

Keskustan entisen terveystakeskuskiinteistön purku, lisämääräraha

Toimitilapalvelujen lautakunta 26.02.2025 § 13

135/02.08.00.01/2025

Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen, ylläpitopäällikkö Teuvo Martikainen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelut päättää 1. purkaa keskustan entisen terveystakeskuskiinteistön (sis. entinen terveystakeskus ja paviljonki) 2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää kiinteistön purulle lisämäärärahan 595 000€.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kunnanhallitus hyväksyi 25.3.2024 (§ 89) kunnan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2024. Keskustan entisen terveystakeskuskiinteistön rakennukset eli entinen terveystakeskus ja paviljonki (os. Virkatie 1) kuuluvat luovuttaviin C-salkun kiinteistöihin, nk. C3-salkkuun, jonka kiinteistöistä luovutaan purkamalla.</p> <p>Entinen terveystakeskus on ollut tyhjillään vuoden 2023 alusta toiminnan siirryttyä uuteen hyvinvointikeskukseen. Kohteella on ollut enenevässä määrin ilkevaltaa, josta aiheutuu kunnalle muiden ylläpitokulujen lisäksi kasvava määrä kuluja. Paviljonki on ollut tyhjillään vuoden 2025 alusta alkaen.</p> <p>Toimitilapalvelut ehdottaa em. rakennusten purkua loppuvuodelle 2025 ylläpitokulujen karsimiseksi.</p> <p>Entisen terveystakeskuksen kerrosala on 4 958 k-m2 ja paviljongin kerrosala 167 k-m2. Tulevan purun myötä poistuvia neliöitä on yht. 5 125k-m2.</p> <p>Terveystakeskuskiinteistön rakennusten ylläpitokulut: -V. 2023 n. 79 460€ -V. 2024 n. 128 000€, josta lämmitys 56 000€, sähkö 15 800€, vartiointi/ilkevalta 31 600€ (aidat osan vuodesta + vartiointi osan vuodesta). -V. 2025 ennuste n. 184 200€, josta lämmitys 56 000€ + sähkö 15 800€ + aidat 47 400€ (koko vuosi) + vartiointi 65 000€ (koko vuosi).</p> <p>Yhteensä 391 660€</p> <p>Terveystakeskuskiinteistön purkukulujen arvioitu kustannus on yhteensä 595 000 € (Alv 0%). Tästä keskustan terveystakeskeman osuus on 550 000 € (Alv 0%) ja punaisen paviljongin osuus 45 000 € (Alv 0%).</p>

Kohteen purkuun ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 budjettiin, joten purun toteuttaminen vaatii lisämäärärahan. Toimitilapalvelut hakee toimitilapalveluiden lautakunnalta purkua varten lisämäärärahaa purkua varten tulevien vuosien ylläpitokulujen katkaisemiseksi.

Kohteiden purkuun tähtäävät valmistelut on jo aloitettu. Purkukartoitusvalmistelut on käynnistetty konsulttien avulla 1/2025. Purkuluvan haku on vireillä ja purkutöiden valmistelut aloitettu. Purun eteneminen valmisteluista kilpailutukseen ja toteutukseen tehdään rahoituksen varmistuttua.

Purkuvalmisteluissa selvitetään myös mahdollisuus hyödyntää purkubetonia kunnallistekniikan työmailla. Toimitilapalvelut ja kunnallistekniikka ovat yhteistyössä selvittäneet asiaa. Jotta purkumateriaalit päästään soveltuvin osin hyödyntämään kunnallistekniikan työmailla, tulee aikataulut sovittaa yhteen. Entisen terveyskeskuksen ja paviljongin purut tulisi toteuttaa vuoden 2025 lopussa, jotta purkumateriaaleja päästään jatkohyödyntämään kunnan sisällä.

Päätöshistoria