
Aika 21.01.2025 klo 17:00 - 19:48

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Kajanus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 3	Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025	6
§ 4	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	8
§ 5	Määräys tallin siivouskehotusten noudattamiseksi ja uhkasakon asettaminen	9
§ 6	Lausunto Evitskogin pellonparannushanketta koskevasta YVA- selostuksesta	11
§ 7	Lausunto Ängsdalin hevosurheilukeskuksen toimenpidelupahakemuksesta	14
§ 8	Kirkkonummen kunnan luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman eli LUMO-ohjelman 2025 - 2030 luonnos	15
§ 9	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi ja uuden rakentamislain esittely	18
§ 10	Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi) 22.1.2025 lukien	19
§ 11	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen vuonna 2025	22
§ 12	Rakennuslupa LP-257-2024-02255 / Båtvikintie 147 HALLI E4- E6 laajennus	24
§ 13	Rakennustyön keskeyttäminen, LP-257-2024-00261, asuinpientalon laajentaminen – rakennustöiden toteutus vasten lupaehtoja	26
§ 14	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle, valitukset rakennusluvasta LP-257-2022-01917	28
§ 15	Muut asiat	34



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:00 - 19:48	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:00 - 19:48	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	17:00 - 19:48	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 19:48	jäsen	
	Niemi Edla	17:00 - 19:48	jäsen	
	Panula Pertti	17:00 - 19:48	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:00 - 19:48	jäsen	
	Scheinin Henry	17:00 - 19:48	jäsen	
	Virkki Leena	17:00 - 19:48	jäsen	läsnä Teamsin välityksellä
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:00 - 19:48	esittelijä	
	Vikman Anu	17:00 - 18:41	esittelijä	poistui § 8 käsittelyn jälkeen klo 18:41
	Puromies Merja	17:00 - 18:41	asiantuntija	poistui § 8 käsittelyn jälkeen klo 18:41
	Röman Elina	17:00 - 18:41	asiantuntija	poistui § 8 käsittelyn jälkeen klo 18:41
	Määttä Jussi	17:00 - 19:48	kunnanhallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	17:00 - 19:48	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 27.1.2025.

Mikko Elfving
pöytäkirjantarkastaja

Edla Niemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja tarkastetaan 27.1.2025 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.1.2025. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.1.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 1

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 2

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 27.1.2025. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 27.1.2025 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.1.2025. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.1.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Mikko Elfvingin ja Edla Niemen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 27.1.2025. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 27.1.2025 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.1.2025. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.1.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 3

677/02.02.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos ja ympäristöpäällikkö Anu Vikman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 hyväksyä rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2025 liitteen mukaisesti. 2 oikeuttaa kuntakehityksen toimialajohtajan tekemään talousarviovuoden aikana tarvittavia muutoksia esityslistan liitteessä olevaan luetteloon vastuuhenkilöistä
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelman kokouksessaan 18.11.2024 § 92. Talousarvion sitovuus on määritelty pääsääntöisesti siten, että käyttötalousoosan kunkin toimielimen tehtävien yhteenlaskettu ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova. Kunnanhallitus on 25.11.2024 § 379 päättänyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Kunnanvaltuusto päätti toimielinten ja viranhaltijoiden hankintavaltuuksista 16.12.2019 § 127 siten, että ne ovat toistaiseksi voimassa. Käyttösuunnitelmassa toimielin merkitsee tiedokseen tilivelvolliset vastuuhenkilöt. Tilivelvollinen vastuuhenkilö vastaa alueensa tai -yksikkönsä tavoitteiden saavuttamisesta, osamäärärahojen edelleen jakamisesta ja käytöstä talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt määritellään myös investoinneille. Toimialajohtaja voi delegoida toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimialajohtaja tai käyttösuunnitelman tilivelvollinen



vastuhenkilö voi siirtää osamäärärahoja toimielimen sitovuuden puitteissa sekä määritellä ja muuttaa talousvastuussa olevia henkilöitä.

Toimialajohtaja tekee päätöksen toimialallaan ostolaskujen hyväksyjistä, jotka laitetaan kunnan intraan henkilöstön nähtäväksi ja jota päivitetään tarvittaessa. Työntekijävaihdoista ei erillistä päätöstä tarvitse tehdä (asemaan perustuva oikeus ja velvollisuus) vaan ne korjataan ylläpidettävään luetteloon.

Talouden ja toiminnan raportoinnista laaditaan kaksi osavuosikatsausta huhti- ja elokuun tilanteesta.

Kunnanvaltuuston 16.5.2022 § 43 hyväksymän riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan ohjeen mukaan toimielinten tulee vuosittain laatia käyttösuunnitelmaan perustuva sisäisen valvonnan painopiste- ja kehittämisaalueet sekä toimenpiteet sisältävä suunnitelma, jotka on johdettu toimielimelle esitettyjen riskien pohjalta.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Käyttösuunnitelma 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 4

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 3671/2024, 20.12.2024, dnro 2102/03, valituslupahakemus vesilain mukaisessa lupa-asiassa.
2. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n raportti 60/2024, Kirkkonummen järviseuranta vuonna 2024.
3. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1798/2024, 31.12.2024, dnro 461/03.04.04.19/2023 valitukseen ympäristölupa-asiassa, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 28.2.2023 § 42, West Express Oy. Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 20.12.2024 nro 3671/2024, KHO 2102/2024, Valituslupahakemus vesi
Raportti_60_2024_Kirkkonummen järviseuranta vuonna 2024_12.11.2024 (1)
Vaasan hallinto-oikeuden päätös 31.12.2024, valitus ympäristölupa-asiassa, RYL 28.2.2023 § 42



