

## Kiinteistön BRÄTAÄNG 257-431-1-28 kantatilan hankinta (kv)

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 41

90/10.00.01/2025

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja elinvoimajohtaja Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto</p> <p>1 Kirkkonummen kunta ostaa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Kiinteistö Oy Masalan Niittylammelta, y-tunnus 0194241-1, kiinteistön BRÄTAÄNG 257-431-1-28 niin, että kaupassa myyjälle pidätetään noin 5 hehtaarin suuruinen liitekartalla osoitettu määräala. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana kauppahintaan 1 400 000 euroa.</p> <p>2 myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosan hankeryhmän ”maa- ja vesialueet” määräraharaukseen 1 400 000 euron suuruisen lisämäärärahan kiinteistön BRÄTAÄNG 257-431-1-28 hankintaan.</p> <p>3 päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan niin, että kauppa on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston lainvoimaisesta päätöksestä.</p>
Käsittely	<p>Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, elinvoimajohtaja Simon Store ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esittelivät asiaa.</p> <p>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että käsittelyn aikana on jätetty seuraava palautusehdotus:</p> <p><b>Saara Huhmarniemen palautusehdotus:</b> Palautetaan valmisteluun siten, että kunnanhallitukselle tuodaan kartta ostettavasta alueesta.</p> <p>Palautusehdotusta kannattivat Kati Kaihlaranta ja Sanni Jäppinen.</p> <p>Puheenjohtajan tiedustellessa palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, elinvoimajohtaja Simon Store ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.17.</p>
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
Tiedoksi	Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi

## Selostus

Kunta on neuvotellut kiinteistön BRÅTAÄNG RN:o 1:28 noin 35 hehtaarin suuruisen kantatilan hankinnasta siten, että kaupassa myyjälle pidätetään noin 5 hehtaarin suuruinen määräala. Kiinteistö sijaitsee 11.1.2019 vireille kuulutetun Mustikkarinne-nimisen asemakaavahankkeen alueella.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 15.6.2023 (§ 70) hyväksymässä tarkistetussa asemakaavaehdotuksessa pidätettävä määräala on osoitettu asuintalojen korttelialueeksi.

Kiinteistökaupan myötä kunta Mustikkarinteen asemakaavan jatkovalmistelussa kunta voi vastata Kirkkonummen strategian 2024-2030 tavoitteeseen kaavoittamalla hankittavalle maa-alueelle pientalovaltaisesti luonnonläheisen, viihtyisän ja turvallisen asuinalueen sekä edistää talousarvion omakotitonttien luovutustavoitteen toteutumista.

Esityslistan liitteet:

- kauppakirja

Esityslistan oheismateriaali:

- esitys maankäyttöratkaisuksi
- rekisteriotteet