

## Kolabackenin asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 30

945/10.00.00/2024

Valmistelija	maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kolabackenin asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen, jonka sopijaosapuolina ovat Kirkkonummen kunta ja Kiinteistö Oy Uusi Kirkkonummen Kartanonranta (y-tunnus 3202858-5).
Käsittely	Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja toimi puheenjohtajana.  Elinvoimajohtaja Simon Store esitteli asiaa.  Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja elinvoimajohtaja Simon Store poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.52.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	sopijaosapuolet
Selostus	Kiinteistö Oy Uusi Kirkkonummen Kartanonranta tavoittelee asemakaavamuutosta, jolla sen omistuksessa oleva KTY alue ja kunnan omistama VL alue sijoitellaan uudelleen kohtuullisin pinta-alamuutoksin ja muodostetaan yksi suurtontti maanomistajan tiedossa olevan toimijan käyttöön. Kaavamuutoshanke on luonteeltaan elinkeinopoliittinen.  Muutos turvaa alueen virkistysreitit ja toimivat ajoyhteydet sekä turvalliset liittymät. Muutoksella saavutetaan tarkoituksenmukaisempi tontinmuodostus.  Asemakaavaehdotuksen valmistuttua kaavan toteuttamiseksi neuvotellaan maanomistajan kanssa maankäyttösopimus.  Esityslistan liitteet: <ul style="list-style-type: none"><li>- kaavamuutoksen käynnistämissopimus</li><li>- sopimuksen karttaliite 1</li></ul>