Määräys tallin siivouskehotusten noudattamiseksi ja uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 5

16/11.01.04/2025

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Janne Rainio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 määrätä liitteen mukaisesti tallin entisen vuokralaisen toteuttamaan tarvittavat siivoustoimenpiteet 28.2.2025 mennessä kiinteistöllä. Lannat lantalan ja piha-alueen siivouksesta tulee toimittaa luvalliselle vastaanotto paikalle. 2 asettaa liitteen mukaisesti määräyksen tehosteeksi uhkasakon kiinteällä peruserällä 8000 euroa sekä lisäerällä 1000 euroa. Lisäerä eräänä maksettavaksi kuukauden välein niin kauan kuin päävelvoitetta ei ole noudatettu.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kiinteistön omistaja, entinen vuokralainen
Selostus	Asian tausta Kiinteistöllä [REDACTED] ([REDACTED]) sijaitsevasta [REDACTED] hevostallin toiminnasta on tullut muutamia valituksia loppusyksyn 2024 aikana koskien epäasiallista lannankäsittelyä ja lannan varastointia piha-alueella sekä muuta epäsiisteyttä. Annetuista siivouskehotuksista (2 kpl) huolimatta tallin entinen vuokralainen [REDACTED] ei ole suorittanut siivouksia kuin pieneltä osin. Rikkomus tai laiminlyönti Eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen 1250/2014 (nk. nitraattiasetus) 5 § tavoitteena on ehkäistä ja vähentää lannan varastoinnista ja käsittelystä sekä eläintuotannosta aiheutuvia päästöjä pintavesiin, pohjavesiin, maaperään ja ilmaan. Nitraattiasetuksen mukaan tilalla, jolla kertyy lantaa tuotantoeläinten pidosta, tulee olla lannan varastointitila (lantala). Lantalan tilavuuden tulee riittää vähintään 12 kuukauden aikana kertyvälle lannalle.

Nitraattisetuksen 8-9 §:n mukaan voidaan kuivalantaa varastoida aumassa työteknisen tai hygieenisen syyn vaatiessa. Tästä tulee ilmoittaa 14 vuorokautta ennen varastoinnin aloittamista kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Auma-ilmoituksia ei ole tehty.

Kuuleminen

Kuulemiskirje postitettiin 10.12.2024, vastineen määräaika oli 3.1.2025. Kiinteistönomistaja toimitti vastineen, mutta entinen vuokralainen ei toimittanut vastinetta. Kuulemiskirjeessä todettiin, että määräaikojen noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua tai jatkokäsittelyä.

Tarkastus

Kiinteistölle tehtiin tarkastukset nitraattiasetuksen valvontaan liittyen 12.11.2024, 9.12.2024 ja 7.1.2025.

Oheismateriaali

- tarkastusmuistiot 12.11.2024 ja 7.1.2025
- tarkastusmuistio ja hallintopakon kuulemiskirje 10.12.2024

Liite

- hallintopakkomääräys ja uhkasakko

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 2 Ingvasbyn talli hallintopakko_liite

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- Tarkastusmuistio ja kehotus Ingvasbyn talli Västergårdintie 27 12.11.2024
- Tarkastusmuistio ja kuuleminen 10.12.2024 Ingvasbyn talli Västergårdintie 27
- Tarkastusmuistio 7.1.2025 Ingvasbyn talli Västergårdintie 27



Lausunto Evitskogin pellonparannushanketta koskevasta YVA-selostuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 6

571/11.01.00/2019

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman, ympäristöpäällikkö Anu Vikman, ympäristösuunnittelija Merja Puomies, ilmastokoordinaattori Marjaana Seppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 antaa liitteenä olevan lausunnon ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa
Käsittely	Kim Männikkö huomautti, että liitteenä olevassa lausunnossa sivulla 3 väliotsikon ”Melu- ja ilmanlaatuvaikutusten arviointi ja seuranta” alla lauseessa ”Vaikutusten riittävä selvittäminen erityisesti hankealueen eteläpuolella sijaitseville Munkträskinkujan asunnoille edellyttää mallintamista myös tilanteessa, jossa pellonkorotusta tehdään alueen keskiosassa” mainitaan Munkträskinkujan asunnot, mutta tätä osoitetta ei nykyisin olisi enää olemassa kyseisillä kiinteistöillä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti 1 antaa liitteenä olevan lausunnon ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa 3 valtuuttaa viranhaltijat tekemään tarvittaessa tarkistukset liitteen osoitteisiin ennen lausunnon lähettämistä Elyyn.
Tiedoksi	
Selostus	Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Evitskogin pellonparannushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Hankkeesta vastaa maanomistaja ja sen toteuttaa GRK Suomi Oy. YVA-selostuksen on laatinut Envineer Oy. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisääaikaa 22.1.2025 asti.

Arviointiselostus ja kuulutus löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilta: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/evitskogin-pellonparannushanke-kirkkonummi>

Hankealue sijaitsee Kirkkonummen kunnassa Evitskogin kylässä. Kunnostettavaksi suunniteltu, noin 30 hehtaarin kokoinen alue on tulva-aikoina osittain veden alla ja siksi paikoittain soveltumaton viljelyyn. Hankkeen tarkoituksena on parantaa alueen viljelykelpoisuutta, tehostaa salaojitusta ja lakkauttaa nykyinen vesien pumppaus läheiseen Storträskjärveen.

Hankkeessa on tarkoitus hyödyntää ylijäämämaita pellon korotukseen noin 630 000 m³ rtr (teoreettinen rakennetilavuus). Peltoaluetta korotetaan keskimäärin 2 m. Hankkeen toteuttaminen aloitetaan alueen itäosan kosteikon rakentamisella. Tämän jälkeen peltoa korotetaan neljässä vaiheessa alkaen alueen länsiosasta.

