmassa vastuulleen kuuluvan toimintakatteen, menomäärärahan tai tuloarvion riittävydestä ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta. Käyttösuunnitelmassa annetaan tiedoksi ostolaskujen hyväksyjät ja asiattarkastajat, joita palvelualuejohtaja voi tarvittaessa päätöksellään muuttaa talousarviovuoden aikana esimerkiksi organisaatio- tai talousrakenteen muuttuessa.

Palvelualuejohtaja on tilivelvollinen kaikista kustannuspaikoista.

Palveluryhmän johtajalla on oikeus hyväksyä oman tulosalueensa kustannuspaikkojen laskut.

Yhdyskuntatekniikan hallinto voi tarvittaessa tiliöidä, asiattarkastaa ja hyväksyä laskuja kaikille kustannuspaikoille.

Palveluryhmä	Tilivastuullinen	Nimike	Sijainen	Sijaisen nimike
Lupa- ja ympäristöpalvelut (palveluryhmä)	Daniel Grönroos	johtava rakennustarkastaja	Anu Vikman	ympäristöpäällikkö
Rakennusvalvonta Terveys- ja elintarvikevalvonta Eläinlääkintähuolto	Daniel Grönroos	johtava rakennustarkastaja	Anu Vikman	ympäristöpäällikkö
Ympäristönsuojelu	Anu Vikman	ympäristöpäällikkö	Daniel Grönroos	johtava rakennustarkastaja

## Rakennusvalvonta

### Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset

Rakennuslupia myönnettiin vuonna 2024 yhteensä 171 uudelle asunnolle, joista 53 oli pientaloja, 18 rivitaloasuntoja ja 107 asuinkerrostaloasuntoja. Pientalojen rakennuslupien määrä on lähes kaksinkertaistunut edellisvuodesta, mutta uusien kerrostaloasuntojen määrä on vähentynyt. Tämän seurauksena myönnettyjen lupien kokonaisasuntomäärä on hieman pienentynyt edellisvuodesta.

Myönnettyjen lupien yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2024 yhteensä 107 130 m<sup>2</sup>, mikä on selkeästi enemmän (noin 35 %) kuin edellisvuonna 79 299 m<sup>2</sup>. Kerrosalan kasvuun vaikuttivat erityisesti muutamat suuret teollisuus- ja datakeskushankkeet sekä lukiokampushanke.

Vuoden 2024 aikana valmistui yhteensä 101 uutta asuntoa: 23 omakotitaloasuntoa, yksi paritalo, 54 rivitaloasuntoa ja 22 kerrostaloasuntoa. Tämä on huomattavasti vähemmän kuin vuonna 2023, jolloin valmistui 441 uutta asuntoa.

## Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2023	TA 2024	Tot 4/24	Tot 8/24	Tot 12/24	Tot-%	Muutos %
Käsitellyt rakennusluvut, lkm.	395	450	152	272	504	112%	+27%
Myönnetyt rakennusluvut, lkm.	393	445	151	271	503	113%	+28%
Myönnetyt rakennusluvut, km <sup>2</sup>	79 299 m <sup>2</sup>	55 000 m <sup>2</sup>	20 196 m <sup>2</sup>	61 609 m <sup>2</sup>	107 130 m <sup>2</sup>	195%	+ 35%
Käsitellyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	65	70	17	38	67	95%	+3%
Myönnetyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	55	65	15	32	60	92%	+9%

## Ympäristönsuojelu

### Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset

Ympäristönsuojelu hoitaa lakisääteisiä lupa-, valvonta-, seuranta- ja edistämistehtäviä, joilla ehkäistään ympäristön pilaantumista ja edistetään ympäristön kestävää käyttöä. Lisäksi ympäristönsuojelu hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia maisematyölupiin liittyviä tehtäviä sekä ulkoilulain mukaisia leirintäviranomaisen tehtäviä.

