

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

päättää, että Kirkkonummen kunta ostaa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Kiinteistö Oy Masalan Niittylammelta, y-tunnus 0194241-1, kiinteistön Bråtaäng 257-431-1-28 niin, että kaupassa myyjälle pidätetään noin 5 hehtaarin suuruinen liitekartalla osoitettu määräala. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana kauppahintaan 1 400 000 euroa.

2

myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosan hankeryhmän ”maa- ja vesialueet” määräraharavaukseen 1 400 000 euron suuruisen lisämäärärahan kiinteistön Bråtaäng 257-431-1-28 hankintaan.

3

päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan niin, että kauppa on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston lainvoimaisesta päätöksestä.

## Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa. Elinvoimajohtaja Simon Store sekä kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen olivat myös läsnä vastaamassa kysymyksiin.

Kokouksen puheenjohtajan Reetta Hyvärisen ehdotuksesta, kunnanjohtaja muuttaa selostusosan ensimmäisen kappaleen virkkeen ”Kunta on neuvotellut kiinteistön Bråtaäng RN:o 1:28 noin 35 hehtaarin suuruisen kantatilan hankinnasta siten, että kaupassa myyjälle pidätetään noin 5 hehtaarin suuruinen määräala.” kuulumaan seuraavasti:

Kunta on neuvotellut kiinteistön Bråtaäng RN:o 1:28 noin 39,74 hehtaarin suuruisen kantatilan hankinnasta siten, että kaupassa myyjälle pidätetään noin 5 hehtaarin suuruinen määräala.

Lisäksi kunnanvaltuuston päätökseen ja kauppakirjaan lisätään tieto kunnalle hankittavan kiinteistön Bråtaäng RN:o 1:28 pinta-alan suuruudesta (noin 39,74 hehtaaria).

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi, ja totesi, että keskustelun aikana on jätetty palautusehdotus ja evästys ehdotuksia seuraavasti:

### **Palautetaan valmisteluun. (Huhmarniemi Saara):**

Valmistelun aikana selvitetään mahdollisuus ostaa koko kiinteistö kunnalle. Tämä antaisi kunnalle paremmat mahdollisuudet suunnitella ja toteuttaa alue joustavasti edistäen kuntastrategian tavoitteita.

Palautusehdotusta kannattivat Ronja Karkinen, Johanna Fleming, Miisa Jerimejew, Jani Ekman, Kati Kaihlaranta, Anna-Mari Toikka, Maarit Orko, Elina Kärkimaa, Aku Leijala ja Marjut Frantsi-Lankia.

Palautusehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat asian palauttamista äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 38 JAA ääntä, 12 EI ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Asian jatkokäsittely sai enemmän ääniä ja voitti, joten asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

JAA äänestivät Antti Salonen, Arttu Lankinen, Stefan Gustafsson, Anna Aintila, Martin Valtonen, Jussi Määttä, Urho Blom, Saara Brax, Patrik Lundell, Hannu Valtanen, Kim Männikkö, Carl-Johan Kajanti, Maija Jäntti, Anneli Granström, Kim Liljequist, Kari Virtanen, Ulf Kjerin, Antti Kilappa, Marko Kari, Riikka Purra, Piia Aallonharja, Kim Åström, Jerri Kämpe-Hellenius, Sini Felipe, Tero Suominen, Ville Salminen, Matti Kaurila, Josephine Frimodig, Timo Haapaniemi, Ari Harinen, Jukka Ylikoski, Ulla Seppälä, Anders Adlercreutz, Noora Piili, Jani Kähkönen, Tuovi Ronkainen, Hans Hedberg ja Minna Hakapää.

EI äänestivät Saara Huhmarniemi, Marjut Frantsi-Lankia, Kati Kaihlaranta, Ronja Karkinen, Anna-Mari Toikka, Miisa Jerimejew, Sanni Jäppinen, Aku Leijala, Maarit Orko, Reetta Hyvärinen, Johanna Fleming ja Jani Ekman.

Tyhjää äänesti Elina Kärkimaa.

### **Sanni Jäppisen evästys:**

Kaavan jatkosuunnittelussa huomioidaan kaavan käynnistämisen tavoitteet.

Evästysehdotusta kannattivat Elina Kärkimaa, Maarit Orko, Saara Huhmarniemi, Anna-Mari Toikka, Miisa Jerimejew, Johanna Fleming, Kati Kaihlaranta ja Ronja Karkinen.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta ilman Sanni Jäppisen evästystä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat pohjaehdotusta Sanni Jäppisen evästyksellä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 30 JAA ääntä, 17 EI ääntä ja 4 tyhjää.

JAA äänestivät Ulf Kjerin, Maija Jäntti, Saara Brax, Jerri Kämpe-Hellenius, Anneli Granström, Stefan Gustafsson, Patrik Lundell, Matti Kaurila, Urho

Blom, Jani Kähkönen, Josephine Frimodig, Jani Ekman, Anders Adlercreutz, Carl-Johan Kajanti, Riikka Purra, Ari Harinen, Kim Männikkö, Antti Salonen, Tero Suominen, Marko Kari, Ville Salminen, Antti Kilappa, Kari Virtanen, Arttu Lankinen, Timo Haapaniemi, Hannu Valtanen, Noora Piili, Piia Aallonharja, Jukka Ylikoski ja Jussi Määttä.

Ei äänestivät Minna Hakapää, Johanna Fleming, Kati Kaihlaranta, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Reetta Hyvärinen, Tuovi Ronkainen, Martin Valtonen, Sini Felipe, Anna-Mari Toikka, Miisa Jeremejew, Marjut Frantsi-Lankia, Saara Huhmarniemi, Maarit Orko, Elina Kärkimaa, Anna Aintila ja Ulla Seppälä.

