

Kirkkonummen kunnan lausunto Inkoon kunnan Joddböle V:n asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 29
588/10.02.03/2024

Valmistelija	elinvoimajohtaja Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa alla olevan lausuntonaan Inkoon kunnalle Joddböle V asemakaavan asemakaavaehdotuksesta, 2 tarkistaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.
Käsittely	Elinvoimajohtaja Simon Store oli läsnä tämän pykälän aikana.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Inkoon kunta, kaavoitus
Selostus	Inkoon kunta on pyytänyt Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Joddböle V asemakaavan kaavaehdotuksesta, joka on ollut nähtävillä 3.1-10.2.2025. Lausuntoa pyydetään viimeistään 10.2.2025 mennessä. Kirkkonummen kunta on 29.8.2024 antanut lausuntonsa kaavan OAS:sta sekä valmisteluaineistosta. Kaavaluonnoksesta oli kaiken kaikkiaan annettu 16 lausuntoa ja 202 mielipidettä. Lisäksi terästehtaan hankkeen YVA - selostus on lausunnolla.

Kaavan valmisteluaineistosta saatu palaute

Inkoon kunnan kaavaan koskevan valmistelutekstin mukaan lausunnoissa suhtautuminen kaavahankkeeseen on ollut verrattain myönteistä. Tukensa hankkeelle ilmaisivat ulkopuoliset viranomaiset Uudenmaan liitto ja ELY-keskus, naapurikunnat Raasepori, Lohja, Siuntio ja Kirkkonummi. Samanaikaisesti huoli esimerkiksi maantieliikenteen turvallisuudesta, erityisesti kantatien 51 parantamisen tärkeydestä nostettiin esiin. Inkoon kunnanhallitus on antanut vastineet Kirkkonummen kunnan esille nostamista asioista (erillinen liite).

Kaavaehdotus

Kaavan valmisteluvaiheen jälkeen on keskeisiä selvityksiä ja vaikutusarviointeja päivitetty. Uusia selvityksiä ovat yhdyskuntataloudellisten vaikutusten arviointi sekä selvitys yleiskaavan sisältövaatimuksen täyttymisestä. Kaavaehdotusvaiheessa on laadittu myös aluetalousvaikutuksia koskeva selvitys: Vihreän teräksen tehtaan aluetalousvaikutusten arviointi, Ramboll Finland 2024.

Kaavaehdotuksessa rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1,1 milj. k-m², josta T/kem -korttelialueelle noin 530 000 k-m². T/kem -kaavamääräystä on muutettu siten, että mikäli terästedashanke ei toteudu, on kortteliin mahdollista rakentaa muuta alueelle soveltuvaa teollisuutta. Muiden

teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) kaavamääräystä on täydennetty melua rajoittavalla määräyksellä.

Kaavan paikalliset vaikutukset

Kaavaselostuksen mukaan merkittävimmäksi ympäristövaikutuksista nousee meluvaikutukset. Melu aiheutuu alueen sisäisten toimintojen lisäksi viereisen LNG -sataman toiminnoista, sekä Satamatien lisääntyvästä liikenteestä. YVA-selostuksen mukaan tehtaan toiminnasta aiheutuu mereen lämpökuormaa ja päästöjä, joiden määrä vaihtelee valittavasta jäähdytysratkaisusta riippuen. Ilmapäästöjen leviämistä terästehtaasta on tutkittu YVA:n selvityksissä. Mallinnusten mukaan tehdasalueen ulkopuolisille alueille ei kohdistu ihmisten terveyteen tai turvallisuuteen tai luonnolle vaaraa aiheuttavia vaikutuksia.

Kaavan seudulliset vaikutukset

Kaavaehdotuksen valmistelutekstin mukaan kaava toteutuessaan tulee aiheuttamaan lisääntyvää liikennettä myös kuntarajojen ulkopuolella. Erityisesti hanke aiheuttaisi muutostarpeita kt 51 ja risteysalueiden liikenneturvallisuuteen. Seudullisia liikennevaikutuksia on tutkittu kaavaa varten laaditussa liikenneselvityksessä.

Kaavan vaikutukset kunnan ja seudun talouteen sekä muut seudulliset vaikutukset

Kaavaa varten laaditun yhdyskuntataloudellisten vaikutusten selvityksen mukaan (Sweco 2024) terästehdas työllistää toiminnassaan työntekijöitä suoraan jopa 1 000 htv:n verran, ja kerrannaisvaikutuksista syntyvä työvoiman tarve Länsi-Uudellamaalla on keskimäärin 1 390 htv:ta vuosittain, jonka lisäksi työllistävää vaikutusta kohdistuu muualle Suomeen vielä noin 4 000 htv:n verran.

Kaavan ehdotusvaiheessa laaditun aluetalousvaikutuksia koskevan selvityksen mukaan ”Inkooseen Joddböleen kaavoitettavalle alueelle rakennettava tuotantolaitos saa aikaan mittavia taloudellisia vaikutuksia niin kansallisesti, alueellisesti kuin paikallisestikin. Rakentamisen aikana uutta liikevaihtoa tulee muodostumaan Suomessa noin 3 miljardia euroa, josta noin 57 % muodostuu Länsi Uudenmaan alueella... Positiivisten vaikutusten tavoittaminen – etenkin alueellisesti – edellyttää kuitenkin panostuksia kunnilta ja muilta alueellisilta toimijoilta. Tällaisia panostuksia ovat mm. uusia toimintoja palvelevan tarjoaman ja osaamisen kasvattaminen alueen yrityksissä, tiivis yhteistyö sijoittuvien toimijoiden kanssa, uusien alueiden kaavoittaminen, asuinrakennusten rakentaminen työvoimalle sekä alueiden infrastruktuurin, liikenneyhteyksien ja palveluiden kehittäminen.”

Kirkkonummen kunnan lausunto

Kirkkonummen kunta toistaa aiemman lausuntonsa kaavan valmisteluvaiheesta. Toteutuessaan Inkoon Joddböle V asemakaavalla on hyvin myönteisiä vaikutuksia koko seudun elinkeinoelämään sekä suorina työpaikkoina, että alihankintaketjujen kautta. Kirkkonummen alueelle ulottuvat vaikutukset liittyvät lähinnä liikenteeseen, työvoiman saatavuuteen ja sosiaalisiin vaikutuksiin. Sen sijaan kaavaselostuksen ja laaditun YVA-selostuksen mukaan kaavalla ja sen myötä Blastr Green Steel -terästedashankkeella ei näyttäisi olevan suoria ympäristövaikutuksia luonnonympäristön tai ympäristöterveyden kannalta Kirkkonummen kunnan alueelle. Kunta pitää liikenteen kasvun tuomia haasteita kt 51:n ja sen liittymien välityksyville ja liikenneturvallisuudelle asiana, johon on jatkossa panostettava, etenkin valtion taholta. Myös muun

infrastruktuurin ulottaminen hankealueelle on edellytys kaavan ja hankkeen toteuttamiselle. Esimerkiksi käyttöveden saatavuuden turvaaminen voi muodostua seudulliseksi asiaksi. Sähkönsiirtoinfran vahvistaminen on niin ikään tärkeää alueen vihreän siirtymän alihankintaketjujen luomiselle, ei pelkästään hankealueella 400 kV:n sähköaseman tuntumassa. Kunta arvioi, että kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät kaavaselvitykset on laadittu monipuolisesti ja laadukkaasti. Kaavan hyväksymiselle on edellytykset olemassa.

Liitteet:

- Lausuntopyyntö

Oheismateriaali:

- Joddböle V, ehdotusvaiheen kaavaselostus