#### Toiminnan painopistealueet

- Lakisääteisten lupa- ja valvontatehtävien laadukas ja viivyttyksetön hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja prosessien edelleen kehittäminen.
- Lakisääteisten ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämistehtävien laadukas hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja edelleen kehittäminen.
  - Ympäristö- ja luontoarvojen turvaaminen: yhteistyö kunnan sisällä ja sidosryhmien kanssa, neuvonta, luvat ja lausunnot
  - Vesiensuojelun toimenpideohjelman toteuttaminen: vesistöjen tilan parantamiseen tähtäävät toimet ja hankkeet
- Vaikuttava ilmastotyö

#### Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Vuonna 2024 laadittiin luonnon monimuotoisuus (LUMO)-ohjelma, joka viedään hyväksyttäväksi vuoden 2025 alussa. Luonnon monimuotoisuusohjelmalla vahvistetaan Kirkkonummen kunnan vetovoimaisuutta ja luonnon hyvinvointia sekä ehkäistään luontokatoa.

Ympäristönsuojeluyksikkö tarjosi ympäristön- ja luonnonsuojeluun liittyviä asiantuntijapalveluita, teetti luontoselvityksiä sekä päivitti ja toteutti jättiputkien torjuntaohjelmaa.

Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa toteutettiin yksikön toimesta ja ylikunnallisissa yhteistyöhankkeissa. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman tavoitteet huomioitiin asiantuntijapalveluihin varatussa määrärahasssa ja ympäristönsuojelun avustusten jakoperusteissa. Ympäristönsuojelu oli mukana Länsi Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n koordinoimien visioiden, Veikkolan vesistöhankkeen sekä muiden kunnan alueella toimivien vesiensuojeluhankkeiden, kuten Rannikkovesien kunnostusverkoston, Länsi-Uudenmaan hajavesihankkeen ja Länsi-Uudenmaan rannikon elinympäristökunnostukset -hankkeen (RANKKU) ohjausryhmissä.

Siuntionjoki vesistövisio 2030 -hankkeessa laadittiin Stora Lonoksin kunnostussuunnitelma, yhteenveto 2019–2024 tuloksista ja jatkotoimenpiteiden suunnitelma. Tulevien toimenpiteiden suunnittelu aloitettiin yhteydenpidolla maanomistajiin. Sopimus Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki 2030 -vesistövision jatkamisesta vuosina 2025–2030 hyväksyttiin ja allekirjoitettiin.

Rannikkovesi 2050 -hankkeessa toteutettiin Storängarnan kosteikko ja kaksitasouoma yhteistyössä WWF:n kanssa. Jolkbyån vesienhallinnan kartoitus valmistui. Kvarnbyånin ja Estbyånin valuma-alueiden vesienhallinnan suunnittelu aloitettiin ja suunnitelmille haettiin rahoitusta. Jolkbyånin, Hemträsketin, Tollsån, Hilabäckån ja Estbyn alueilla kontaktoitiin maanomistajia ja selvitettiin halukkuutta vesiensuojelutoimiin. Lisäksi pidettiin pellonpiennartilaisuus.

Lapinkylänjärven kunnostussuunnitelma valmistui. Loojärvellä tehtiin hoitokalastuksia.

Kylmälän vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamispäätöksen jälkeen yksikköön on tullut 42 vesi- ja viemäriverkostoon liittymistä koskevaa vapautushakemusta. Vapautushakemusten käsittely aloitettiin vuonna 2023, mutta keskeytettiin osuuskunnan siirtoa koskevien järjestelyjen ajaksi.

Vihdin kanssa yhteinen ilmastokoordinaattori irtisanoutui maaliskuussa 2024. Uusi osa-aikainen (50 %) ilmastokoordinaattori aloitti lokakuussa 2024.

## Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2023	TA 2024	Tot 4/24	Tot 8/24	Tot 12/24	Tot-%	Muutos %
Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusten käsittely, kpl	29	50	12	23	31	62 %	+7 %
Ympäristö- ja maan-aineslupapäätökset, kpl	1	1	0	0	2	200 %	+100 %
Maisemalupapäätökset, kpl	1	2	0	0	0	0 %	0 %
Lausunnot, kpl	43	50	16	27	58	116 %	+35 %
Tarkastukset, kpl	285	150	25	281	372	248 %	+31 %
Selvitykset ja suunnitelmat, kpl	13	10	2	8	10	100 %	-23 %

# Ympäristöterveydenhuolto

## Arvio talousarvion määrärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset

### Palvelut ja toiminnan kehittäminen

Ympäristöterveys huolehtii Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkalain mukaisesta valvonnasta sekä kunnalle kuuluvista eläinlääkintähuoltolain mukaisista tehtävistä. Ympäristöterveys toteuttaa valvontaa vuosittaisen suunnitelmansa perusteella, jonka lisäksi resursseja kohdennetaan ennalta suunnittelemaan valvontatyöhön, kuten elintarvike- ja talousvesiperäisten terveysvaarojen ja -haittaepäilyjen sekä asumisterveyden sisäilmaongelmien selvittelyyn.