Tyhjää äänestivät Kim Åström, Kim Liljequist, Aku Leijala ja Hans Hedberg.

JAA sai enemmän ääniä, joten Sanni Jäppisen evästystä ei hyväksytty.

### **Evästys (Kaurila Matti):**

Jatkosuunnittelussa asemakaavoituksen tavoitteena on kuntastrategian mukainen pientalovaltainen asuinalue.

Evästysehdotusta kannattivat Ville Salminen, Saara Brax, Jani Ekman, Jukka Ylikoski, Aku Leijala, Hannu Valtanen, Urho Blom, Marko Kari, Kim Åström, Kari Virtanen, Ulla Seppälä, Piia Aallonharja, Jani Kähkönen, Maija Jäntti, Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Jussi Määttä, Arttu Lankinen, Marjut Frantsi-Lankia, Martin Valtonen, Jerri Kämpe-Hellenius, Antti Salonen, Antti Kilappa, Ulf Kjerin ja Anna Aintila.

Puheenjohtajan tiedustellessa Matti Kaurilan evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1

että Kirkkonummen kunta ostaa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Kiinteistö Oy Masalan Niittylammelta, y-tunnus 0194241-1, noin 39,74 hehtaarin suuruisen kiinteistön Bråtaäng 257-431-1-28 niin, että kaupassa myyjälle pidätetään noin 5 hehtaarin suuruinen liitekartalla osoitettu määräala. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana kauppahintaan 1 400 000 euroa.

2

myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosan hankeryhmän ”maa- ja vesialueet” määräraharaukseen 1 400 000 euron suuruisen lisämäärärahan kiinteistön Bråtaäng 257-431-1-28 hankintaan.

3

päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan niin, että kauppa on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston lainvoimaisesta päätöksestä.

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä seuraavan evästyksen:

Jatkosuunnittelussa asemakaavoituksen tavoitteena on kuntastrategian mukainen pientalovaltainen asuinalue.

## Päätöshistoria

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 56

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja elinvoimajohtaja Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto</p> <p>1.1 päättää, että Kirkkonummen kunta ostaa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Kiinteistö Oy Masalan Niittylammelta, y-tunnus 0194241-1, kiinteistön BRÅTAÄNG 257-431-1-28 niin, että kaupassa myyjälle pidätetään noin 5 hehtaarin suuruinen liitekartalla osoitettu määräala. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana kauppahintaan 1 400 000 euroa.</p> <p>1.2 myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosan hankeryhmän ”maa- ja vesialueet” määräraharavaruukseen 1 400 000 euron suuruisen lisämäärärahan kiinteistön BRÅTAÄNG 257-431-1-28 hankintaan.</p> <p>1.3 päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan niin, että kauppa on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston lainvoimaisesta päätöksestä.</p> <p>2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Käsittely	<p>Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa yhdessä kunnangeodeetti Otso Kärkkäisen ja elinvoimajohtaja Simon Storen kanssa. Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 15.43.</p> <p>Jäsen Anna Sahiluoma saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.20.</p>
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi

Selostus	Oheismateriaalia on päivitetty kiinteistön BRÅTAÄNG 257-431-1-28 karttaotteilla 3 kpl.
Päätöshistoria	
Kunnanhallitus 10.02.2025 § 41	
Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja elinvoimajohtaja Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto  1 Kirkkonummen kunta ostaa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Kiinteistö Oy Masalan Niittylammelta, y-tunnus 0194241-1, kiinteistön BRÅTAÄNG 257-431-1-28 niin, että kaupassa myyjälle pidätetään noin 5 hehtaarin suuruinen liitekartalla osoitettu määräala. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana kauppahintaan 1 400 000 euroa.  2 myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosan hankeryhmän ”maa- ja vesialueet” määräraharavaukseen 1 400 000 euron suuruisen lisämäärärahan kiinteistön BRÅTAÄNG 257-431-1-28 hankintaan.  3 päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan niin, että kauppa on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston lainvoimaisesta päätöksestä.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, elinvoimajohtaja Simon Store ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esittelivät asiaa.  Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että käsittelyn aikana on jätetty seuraava palautusehdotus:  <b>Saara Huhmarniemen palautusehdotus:</b> Palautetaan valmisteluun siten, että kunnanhallitukselle tuodaan kartta ostettavasta alueesta.  Palautusehdotusta kannattivat Kati Kaihlaranta ja Sanni Jäppinen.  Puheenjohtajan tiedustellessa palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, elinvoimajohtaja Simon Store ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.17.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi

Selostus

Kunta on neuvotellut kiinteistön BRÅTAÄNG RN:o 1:28 noin 39,74 hehtaarin suuruisen kantatilan hankinnasta siten, että kaupassa myyjälle pidetään noin 5 hehtaarin suuruinen määräala. Kiinteistö sijaitsee 11.1.2019 vireille kuulutetun Mustikkarinne-nimisen asemakaavahankkeen alueella.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 15.6.2023 (§ 70) hyväksymässä tarkistetussa asemakaavaehdotuksessa pidettävä määräala on osoitettu asuintalojen korttelialueeksi.

Kiinteistökaupan myötä kunta Mustikkarinteen asemakaavan jatkovalmistelussa kunta voi vastata Kirkkonummen strategian 2024-2030 tavoitteeseen kaavoittamalla hankittavalle maa-alueelle pientalovaltaisesti luonnonläheisen, viihtyisän ja turvallisen asuinalueen sekä edistää talousarvion omakotitonttien luovutustavoitteen toteutumista.

Esityslistan liitteet:

- kauppakirja

Esityslistan oheismateriaali:

- esitys maankäyttöratkaisuksi
- rekisteriotteet