

Kantvikin koulun hankesuunnitelman tilannekatsaus

Toimitilapalvelujen lautakunta 26.02.2025 § 10

862/10.03.02.03/2023

Valmistelija	rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalveluiden lautakunta päättää merkitä Kantvikin koulun hankesuunnitelman tilannekatsauksen tiedoksi.
Käsittely	Keskustelun aikana puheenjohtaja Noora Piili teki seuraavat evästyksset: Lautakunta evästää, että Kantvikin kouluun toteutetaan yksi iso liikuntasali, jossa on parkettilattia. Perustelut: Kantvikin nykyisessä koulussa on parkettilattia, se sallii kaikkien lajien käytön, sekä erinomaisen koulun käytön. Keskusta-alueella on tulossa vain 1 liikuntasali, jossa on parketti, mutta mattolattialla saleja on kolme. Tämän vuoksi, jotta käyttömahdollisuudet jakautuisivat tasaisemmin - tulisi Kantvikin koulussa olla jatkossa myös parketti. Liikuntasali tulisi olla myös jaettavissa kahteen tai kolmeen osaan väliverholla. Elina Utriainen, Elina Kärkimaa, Miisa Jeremejew ja Jani Ekman kannattivat Noora Piilin evästyttä. Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että evästyttä kannatettiin yksimielisesti. Lautakunta esittää, että väistötilat toteutetaan Kantvikiin. Perustelut: Kirkkoharjun koulun tiloihin ei tule laittaa enää lainkaan oppilaita, tai henkilökuntaa. Kyseessä on ala-aste, ja pienten oppilaiden sijoittaminen sekä kuljetus keskusta-alueelle, ei ole tarkoituksenmukaista. Koulujen väistötilat on järjestetty myös muilla alueilla oman koulun läheisyyteen. Kantvikissa on tilaa väistötiloille. Liikunta voitaneen hoitaa ulkotiloissa, tai käymällä harvakseltaan muissa liikuntatiloissa, jotta erillistä liikunta-väistötilaa ei tarvitse hankkia Kantvikiin. Keskusta on myös saatava kehittymään, ja Kirkkoharjun koulu purettava keskustan kehittymisen tieltä. Miisa Jeremejew, Jani Ekman, Anneli Granström, Elina Kärkimaa ja Elina Utriainen kannattivat Noora Piilin esitystä. Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että esitystä kannatettiin yksimielisesti. Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Jani Ekman esitti seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: Lautakunta merkitsee tiedokseen sille kerrotun suunnitellun Hankesuunnitelman käsittelyaikataulun: - Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetuslautakunta 1.4.2025 - Sivistys- ja vapaalautakunta, ylimääräisessä kokouksessa huhtikuussa - Toimitilapalveluiden lautakunnassa 10.4.2025 Noora Piili, Miisa Jeremejew, Elina Kärkimaa ja Marko Kari kannattivat Jani Ekmanin lisäystä päätösehdotukseen.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että lisäystä päätösehdotukseen kannatettiin yksimielisesti.

Varapuheenjohtaja Jani Ekman esitti myös seuraavan evästyksen:

Lautakunta evästä hankeryhmää miettimään mitä sellaista hankkeeseen voisi tuoda, jotta se toimisi mahdollisten Kantvikin Asuntomessujen oheiskohteena.

Elina Kärkimaa, Elina Utriainen, Noora Piili, Miisa Jeremejew ja Anneli Granström kannattivat Jani Ekmanin evästyksiä.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että evästyksiä kannatettiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi saapui kokoukseen tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 18.19.

Lautakunta piti tauon tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.56-19.04.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti:

1.
merkitä Kantvikin koulun hankesuunnitelman tilannekatsauksen tiedoksi
2.
merkitä tiedokseen sille kerrotun suunnitellun Hankesuunnitelman käsittelyaikataulun:
 - Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetuslautakunta 1.4.2025
 - Sivistys- ja vapaalautakunta, ylimääräisessä kokouksessa huhtikuussa
 - Toimitilapalveluiden lautakunnassa 10.4.2025

Evästä seuraavasti:

- Kantvikin kouluun toteutetaan yksi iso liikuntasali, jossa on parkettilattia. Perustelut: Kantvikin nykyisessä koulussa on parkettilattia, se sallii kaikkien lajien käytön, sekä erinomaisen koulun käytön. Keskusta-alueella on tulossa vain 1 liikuntasali, jossa on parketti, mutta mattolattialla saleja on kolme. Tämän vuoksi, jotta käyttömahdollisuudet jakautuisivat tasaisemmin - tulisi Kantvikin koulussa olla jatkossa myös parketti. Liikuntasali tulisi olla myös jaettavissa kahteen tai kolmeen osaan väliverholla
- että väistötilat toteutetaan Kantvikiin. Perustelut: Kirkkoharjun koulun tiloihin ei tule laittaa enää lainkaan oppilaita, tai henkilökuntaa. Kyseessä on ala-aste, ja pienten oppilaiden sijoittaminen sekä kuljetus keskusta-alueelle, ei ole tarkoituksenmukaista. Koulujen väistötilat on järjestetty myös muilla alueilla oman koulun läheisyyteen. Kantvikissa on tilaa väistötiloille. Liikuta voitaneen hoitaa ulkotiloissa, tai käymällä harvakseltaan muissa liikuntatiloissa, jotta erillistä liikunta-väistötilaa ei tarvitse hankkia Kantvikiin. Keskusta on myös saatava kehittymään, ja Kirkkoharjun koulu purettava keskustan kehittymisen tieltä
- hankeryhmää miettimään mitä sellaista hankkeeseen voisi tuoda, jotta se toimisi mahdollisten Kantvikin Asuntomessujen oheiskohteena.

Tiedoksi

Selostus

Kantvikin koulun tarveselvitys hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouksessa 18.2.2024 § 76. Tämän jälkeen hankevalmistelua jatkettiin mm. tontinkäyttösuunnitelman ja pohjatutkimusten osalta ja varsinainen hankesuunnittelutyö käynnistyi vuoden 2024 lopussa.

Kunnanvaltuuston 9.12.2024 hyväksymän Kirkkonummen kunnan talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaisesti:

- hankesuunnittelun alkuvaiheessa käsitellään tarvittaessa hankesuunnitelman tavoitteita Toimitilapalvelujen lautakunnan evästyskeskustelussa
- hankesuunnitelman valmistelun etenemisestä raportoidaan toimitilapalvelujen lautakunnalle ja lautakunta evästää tarvittaessa hankesuunnitelman laadintaa.

Hankesuunnittelutyö on käynnissä ja sen arvioidaan valmistuvan tämän kevään aikana. Hankesuunnittelua on jatkettu taustaselvitysten ja tarveselvityksen perusteella, huomioiden asian päätöksentekoon liittyvät evästyksiset.

Hankesuunnittelussa tutkitaan kolmea eri vaihtoehtoa:

- nykyisen, vuonna 1992 osan peruskorjaus ja laajennus
- kokonaisuudessaan uudisrakennus
- kokonaisuudessaan uudisrakennus massiivipuorakenteisena

Tarveselvityksessä mainittiin, että yhtenä vaihtoehtona tutkitaan kummankin nykyisen rakennuksen, sekä vuonna 1983 ja 1992 rakennettujen rakennusten peruskorjausta. Hankesuunnitelman edetessä luovuttiin kuitenkin tästä vaihtoehdosta.

Hankkeesta järjestettiin kysely, jossa yhdistyksillä, seuroilla ja yksityisillä kuntalaisilla oli mahdollisuus kertoa ideoita tai toiveita Kantvikin koulun rakennushankkeeseen. Vastauksia saatiin kolmelta seuralta sekä 23 kuntalaiselta ja asiaa käsiteltiin myös vaikuttamistoimielimissä.

Moni toiveista vastaa jo muutenkin kunnan tavoitteita ja tulee näin otettua huomioon hankkeen valmistelussa. Esimerkiksi opetustiloista ei ole tarkoitus suunnitella avoimia, vaan enemmän perinteisen mallisia ja rauhallisia tiloja. Sujuva ja tehokas iltakäytön mahdollisuus huomioidaan suunnittelussa, myös eri ikäisten kerhotoimintaa on mahdollista järjestää tulevissa tiloissa. Hankkeeseen kuuluu tilat nuorisopalveluille, joka voi käyttää myös koulun muita tiloja, kuten musiikkiluokkaa. Esteettömyyteen ja tasa-arvoisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota.

Kyselyn perusteella ilmeni, iltakäytölle toivotaan varastotilaa, joten tilaohjelmaan lisätään hiukan varastoneliöitä. Hankkeessa toivottiin myös jotain konkreettista kuntalaisten osallistamismahdollisuutta, jota selvitetään hankkeen edetessä.

Kuntosalia ja katsomoa toivottiin myös. Kyseiset toiminnot eivät kuitenkaan ole rakennushankkeen pääkäyttäjän, eli alakoulun toimintaedellytys. Kustannussyistä niitä ei ole kannattavaa lisätä rakennushankkeelle.

Päätöshistoria