YVA-selostuksessa esitetyt hankevaihtoehdot ovat:

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Toteutetaan noin 7 vuoden aikana. Peltoa korotetaan neljässä vaiheessa 1–4 m.

VE2: Toteutetaan noin 14 vuoden aikana. Peltoa korotetaan neljässä vaiheessa 1–4 m.

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -menettelyssä tarkastellaan suunnitellun hankkeen toteuttamisen tai sen toteuttamatta jättämisen vaikutuksia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki, 252/2017) ja asetuksen (YVA-asetus, 277/2017) mukaisesti. YVA-menettely jaetaan YVA-ohjelmavaiheeseen ja YVA selostusvaiheeseen.

Arvioinnin tulokset on koottu YVA-selostukseen. Arviointiselostus ja kuulutus ovat nähtävillä 13.11.2024–13.1.2025. Kuulemiskierroksen jälkeen yhteysviranomaisena toimiva Uudenmaan ELY-keskus tarkistaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun ja laatii perustellun päätelmän hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor



Lausunto Ängsdalin hevosurheilukeskuksen toimenpidelupahakemuksesta
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 7
13/10.03.00.04/2025

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 040 750 9894
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 antaa toimenpidelupahakemuksesta liitteenä olevan lausunnon 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Kirkkonummen kunnan rakennusvalvonta pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Isonniityntielle haetusta Ängsdalin hevosurheilukeskuksen toimenpideluvasta. Alueelle on tarkoitus rakentaa noin 50 hevoselle harjoitus-, ratsastus- ja laidunalueet. Kiinteistön reunojen myötäisesti on suunniteltu kulkevan noin 1,6 km pitkä harjoitusrata ja kaksi suoraa, 250 m ja 150 m pitkää rataa. Aluetta on tarkoitus korottaa pilaantumattomilla maa-aineksilla, jotka ovat peräisin eri rakennustyömailta. Suunnitelmien mukainen rakentaminen edellyttää noin 126 500 m ³ maa-aineksia, eli noin 5000 kuormaa. Liikennemääräksi arvioidaan keskimäärin 20 kuormaa per päivä ja enimmillään 100 kuormaa per päivä, mikäli hanke toteutuu nopeimmassa mahdollisessa aikataulussa eli vuoden aikana. Hanke kestää 1-3 vuotta. Liikennöinti- ja työskentelyaika on arkisin klo 7-22 pois lukien pyhäpäivät. Ympäristönsuojeluyksikkö on antanut asiasta viranhaltijalausunnon 11.3.2024 (oheismateriaali). Lausunnossa todettiin mm., että ylijäämämaan hyödyntäminen suunnitellussa mittakaavassa edellyttää ympäristölupaharkintaa. Hakemusta on sittemmin täydennetty mm.



happamien sulfaattimaiden tutkimuksilla, stabiliteettitarkasteluilla, uusilla leikkauskuvilla ja massalaskelmilla.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

4 Liite, lausunto RYL 21.1.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lupapiste hakemus 08012025

Asemapiirros

Ympäristönsuojelun lausunto 11.3.2024

Vastine ympäristönsuojelun 11.3.2024 antamaan lausuntoon

Tasaus+hulevesien viivytys_3.11.2024-Layout1

Uusi tasaus+hulevesien viivytys_20.10.2024 laskentaleikkaus 1-1 ja 2-2

Leikkauskuvat B-D

Vesistövaikutusarvio

Happamien sulfaattimaiden tutkimus_Lausunto_20241018

Stabiliteettitarkastelu

Reittisuunnitelma

Kannanotto_ELY_31.10.2024



Kirkkonummen kunnan luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman eli LUMO-ohjelman 2025 - 2030 luonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 8
749/00.01.02/2024

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Merja Puromies etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristökunta päättää, että 1 se merkitsee Kirkkonummen LUMO-ohjelman 2025 - 2030 osaltaan käsitellyksi. 2 esittää kunnanhallitukselle, että se osaltaan käsittelee Kirkkonummen LUMO-ohjelman 2025 - 2030 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Käsittely	Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen kohdan 3: ” Pöytäkirja tarkastetaan tämän kokousasian osalta kokouksessa”. Esittelijä ilmoitti myös, että ohjelmaraporttiin tulee tehdä vielä teknisiä korjauksia. Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, ympäristötarkastaja Elina Röman ja ympäristösuunnittelija Merja Puromies poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.41. Rakennus- ja ympäristölautakunta piti kokoustaunon tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.41-18.50.
Päätös	Rakennus- ja ympäristökunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti ja esittelijän lisäyksillä, että 1 se merkitsee Kirkkonummen LUMO-ohjelman 2025 - 2030 osaltaan käsitellyksi 2 esittää kunnanhallitukselle, että se osaltaan käsittelee Kirkkonummen LUMO-ohjelman 2025 - 2030 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi 3 pöytäkirja tarkastetaan tämän kokousasian osalta kokouksessa 4

viranhaltijat valtuutetaan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ohjelmaraporttiin.

Tiedoksi

Selostus

Kirkkonummen kunnan luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman eli LUMO-ohjelman 2025–2030 laatiminen on rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelmassa 2024 sitovana toiminnallisena tavoitteena.

