

Kiinteistön BRÄTAÄNG 257-431-1-28 kantatilan hankinta (kv)

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 56

90/10.00.01/2025

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja elinvoimajohtaja Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto 1.1 päättää, että Kirkkonummen kunta ostaa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Kiinteistö Oy Masalan Niittylammelta, y-tunnus 0194241-1, kiinteistön BRÄTAÄNG 257-431-1-28 niin, että kaupassa myyjälle pidetään noin 5 hehtaarin suuruinen liitekartalla osoitettu määräala. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana kauppahintaan 1 400 000 euroa. 1.2 myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosan hankeryhmän ”maa- ja vesialueet” määräraharavaukseen 1 400 000 euron suuruisen lisämäärärahan kiinteistön BRÄTAÄNG 257-431-1-28 hankintaan. 1.3 päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan niin, että kauppa on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston lainvoimaisesta päätöksestä. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa. |
| Käsittely | Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa yhdessä kunnangeodeetti Otso Kärkkäisen ja elinvoimajohtaja Simon Storen kanssa. Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 15.43. Jäsen Anna Sahiluoma saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.20. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. |
| Tiedoksi | Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi |
| Selostus | Oheismateriaalia on päivitetty kiinteistön BRÄTAÄNG 257-431-1-28 karttaotteilla 3 kpl. |

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 41

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja elinvoimajohtaja Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto 1 Kirkkonummen kunta ostaa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Kiinteistö Oy Masalan Niittylammelta, y-tunnus 0194241-1, kiinteistön BRÅTAÄNG 257-431-1-28 niin, että kaupassa myyjälle pidetään noin 5 hehtaarin suuruinen liitekartalla osoitettu määräala. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana kauppahintaan 1 400 000 euroa. 2 myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosan hankeryhmän ”maa- ja vesialueet” määräraharaukseen 1 400 000 euron suuruisen lisämäärärahan kiinteistön BRÅTAÄNG 257-431-1-28 hankintaan. 3 päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan niin, että kauppa on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston lainvoimaisesta päätöksestä. |
| Käsittely | Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, elinvoimajohtaja Simon Store ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esittelivät asiaa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että käsittelyn aikana on jätetty seuraava palautusehdotus: Saara Huhmarniemen palautusehdotus: Palautetaan valmisteluun siten, että kunnanhallitukselle tuodaan kartta ostettavasta alueesta. Palautusehdotusta kannattivat Kati Kaihlaranta ja Sanni Jäppinen. Puheenjohtajan tiedustellessa palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, elinvoimajohtaja Simon Store ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.17. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. |
| Tiedoksi | Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi |
| Selostus | Kunta on neuvotellut kiinteistön BRÅTAÄNG RN:o 1:28 noin 35 hehtaarin suuruisen kantatilan hankinnasta siten, että kaupassa myyjälle pidetään |

noin 5 hehtaarin suuruinen määräala. Kiinteistö sijaitsee 11.1.2019 vireille kuulutetun Mustikkarinne-nimisen asemakaavahankkeen alueella.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 15.6.2023 (§ 70) hyväksymässä tarkistetussa asemakaavaehdotuksessa pidätettävä määräala on osoitettu asuintalojen korttelialueeksi.

Kiinteistökaupan myötä kunta Mustikkarinteen asemakaavan jatkovalmistelussa kunta voi vastata Kirkkonummen strategian 2024-2030 tavoitteeseen kaavoittamalla hankittavalle maa-alueelle pientalovaltaisesti luonnonläheisen, viihtyisän ja turvallisen asuinalueen sekä edistää talousarvion omakotitonttien luovutustavoitteen toteutumista.

Esityslistan liitteet:

- kauppakirja

Esityslistan oheismateriaali:

- esitys maankäyttöratkaisuksi
- rekisteriotteet