Valvontayksikön työn tavoitteena on ehkäistä elintarvikkeiden sekä ympäristön aiheuttamia terveyshaittoja, järjestää ympärivuorokautinen kiireellisten eläinlääkintäpalveluiden saanti sekä huolehtia seutuyksikön alueen eläinsuojelu- ja eläintautitehtävistä.

### Tilanne 31.12.2024

#### Elintarvikevalvonta

- Elintarvikevalvonnan suunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin Kirkkonummella yhteensä 105 kpl, joista 11 oli seurantatarkastuksia.
- Ruokamyrkytyspäilyilmoituksia kirjattiin yhteensä 8 kpl.
- Vientitodistuksia kirjoitettiin 5 kpl.
- Kirkkonummelaisten toimijoiden tekemiä, toimintaansa koskevia ilmoituksia käsiteltiin 60 kpl, joista toiminnan lopettamista koski 25 ilmoitusta.
- Elintarvikevalvontaan liittyviä lausuntoja annettiin 1 kpl.
- Muita valvontasuunnitelman ulkopuolisia yhteydenottoja kirjattiin 41 kpl.
- Projekteihin liittyviä elintarvike- tai pintanäytteitä otettiin yhteensä 5 kpl.

#### Terveydensuojeluvalvonta

- Terveydensuojeluvalvonnan suunnitelmaan sisältyviä tarkastuksia (huoneistot, talous- ja uimavesivalvonta) tehtiin Kirkkonummella yhteensä 64 kpl. Näistä 1 oli seurantatarkastus.
- Yksityisiin kiinteistöihin tehtiin yhteensä 9 terveyshaittaepäilyyn liittyvää asumisterveystarkastusta.
- Terveydensuojelulain mukaisia ilmoituksia käsiteltiin yhteensä 13 kpl, ja näistä 5 koski toiminnan lopettamista.
- Yhteydenottoja liittyen erilaisiin terveyshaittaepäilyihin tuli 5 kpl.
- Suunnitelman mukaisia vesinäytteitä otettiin yhteensä 142 kpl ja suunnitelman ulkopuolisia näytteitä 4 kpl. Suunnitelman mukaisista näytteistä 36 otettiin allasvesistä, 38 talousvedestä ja 38 uimarantavedestä. Lisäksi toteutettiin 4 näytteenottoa Legionella-bakteerin määrittämiseksi kiinteistöjen vesijärjestelmistä.
- Talousveteen liittyviä häiriötilanteita hoidettiin 9 kpl.
- Lausuntoja annettiin 1 kpl.
- Muita valvontasuunnitelman ulkopuolisia yhteydenottoja kirjattiin 55 kpl.

#### Tupakka- ja lääkelain mukainen valvonta

- Tupakka- ja lääkelain mukaisia tarkastuksia tehtiin Kirkkonummella yhteensä 33 kpl, joista valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia oli 26.
- Hakemuksia käsiteltiin yhteensä 11 kpl, joista 2 kpl oli asuntoyhteisöjen tupakointikieltohakemuksia ja 9 kpl tupakka- ja lääkelain mukaisia myyntilupahakemuksia.

#### Eläinlääkintähuolto

- Kaupungineläinlääkärin vastaanotolla kävi Kirkkonummelta 322 potilasta, ja sairaskäyntejä eläinten pitopaikkoihin tehtiin yhteensä 20 kpl.
- Ilmoituksenvaraisia eläinsuojelutehtäviä oli 79 kpl ja lisäksi tehtiin 2 suunnitelmallista, ammattimaiseen eläintenpitoon kohdistettua valvontakäyntiä.