LUMO-ohjelman laadintatyö käynnistettiin virallisesti avoimessa aloitustilaisuudessa 5.3.2024. Kevään aikana kerättiin kolmessa sidosryhmätyöpajassa lisää tietoa ja näkemyksiä LUMO-ohjelmaan laitettavien tavoitteiden ja toimenpiteiden pohjaksi. Tavoitteet ja toimenpiteet olivat nähtävillä 26.9.–30.10.2024, jolloin niistä annettiin 13 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Tavoitteita ja toimenpiteitä on työstetty näiden palautteiden pohjalta. Palautteisiin on laadittu vastineet.

LUMO-ohjelman luonnoksessa on viisi tavoitetta, joiden alla on yhteensä 36 toimenpidettä. Näillä pyritään saavuttamaan seuraavat kolme päämäärää:

- Kirkkonummen kunta toimii edelläkävijänä ja mallikuntana luonnon monimuotoisuuden turvaamisessa ja vahvistamisessa.
- Kirkkonummen kunta tukee asukkaita, yrityksiä, yhdistyksiä ja muita toimijoita luonnon monimuotoisuustyössä.
- Kirkkonummen luonnon monimuotoisuus on alkanut selvästi vahvistua vuoteen 2030 mennessä etenkin Kirkkonummen kunnan omistamilla alueilla.

Toimenpiteistä osa merkitsee jo käytössä olevien toimintamallien jatkamista ja osa merkitsee uusien toimintamallien käyttöön ottoa.

Kunnan verkkosivuilta (<https://kirkkonummi.fi/lumo-ohjelmaprojekti/>) löytyy mm. tallenne aloitustilaisuudesta, kooste sidosryhmätyöpajojen tuloksista, luonnos LUMO-ohjelman tavoitteiksi ja toimenpiteiksi sekä muuta pohjatietoa.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 5 RYL-ESITYSLISTAN LIITE, LUMO-ohjelma 14.1.2025
- 6 LUMO-ohjelma 22.01.2025.pdf, korjattu

Oheismateriaali / tilläggsmaterial



Vastineet LUMO-ohjelman luonnoksesta annettuihin palautteisiin



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi ja uuden rakentamislain esittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 9

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Lautakunnalle esitellään uuden rakentamislain mukanaan tuomat keskeiset muutokset.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uusi rakentamislaki

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi) 22.1.2025 lukien
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 10
860/00.01.01/2021

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos ja hallintopäällikkö Kia Forsell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1.
siirtää toimivaltaansa 22.1.2025 lukien rakennusvalvonnan osalta liitteen mukaisesti
2.
kumota tällä päätöksellä lautakunnan edellisen päätöksen 27.8.2024 § 90
3.
tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa. Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Käsittely Esittelijä esitti muutoksia delegointiliitteeseen:

Kappaleessa 1. johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan ratkaisuvalltaan kukin toimialueellaan muutetaan väliaikaisten lupien rakennustarkastajien päätäntävaltaan jäävä kerrosala 300 neliömetristä 100 neliömetriksi. Kohta ”päättää väliaikaisen rakentamisluvan myöntämisestä, kun kyseessä on rakennustyömaan tukikohta, tai enintään kymmenen vuoden määräajaksi, kun rakentamishanke on kerrosalaltaan enintään 300 m² (RakL 10 & 42 §)” muutetaan täten muotoon ”päättää väliaikaisen rakentamisluvan myöntämisestä, kun kyseessä on rakennustyömaan tukikohta, tai enintään kymmenen vuoden määräajaksi, kun rakentamishanke on kerrosalaltaan enintään 100 m² (RakL 10 & 42 §)”.

Kappaleessa 2. lupa-arkkitehdin toimivaltaan esitetty ”rakentamisluvasta vapautetut kohteet” poistetaan ja päätösvalta pidetään rakennus- ja ympäristölautakunnalla. Samassa kohdassa mainitusta ”yhdyskuntatekniset rakennukset, laitteet ja järjestelyt” pidätetään lupaa vaativien mastojen päätösvalta esitetystä poiketen rakennus- ja ympäristölautakunnalla ja kohta muutetaan liitteessä muotoon ”yhdyskuntatekniset rakennukset, laitteet ja järjestelyt poissulkien (yli 30 metriä korkeat) mastot”.



Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän muutoksilla liitteeseen.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta on 27.8.2024 § 90 päättänyt siirtää toimivaltaansa edelleen alaisillen viranhaltijoille.</p> <p>Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 mistä johtuen lautakunnan delegointipäätökseen on tehty rakennusvalvonnan osalta teknisenä korjauksena entiseen maankäyttö -ja rakentamislakiin viittaavat kohdat ja entiseen lakiin viittavat pykälänumerot on korjattu uuden rakentamislain mukaisesti. Lisäksi delegointipäätöksestä on poistettu ne kohdat, joiden on katsottu olevan vanhentuneita uuden rakentamislain ja kunnan hallintosäännön (voimaan 1.9.2024) myötä, jolloin delegointeja ei enää tarvita.</p> <p>Lisäksi on tehty vähäisiä sisältömuutokset, jotka pääasiassa koskevat poikkeuslupien myöntämistä ja siihen liittyvää toimivaltaa. Koska poikkeuslupien määrän odotetaan kasvavan, ei ole tarkoituksenmukaista tuoda kaikkia tapauksia lautakunnan käsiteltäväksi.</p> <p>Ympäristönsuojelun osalta delegointeihin ei ole tehty muutoksia.</p>
Päätöshistoria	
	Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 149
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos ja hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. siirtää toimivaltaansa 1.1.2025 lukien rakennusvalvonnan osalta liitteen mukaisesti2. kumota tällä päätöksellä lautakunnan edellisen päätöksen 27.8.2024 § 903. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa

Käsittely	Saara Huhmarniemi ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Ehdotusta kannatettiin. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa kokousasian valmisteluun. Toiminnassa noudatetaan edellisen delegointipäätöksen 27.8.2024 § 90 toimivaltajakoa lautakunnan seuraavaan kokoukseen 21.1.2025 saakka.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta on 27.8.2024 § 90 päättänyt siirtää toimivaltaansa edelleen alaisillen viranhaltijoille.</p> <p>Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 mistä johtuen lautakunnan delegointipäätökseen on tehty rakennusvalvonnan osalta teknisenä korjauksena entiseen maankäyttö -ja rakentamislakiin viittaavat kohdat ja entiseen lakiin viittavat pykälänumerot on korjattu uuden rakentamislain mukaisesti. Lisäksi delegointipäätöksestä on poistettu ne kohdat, joiden on katsottu olevan vanhentuneita uuden rakentamislain ja kunnan hallintosäännön (voimaan 1.9.2024) myötä, jolloin delegointeja ei enää tarvita.</p> <p>Lisäksi on tehty vähäisiä sisältömuutokset, jotka pääasiassa koskevat poikkeuslupien myöntämistä ja siihen liittyvää toimivaltaa. Koska poikkeuslupien määrän odotetaan kasvavan, ei ole tarkoituksenmukaista tuoda kaikkia tapauksia lautakunnan käsiteltäväksi.</p> <p>Ympäristönsuojelun osalta delegointeihin ei ole tehty muutoksia.</p>
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	7 2025_RY_delegointi_s
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Ratkaisuvallan siirto RY-lautakunta 10122024 Rakennus- ja ympäristölautakunnan delegoinnit 21.1.2025, vertailu

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen vuonna 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 11

27/02.05.00/2025

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos ja projektityöntekijä Eevi Haaja etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä taksan liitteen mukaisesti noudatettavaksi 1.2.2025 lukien ja kumota aiemman taksan. Pöytäkirja tarkastetaan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	<p>1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusvalvontataksan uusimista. Rakennuslain 79 § perusteella luvan hakija on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.</p> <p>Kuntaliitto suosittaa, että rakennusvalvonnan toimintamenot katetaan kokonaisuudessa rakentajilta perittävillä maksulla. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa ei ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää. Sen sijaan estettä ei ole sille, että vilkkaan rakentamisen vuosina kate on positiivinen, ja vastaavasti rakentamisen hiljetessä kate painuu miinukselle.</p> <p>Edellisen kerran taksa tarkastettiin RY-lautakunnan 21.06.2022 § 88 hyväksymällä päätöksellä. Täysin uudistettu taksa otettiin käyttöön 1.8.2022. Tuolloin taksasta poistiin ja yhdistettiin useita kohtia, jolloin laskutus on helpottunut sovellettavien taksakohtien vähentyessä.</p> <p>Rakennusvalvonnan taksan tarkistamisen lähtökohta on, että se on mahdollisimman kustannusneutraali. Vaikutukset rakennusvalvonnan kokonaistuottoihin ovat hyvin vähäisiä. Tarvetta taksannostamiselle ei ole, koska toimintakate on ollut positiivinen useampana vuotena peräkkäin, vaikka taksaan on tehty viimeksi merkittäviä korotuksia vuonna 2020. Vaikka rakentamisen volyymit vaikuttavat hieman laskevan tänä vuonna, on Kirkkonummelle kuitenkin tulossa lähivuosina suuria rakennushankkeita kuten Kolabackenin datakeskuksen toinen vaihe, josta on tulossa huomattavia lupamaksuja.</p>

Uudessa rakennusjärjestyksessä ja rakentamislaisissa on poistettu pienempien rakennusten ja rakennelmien luvanvaraisuus, minkä vuoksi lupahakemusten määrä ja niistä saatavat tulot todennäköisesti vähenevät. Rakentamisluvan maksuperusteet on kuitenkin laadittu siten, että maksut muodostuvat pääasiassa kerrosalaneliöiden perusteella, ja luvan perusmaksu muodostaa vain pienen osan kokonaismaksusta.

Ehdotetut muutokset taksaan kohdistuvat pääasiassa lainsäädännön edellyttämiin tarkennuksiin sekä kielellisiin korjauksiin. Merkittävin muutos koskee sitä, että rakentaminen käsitellään lähtökohtaisesti yhtenä hakemuksena suunnittelutarvealueella. Taksaan on myös sisällytetty erilliset hinnoittelut sijoittamis- ja toteuttamisluvulle siinä tapauksessa, että ne haetaan erillisinä lupaprosesseina.

Rakentamisluvan ja puhtaan siirtymän sijoittamisluvan käsittelylle on asetettu määräaika (3 kk/6 kk, RakL 68a §). Määräaika ja seuraamukset sen laiminlyömisestä tulevat voimaan 1.1.2026, mutta ne on jo huomioitu uudessa taksaehdotuksessa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että mikäli lupahakemuksen käsittely viivästyy, niin rakentamislupamaksusta on hyvitetävä 20 prosenttia kultakin viivästyksen kuukaudelta.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

8 Taksa 2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

taksa 2025 perustelumuuisto 2.0



Rakennuslupa LP-257-2024-02255 / Båtvikintie 147 HALLI E4-E6 laajennus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 12
26/10.03.00.02/2025

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	

Asia

Laajennuslupa
Aloittamisoikeus

Rakennuspaikka

BÅTVIK, 257-406-1-5
Kiinteistön osoite Båtvikintie 147, 02490 Pikkala

Asemakaavamerkintä

TLV eli Teollisuus-, toimisto- ja varistorakennusten korttelialue

Hakijat

Prysmian Group Finland Oy
Nokia Oyj
Oy Lival Ab

Toimenpide

Tuotantorakennus Halli E4 laajentaminen aloittamisoikeudella. Samalla rakennetaan kaapelikuljetinsilta yhdistämään E4 ja E2 Hallit.

