

Nissniku-talon lisämääräraha, Kv

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 27

554/10.03.02.02/2019

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ehdottaa edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää Nissniku-talon elinkaarihankkeelle 1 884 000 euron lisämäärärahan ja vahvistaa hankkeen kokonaiskustannuksiksi 38 954 000 euroa 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund esittelivät asiaa. Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.26. Kunnanhallitus piti tauon tämän pykälän jälkeen klo 18.26 – 18.35.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Nissniku-talon rakennushanke sisältyy kunnan talousarvion 2025 investointiohjelmaan. Nissniku-talo toteutetaan kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti elinkaarihankkeena, jossa palveluntuottaja vastaa hankkeen suunnittelusta, rakentamisesta sekä 20 vuoden elinkaaren aikaisesta ylläpidosta. Nissniku-talon elinkaarihanke toteutetaan kunnan omaan taseeseen. Kunnanvaltuusto on 30.10.2023 § 82 hyväksynyt päivitetyn hankesuunnitelman ja 17.6.2024 § 60 päättänyt hankkeen kokonaiskustannuksiksi 37 070 000 euroa. Kunnan talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaisesti toimitilapalvelujen lautakunta on kilpailuttanut elinkaarihankkeen palveluntuottajan. Lautakunta on päättänyt kokouksessaan 16.1.2025 § 3 valita Nissniku-talon elinkaarihankkeen palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen SRV Rakennus Oy:n. Päätös tehtiin ehdollisena, että kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan. Investoinnin kokonaiskustannukset muodostuvat jo toteutuneista kunnan hankesuunnittelun ja rakennuttamisen kustannuksista sekä investointivaiheen aikana syntyvistä kunnan rakennuttajakustannuksista sekä palveluntuottajan KVR-urakan urakkahinnasta. KVR-urakan urakkahinta sisältää rakennuksen suunnittelun, suunnittelunohjauksen,

palveluntuottajan projektinjohdon ja valvonnan, rakennustöiden toteutuksen sekä nykyisen rakennuksen purkutyöt ja rakennusaikaisen sääsuojauksen. Lisäksi hankkeelle on arvioitu lisä- ja muutostyövaraus rakennuspaikan olosuhteista aiheutuvista riskitekijöistä.

Investoinnin kokonaiskustannusten arvioidaan ylittävän kunnanvaltuuston hyväksymän 37 070 000 euron kokonaiskustannusarvion. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 38 954 000 euroa, joka tarkoittaa 1 884 000 euron lisämäärärahan tarvetta hankkeelle.

Elinkaaren aikaiset ylläpidon palvelumaksut eivät ole mukana investointikustannuksissa, ne kohdistuvat rakennuksen käyttöönoton jälkeen kunnan käyttötalouteen.