

Kiinteistökannan myyntisuunnitelman 2025-2035 ja purkusuunnitelman 2025-2030 hyväksyminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 26.02.2025 § 12
406/02.07.00/2021

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää: 1. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan myyntisuunnitelman 2025-2035 2. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan purkusuunnitelman 2025-2030 3. hyväksyä Killinmäen rakennusten 1, 7 ja 8 siirron salkusta C2 salkkuun C3 4. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevat myynti- ja purkusuunnitelman sekä Killinmäen rakennusten 1, 7 ja 8 siirron salkusta C2 salkkuun C3.
Käsittely	Jäsen Elina Kärkimaa poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 20.33.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kirkkonummen kunnan kiinteistöt on salkutettu eli luokiteltu kiinteistökehityksen edistämiseksi sekä kiinteistöjen hallinnonin selkeyttämiseksi. Kiinteistöt on jaoteltu luokkiin A-D, josta luokassa C ovat kiinteistöt, joista tullaan tulevaisuudessa luopumaan.</p> <p>C-luokkaan kuuluvat kiinteistöt on jaoteltu kolmeen osaan:</p> <p>C1 myytävät (kiinteistöt, jotka kunta pyrkii myymään) C2 kaavoitusta odottavat (kiinteistöt, joissa odotetaan kaavoitusta ennen muita toimenpiteitä) C3 purettavat (kiinteistöt, jotka tullaan purkamaan)</p> <p>Kirkkonummen kunnan myytävien kiinteistöjen (C1) tavoiteaikataulutettu myyntisuunnitelma on hyväksytty edellisen kerran toimitilapalvelujen lautakunnassa 14.3.2024 sekä kunnanhallituksessa 25.3.2024. Purettavilla kiinteistöillä (C3) ei ole aiemmin ollut tavoiteaikataulutettua purkusuunnitelmaa. Kaavoitusta odottavat (C2) kiinteistöt siirtyvät joko purettaviin tai myytäviin, kun kaavahankkeet kunnassa etenevät.</p> <p>Myyntisuunnitelma on päivitetty ajan tasalle 14.2.2025. Samalla on uutena kokonaisuutena 14.2.2025 laadittu tavoiteaikataulutettu purkusuunnitelma</p>

tehostamaan salkun C3 kiinteistöistä luopumista. Kaavoitusta odottavien kiinteistöjen (C2) aikataulutusta riippuu monesta tekijästä ja sisältää selvitettäviä asioita, jonka vuoksi salkun kiinteistöille ei ole vielä vuonna 2025 mahdollista laatia tarkkaa tavoiteaikataulua. Salkun C2 suunnitelma tarkennetaan vuoden 2026 kevääseen mennessä selvitysten edetessä.

Purkusuunnitelman laatimisen yhteydessä kaavoitusta odottavien salkussa C2 sijainneet Killinmäen rakennukset 1, 7 ja 8 on siirretty purettavien salkkuun C3.

Myyntisuunnitelma 2025-2035 sekä purkusuunnitelma 2025-2030 päätösehdotuksen liitetiedostoina.

Päätöksen liitteet:

-Myyntisuunnitelma 2025-2035 (Power Point)

-Purkusuunnitelma 2025-2030 (Power Point)

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 89

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.03.2024 § 16