

Nissniku-talon lisämääräraha
Kunnanvaltuusto 03.02.2025 § 5
554/10.03.02.02/2019

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää Nissniku-talon elinkaarihankkeelle 1 884 000 euron lisämäärärahan ja vahvistaa hankkeen kokonaiskustannuksiksi 38 954 000 euroa.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen ja valtuutettu Jussi Määttä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 27

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää Nissniku-talon elinkaarihankkeelle 1 884 000 euron lisämäärärahan ja vahvistaa hankkeen kokonaiskustannuksiksi 38 954 000 euroa

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund esittelivät asiaa. Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.26.

Kunnanhallitus piti tauon tämän pykälän jälkeen klo 18.26 – 18.35.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Nissniku-talon rakennushanke sisältyy kunnan talousarvion 2025 investointiohjelmaan. Nissniku-talo toteutetaan kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti elinkaarihankkeena, jossa palveluntuottaja vastaa hankkeen suunnittelusta, rakentamisesta sekä 20 vuoden elinkaaren aikaisesta ylläpidosta. Nissniku-talon elinkaarihanke toteutetaan kunnan

omaan taseeseen. Kunnanvaltuusto on 30.10.2023 § 82 hyväksynyt päivitetyn hankesuunnitelman ja 17.6.2024 § 60 päättänyt hankkeen kokonaiskustannuksiksi 37 070 000 euroa.

Kunnan talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaisesti toimitilapalvelujen lautakunta on kilpailuttanut elinkaarihankkeen palveluntuottajan. Lautakunta on päättänyt kokouksessaan 16.1.2025 § 3 valita Nissniku-talon elinkaarihankkeen palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen SRV Rakennus Oy:n. Päätös tehtiin ehdollisena, että kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan.

Investoinnin kokonaiskustannukset muodostuvat jo toteutuneista kunnan hankesuunnittelun ja rakennuttamisen kustannuksista sekä investointivaiheen aikana syntyvistä kunnan rakennuttajakustannuksista sekä palveluntuottajan KVR-urakan urakkahinnasta. KVR-urakan urakkahinta sisältää rakennuksen suunnittelun, suunnittelunohjauksen, palveluntuottajan projektinjohdon ja valvonnan, rakennustöiden toteutuksen sekä nykyisen rakennuksen purkutyöt ja rakennusaikaisen sääsuojauksen. Lisäksi hankkeelle on arvioitu lisä- ja muutostyövaraus rakennuspaikan olosuhteista aiheutuvista riskitekijöistä.

Investoinnin kokonaiskustannusten arvioidaan ylittävän kunnanvaltuuston hyväksymän 37 070 000 euron kokonaiskustannusarvion. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 38 954 000 euroa, joka tarkoittaa 1 884 000 euron lisämäärärahan tarvetta hankkeelle.

Elinkaaren aikaiset ylläpidon palvelumaksut eivät ole mukana investointikustannuksissa, ne kohdistuvat rakennuksen käyttöönoton jälkeen kunnan käyttötalouteen.