Lisäselvitykset

Halli D4 kellarissa sijaitsevan väestönsuojan maanalle päättyvä varauloskäynti muutetaan siten, että rakennetaan pystykuilu maantason yläpuolelle sortuma-alueen ulkopuolelle.

Haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle kokonaan vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemusta perustellaan seuraavasti: Uuden kaapelivalmistustornin valmistuttua prosessin muiden vaiheiden prosessitilat on valmistuttava



ennen uuden tornin tuotannon alkamista. Vakuuden määrä on 50 Eur/m² perustuksille ja 75 Eur/m² ylärakenteille. Pyöristettynä vakuudenarvoksi tulee 890 000 €.

Kerrosala	7122 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	7122 m ²
Kokonaisala	7122 m ²
Tilavuus	100 077 m ³

Poikkeamiset

Jätetään palo-osastointi Halli E4 ja Halli E2 ja kuljetinsillan välistä pois. Rakennukset ovat samaa paloluokkaa. Perustelut: Prosessin luonteen johdosta valmistettava kaapelituotetta ei voida katkaista seinän läpiviennin kohdalla. Läpimenevä aukko pidetään mahdollisimman pienenä ja kaikki rakenteet tehdään palamattomista materiaaleista. Kuljetinsilta varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, jolla estetään palon leviäminen rakennuksesta toiseen.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

9 Päätösluonnos LP-257-2024-02255

**Rakennustyön keskeyttäminen, LP-257-2024-00261, asuinpientalon laajentaminen –
rakennustöiden toteutus vasten lupaehtoja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 13
23/10.03.00.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Samuli Panttila
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun rakennusvalvontaan on toimitettu lupapäätöksellä vaaditut erityissuunnitelmat, selvitykset sekä työnjohtajat.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

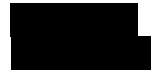
Käsittely

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Kiinteistö



Omistajat
Pääsuunnittelija
Vastaava



Asian tiedot:

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että kiinteistöllä on aloitettu rakennustyöt eikä lupapäätöksellä vaadittuja selvityksiä, suunnitelmia, työnjohtoa tai suunnittelijoiden tietoja ole ilmoitettu tai toimitettu.

Kiinteistölle sovittiin rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa puhelimesta 2.12.2024 maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 183§:n mukainen tarkastus keskiviikolle 4.12.2024 kello 12:30. Tarkoituksena oli käydä toteamassa rakennustöiden tilanne, erillisiä tutkimuksia ei suoritettu.

Tarkastuksella todettiin, että rakennuksen rakennustyöt olivat edenneet sisätyövaiheeseen, ilmanvaihto sekä vesi- ja viemäryöt oli myös aloitettu.

Koska kiinteistöllä ei ollut noudatettu rakennuslupapäätöksen ehtoja ja määräyksiä, keskeytettiin rakennustyöt suullisesti tarkastuksella 4.12.2024.

Tarkastuksen jälkeen työt keskeytettiin kirjallisesti kirjeellä 5.12.2024 ja pyydettiin selvitystä 06.01.2025 klo 15.30 mennessä, selvitystä ei annettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 149 c §:n mukaan rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja ja tarvittaessa erityisalan työnjohtaja on hyväksytty.

MRL 134 a § 2. mom jos rakennusvalvontaviranomainen on määrännyt toimitettavaksi erityissuunnitelman, rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että suunnitelma toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 10 Tarkastuskertomus tarkastuksesta 4.12.2024
- 11 Keskeytysmääräys sekä selvityspyyntö

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Rakennuslupapäätös Panttila 20.5.2024 § 161, LP-257-2024-00261, 24-0158-A



Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle, valitukset rakennusluvasta LP-257-2022-01917

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 14

531/10.03.00.02/2024

Valmistelija LVI-tarkastaja Tapio Lankinen ja projektityöntekijä Eevi Haaja
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Kuulutuksen virheet

Kiinteistötunnuksen osalta kyseessä on tekninen virhe. Oikea kiinteistötunnus on käynyt ilmi hankkeen asiakirjoista. Maalämpökaivojen lukumäärän osalta kuulutuksessa lukee, että hakija hakee rakennuslupaa "-- sekä mökkityyppien E1 ja E3 maalämpökaivojen rakentamiseksi". Näitä mökkejä on yhteensä kahdeksan. Tämä on käynyt ilmi hankkeen piirustuksista ja asiakirjoista. Näin ollen kuulutuksessa ei tältä osin ole virhettä.

Kuulemisvirheet

Valituksessa 6658/2024 väitetään, että rakennuslupamenettelyssä on tapahtunut menettelyvirhe, kun vesiosuuskuntaa ei ole kuultu. Valituksen 6880/2024 mukaan valittajaa ei ole kuultu. Kuuleminen on toteutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n 2 momentin mukaisesti kuulutuksella, sillä naapureita on ollut yli kymmenen. Hakemuksen vireille tulosta on kuulutettu suomeksi ja ruotsiksi kunnan virallisessa lehdessä, Kirkkonummen Sanomissa. Kuulutus on pidetty yleisesti nähtävillä 22.8. - 5.9.2024 sähköisessä muodossa Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla www.kirkkonummi.fi. Lisäksi kuulutus on postitettu kaikille vaikutusalueen naapureille 22.8.2024. Näin ollen sekä vesiosuuskunta että valituksen 6880/2024 tekijä on kuultu kuulutuksella toteutetussa kuulemismenettelyssä, eikä menettelyvirhettä ole tapahtunut.

