

Lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n ympäristölupa- ja aloittamislupahakemuksesta, ESAVI/45079/2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.02.2025 § 25
88/11.01.00/2025

Valmistelija Ympäristötarkastaja Elina Röman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu asiasta seuraavaa:

- Generaattoreiden tankkausaluekuvat tulee esittää myös suomenkielellä (hakemuksen kuvat 28-30). Merkittävin ympäristöriski liittyy polttoaine- ja kemikaalivuotoihin ja on tärkeää, että sekä viranomaisilla että urakoitsijoilla on käytössään myös suomenkieliset piirustukset.
- Polttoaineiden varastointi- ja purkupisteiden rakentamisessa tulee vähimmäisvaatimuksena noudattaa, mitä valtioneuvoston asetuksessa keskisuurten energiantuotanyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) säädetään jätevesien käsittelystä, polttoaineiden käsittelystä ja varastoinnista, jätehuollosta ja poikkeuksellisista tilanteista.
- Hakemuksesta puuttuu piirustukset muuntamoalueiden maaperän suojauksesta. Myös muuntamoalueiden öljynerottimet tulee varustaa öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota voidaan seurata jatkuvasti.
- Kaikille alueille, joilla käsitellään tai säilytetään kemikaaleja, polttoaineita tai jätteitä, tulee varata riittävä määrä imeytysainetta vahinko- ja onnettomuustilanteita varten.
- Meluhaittaa arvioidessa on syytä huomioida, että päästölähteen ollessa yhtäkestoinen ja ympärivuorokautinen, voi valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjearvot alittavat melutasot silti aiheuttaa ympäröivälle asutukselle haittaa. Tämä tulee huomioida rakenteiden suunnittelussa ja esimerkiksi raitisilman sisäännotot konesalien seinissä ja ilman ulospuhallukset vesikatolla tulee tehdä ja suunnata siten, että toiminnot aiheuttavat mahdollisimman vähän melupäästöjä ympäristöön.
- Toiminnan aikaiset melupäästöt tulee mitata datakeskusalueen valmistumisen ja toiminnan käynnistymisen jälkeen, varavoimageneraattoreiden koekäyttöjen yhteydessä.
- Ilmapäästöjen arvioinnissa hengitettävien hiukkasten PM10 raja-arvona on pidetty pitoisuutta 150 µg/m³, kun raja-arvo todellisuudessa on 50 µg/m³. Ilmapäästöt tulee arvioida uudelleen Suomen voimassaoleviin raja-arvoihin suhteutettuna.

Käsittely

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus Microsoft 3465 Finland Oy hakee datakeskukselle ympäristölupaa ja lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Aluehallintovirasto pyytää hakemuksen johdosta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa viimeistään 10.3.2025.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3032625> .

Alueelle on suunniteltu kolme datakeskusrakennusta, HEL04, HEL05 ja HEL06. Alue rakennetaan ja otetaan käyttöön vaiheittain. Ympäristölupahakemus koskee ensimmäisessä vaiheessa alueelle rakennettavaa HEL04 -rakennusta. HEL04 -datakeskuksen yhteyteen tulee varavoimageneraattoreita turvaamaan sähkönsaanti mahdollisten sähkökatkosten ajaksi. Lisäksi hankealueelle rakennetaan hallintorakennus, kaksi sähköasemaa ja tukitoimintojen rakennuksia (mm. vesienkäsittelyrakennus ja pumppuhuonerakennus).

Lupaa haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 1 kohdan 3 a (polttoaineiden polttaminen laitoksessa, jonka polttoaineteho on ≥ 50 MW) sekä liitteen 1 taulukon 2 kohdan 5 d (≥ 100 m³:n suuruinen polttonesteiden tai terveydelle tai ympäristölle vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto) perusteella.

Toiminnasta ei hakemuksen mukaan synny merkittäviä päästöjä tai vaikutuksia ympäristöön. Pääasiallisia päästölähteitä ovat hulevedet, viemäriin johdettavat jätevedet, toiminnasta syntyvä melu ja varavoimageneraattoreiden synnyttämät ilmapäästöt niiden käytön aikana. Osa toiminnan päästöistä on jatkuvia ja osa vain koetoiminnan tai häiriötilanteiden aikana.

Päätöshistoria