- Tarttuvien eläintautien valvontaan liittyviä Traces-tarkastuksia tehtiin yhteensä 87 hevoselle.
- Vientitodistuksia kirjoitettiin lemmikeille yhteensä 16 kpl.
- Yliopistollisen eläinsairaalan päivystyksessä hoidettiin Kirkkonummelta yhteensä 78 lemmikkieläintä, 36 hevospotilasta ja 1 vuohi.
- Kirkkonummelta toimitettiin Viikin Löytöeläintaloon yhteensä 29 eläintä.

## Liitteet - Rakennus- ja ympäristölautakunta

### Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset

#### Lupa- ja ympäristöpalvelut -palveluryhmä

Lupa- ja ympäristöpalveluiden palveluryhmä käsittää rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä edistää luonnon ja maiseman suojelua kunnassa.

Rakennusvalvonta- ja ympäristösuojeluviranomaisen lakisääteisten tehtävien lisäksi lautakunta toimii kunnan määräämänä viranomaisena maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa poikkeamislupa- ja maisematyölupa-asioissa, ulkoilulain mukaisissa leirintäalue tehtävissä, julkisen ulkotilan valvonnassa ja rakennusluvan erityisten edellytysten arvioinnissa suunnittelutarvealueella.

#### Talousarviomäärärahoihin vaikuttavat toiminnalliset muutokset

##### Tilanne 31.12.2024

Analyysi tavoitteiden ja talouden toteutumisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnalliset tavoitteet toteutuivat erittäin hyvin ja toimintakate oli erinomainen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta toimintatuottoja kertyi 1 213 950 euroa eli 137,5 % arvioidusta. Toimintakuluja muodostui 1 696 857 euroa eli 98,5 % arvioidusta. Tuloja oli noin 330 950 € arvioitua enemmän ja kuluja noin 25 643 € arvioitua vähemmän. Vuoden 2024 toimintakate oli 364 793 euroa arvioitua parempi.

#### Ympäristönsuojelu

Toimintatuottoja kertyi 45 607 euroa. Vuonna 2023 vastaavat tuotot olivat 42 360 euroa. Merkittävimmät tulonlähteet olivat lupapäätökset, meluilmoitusten käsittely ja valvontamaksut. Toimintakuluja oli 574 270 euroa, mikä oli 11 943 euroa enemmän kuin vuonna 2023 (562 327 euroa). Henkilöstökulut ja palvelujen ostot muodostivat suurimman osan toimintakuluista. Ympäristönsuojelun toimintakate oli -528 663 euroa, mikä oli 21 066 euroa arvioitua parempi.

#### Rakennusvalvonta

Vaikka asuntorakentamisen määrä on laskenut merkittävästi ja pysynyt vähäisenä, rakentamisen kokonaisvolyymit ovat säilyneet korkeina. Kirkkonummelle on toteutettu useita suuria liike- ja teollisuushankkeita, datakeskushanke sekä lukiokampus, jotka tuottavat merkittäviä lupamaksutuloja. Näiden isojen hankkeiden myötä lupamaksut ylittivät merkittävästi toimintakulut. Tarkoituksena ei kuitenkaan ole, että rakennusvalvonta tuottaisi voittoa lupamaksuilla, vaan ylijäämä tulee käyttää rakentamisen hiljaisina vuosina.

Toimintatuottoja kertyi 1 168 344 euroa eli 139,1 % talousarviosta. Vuonna 2023 vastaavat tuotot olivat 827 544 euroa. Toimintotuotot tulee täysmääräisesti rakentajilta perivältä rakennuslupamaksuista. Toimintakuluja oli 848 297 euroa, eli 96,7 % talousarviosta. Tämä oli ainoastaan 23 354 euroa enemmän kuin vuonna 2023 (824 943 euroa). Henkilöstökulut ja palvelujen ostot muodostivat valtaosan toimintakuluista. Rakennusvalvonnan toimintakate oli + 328 246 euroa, mikä oli 365 517 euroa arvioitua parempi.

#### Ympäristöterveys

Ympäristöterveyspalvelut tuotetaan ostospalveluna Espoon kaupungin toimesta. Vuoden 2024 toimintakulut olivat 110,5 % arvioidusta, yhteensä 279 002 €. Edellisvuoden (2023) kustannusosuus oli 254 434 €.