Jätevesijärjestelmä

Jätevesisuunnitelma on lain ja määräysten mukainen. Suunnitellun jätevesipuhdistamon puhdistustaso on sellainen, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. Puhdistettuja jätevesiä ei johdeta suoraan vesistöön ja niiden purkupaikka sijaitsee yli 100 metrin päässä meren rannasta.

Etäisyys vesistöistä lasketaan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuslupaa on haettu niin, että asukasvastineluku jää alle sadan. Näin ollen ympäristölupaa puhdistamolle ei lain mukaan tarvita. Neuvotteluissa nousi esille tämä kohta useita kertoja. Hankkeeseen ryhtyvä on päättänyt tässä vaiheessa ns. kartoittaa markkinoita rakentamalla ensin pienen määrän loma-asuntoja. Mikäli kysyntää vuokrattaville loma-asunnoille löytyy, hankkeeseen ryhtyvä saattaa myöhemmin laajentaa toimintaa. Toiminnan mahdollisesti myöhemmin laajentuessa ympäristölupa-asia tulee ajankohtaiseksi. Kyse on siis hakijan ottamasta riskistä, sillä jos jätevesijärjestelmälle tulevaisuudessa haetaan ympäristölupaa, saatetaan nykyinen järjestelmä joutua vaihtamaan. Ympäristöluvan lupaehdot olisivat luultavasti huomattavasti nyt myönnetyn rakennusluvan lupaehdoista tiukemmat.

ELY-keskuksen lausunnon 4.5.2022 mukaan, johon valituksessa 6658/2024 viitataan, hanke vaatii ympäristölupaa ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13d perusteella. Kyseisessä kohdassa säädetään, että ympäristölupa tarvitaan, kun kyse on asukasvastineluvultaan vähintään 100 henkilön jätevesien käsittelemisestä. Myönnetyssä luvassa ei ole kyse näin suuresta laitoksesta, sillä asukasvastineluku on alle 100.

Jätevesipuhdistamoja on asemapiirustuksessa vain yksi, vaikka selostuksessa lukeekin kaksi. Asemapiirustus on vahvistettu luvan yhteydessä noudatettavaksi. Valitettavasti selostusosaan on jäänyt vanhaa tekstiä, jossa puhutaan kahdesta erillisestä puhdistamosta. Varsinainen hakemus ja myönnetty lupa kohdistuu vain yhteen puhdistamoon. Kyse ei siis ole asukasvastineluvun keinotekoisesta pilkkomisesta ympäristölupaprosessin välttämiseksi.

Toisin kuin valituksessa 6880/2024 esitetään, pelkkä koko ei yksin tee jätevedenpuhdistamosta tehokasta tai toimintavarmaa. Kyse on kokonaisuudesta, miten järjestelmää hoidetaan jne.

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Loma-asuntokylän jätevesijärjestelmään on vain yksi naapuri ilmoittanut kiinnostuksestaan liittyä. LVI-tarkastajan käsityksen mukaan ko. naapurille on kerrottu, että liittyminen on mahdollista.

Jätevesisuunnitelmaa koskevassa lausunnossaan LVI-tarkastaja on esittänyt riskienhallintasuunnitelmaa lisättäväksi LVI-suunnitelmiin. Muilta osin LVI-tarkastaja ei lausuntonsa mukaan nähnyt laillista estettä rakennusluvan myöntämiselle.

Toisin kuin valituksessa väitetään, jätevesijärjestelmä ja purkupaikka on asemapiirustuksessa sijoitettu täysin luvanhakijan omistamalle maalle. Rakennuslupa kohdistuu vain luvanhakijan omalle maalle.

Kaavamääräyksen mukaan jätevesien käsittely on ensisijaisesti toteutettava keskitettynä järjestelmänä, alueellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Jätevesijärjestelmä on siis kaavan mukainen.

Kunnan ympäristömääräysten mukaan ranta-alueilla ja alavilla alueilla käsittelylaitteistot tulee sijoittaa siten, että myös tulva-aikoina ja ylimmän meren, joen tai järven pinnan (ylin vedenkorkeus HW) aikana käsittelylaitteistot toimivat suunnitellusti. Rastirannan kaavamääräyksen mukaan korkeustason N2000 +3,2 m alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoja aiheuttavia rakenteita tai toimintoja. Tämä on varmistettu korottamalla käsittelylaitteiston sijaintipaikkaa; suunnitelmassa on esitetty korkoasemaksi +3,5 m.

Jätevesien poisjohtaminen esitetään LVI-suunnitelmissa, joita lausunnon antajalla ei ollut lausuntoa antaessaan. LVI-suunnitelmat laaditaan hyvin yleisesti vasta rakennuslupan saatua lainvoiman. Valituksessa esitetyt huolet, mukaan lukien tulvaveden korkeus, otetaan huomioon erityissuunnitelmia laadittaessa.

Valituksessa 6880/2024 esitetään vaihtoehtoisia jätevesijärjestelmiä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa vaihtoehtoisiiin järjestelmiin, vaan lupahakemus ratkaistaan hakemuksessa esitetyn perusteella.

Maalämpökaivot

Kirkkonummen kunnan käytännön mukaan maalämpökaivojen poraushankkeille tulee hakea vesilain mukainen lupa, vain siinä tapauksessa kun maalämpökaivot sijoitetaan I ja II luokan pohjavesialueille.

Tässä hankkeessa kaivot eivät sijaitse pohjavesialueella, eikä vesilain mukainen lupa ole tarpeen.

Vesilain 3 luvun 2 §:n 1 momentin mukaan vesilain mukainen lupa tarvitaan, jos hanke voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää, ja jokin 1 momentin kohdissa mainituista seurauksista toteutuu. Pelkkä rannan tai pohjaveden laadun tai määrän muutos ei aiheuta vesilain mukaisen luvan tarvetta. Rastirannan hankkeesta ei aiheudu mitään vesilain 3 luvun 2 §:n 1 momentin seuraamuksista eikä kyse ole myöskään kyseisen pykälän muissa momenteissa tarkoitetusta tilanteesta.

Rakennusten lämmitysjärjestelmän rakentaminen käsitellään osana rakennuslupaa. Asiassa on toimittu Kirkkonummen kunnan voimassa olevan käytännön mukaisesti, maalämpökaivot luvutetaan hakemuksesta pohjavesialueen ulkopuolella viranhaltijapäätöksellä. Pohjavesialueella sijaitsevien lämpökaivojen kohdalla ohjataan luvan hakija hakemaan vesilain mukaista lupaa.

Kirkkonummen kunnan käytännön mukaan maalämpökaivot on porattava siten, että kiinteistön rajan on oltava 7,5 m matka porattavasta maalämpökaivosta. Lisäksi naapureiden kaivoihin tulee olla riittävä välimatka. Talousvesikaivona toimivaan kallioporakaivoon tulee olla vähintään 40 m matka ja ns. rengaskaivoon etäisyyden tulee olla vähintään 20 m. Toiseen energiakaivoon minimietäisyys on 15 m. Maalämpökaivo on sijoitettava yli 30 m päähän puhdistettujen jätevesien purkupaikasta.

Asiassa on toimittu Kirkkonummen kunnan voimassa olevan käytännön ja Ympäristöoppaan 2013 Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa (Juvonen – Lapinlampi) suositusten mukaisesti.

Hulevedet

Kirkkonummen kunnan hulevesiohjelma, johon valituksissa viitataan, ei ole kunnanvaltuuston hyväksymä, eikä sitä näin ollen voida käyttää päätöksenteon pohjana. Rastirannan asemakaavassa ei ole sitovia määräyksiä hulevesien käsittelystä. Lisäksi on huomioitava, ettei hankkeessa tehdä kovia vettä läpäisemättömiä pintoja kuten asfalttia ja että alueella on paljon kasvillisuutta, joten hulevesien määrä jää vähäiseksi.

Tieyhteys ja kaavanmukaisuus

MRL 135 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen. Tämän rakennusluvan kohdalla rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen Rilaxintien kautta. Tieyhteys on jo olemassa ja käytössä. Asemakaavassa tieyhteys on osoitettu ohjeelliseksi ulkoilureitiksi ja tieyhteys rakennuspaikalle on asemakaavassa mökkialueen itäpuolella. Asemakaavassa osoitettuja tiemuutoksia ei alueen kiinteistönomistajien vastustuksen vuoksi ole vielä yksityistietoimituksella tehty. Jo olemassa olevan tieyhteyden käyttäminen siihen asti, että asemakaavan mukainen tieyhteys toteutetaan tietoimituksella, ei aiheuta MRL 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa kiellettyä haittaa kaavan toteuttamiselle. Rakennuttajan lausuntojen mukaan kiinteistöllä on käyttöoikeus Rilaxintiehen, kunnes tietoimituksella on muuta määrätty.

Rastirannan ranta-asemakaavan yleisissä määräyksissä todetaan seuraavasti: "Kaava-alueelle on ennen rakennuslupien myöntämistä oltava pelastuskelpoinen tieyhteys, jonka lisäksi kaava-alueen ajoteiden on oltava pelastusajoneuvoille soveltuvia." Jotta tien pelastuskelpoisuudesta voidaan varmistua, myönnetyn rakennusluvan ehtona on, että ajotien toimivuus tarvittaessa testataan pelastuslaitoksen kalustolla ennen rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottokatselmusta. Pelastusviranomainen on antanut rakennuslupahakemuksesta lausunnon,

jossa se puoltaa hanketta edellyttäen, että lausunnossa mainitut asiat huomioidaan suunnittelussa ja toteutuksessa.

Rastirannan asemakaavakartan mukainen tie loppuu Näsen ranta-
asemakaavan mukaiseen puistoalueeseen eli päättyy umpikujaan. Tämä
vaikeuttaa kaavan mukaisen tien toteuttamista, koska kaavakartan
mukaisen tien rakentaminen vaatisi myös naapurialueen kaavan
muuttamista. Kaavoittajan tarkoitus on ollut mahdollistaa uuden tien
rakentaminen, ei pakottaa siihen, kuten kaavaselostuksesta käy ilmi.

Rakennusvalvontaviranomainen korostaa, että tieasioita ei ratkaista
rakennusluvalla, vaan yksityistietoimituksella. Yksityistietoimitus on
rakennuttajan lausunnon mukaan vireillä ja naapurin huomautuksen
mukaan aloituskokous on ollut tarkoitus pitää 18.6.2024. Valituksen
6842/2024 liitteen 6 mukaan yksityistietoimituskokouksia on pidetty
18.6.2024 ja 30.10.2024 (luvan myöntämisen jälkeen). 30.10.2024
pidetyssä yksityistietoimituksessa on päädytty siihen, että Rastirannan
alueen tuleva tieyhteys on tarkoituksenmukaisinta järjestää Rilaxintien
kautta (valituksen 6842/2024 liite 6, Yksityistietoimitus 1. jatkokokous ja
maastokatselmus, s. 8). Kuten kyseisestä liitteestä käy ilmi, on luvan hakija
yrittänyt edistää kaavan mukaisen tieyhteyden toteuttamista, mutta alueen
kiinteistönomistajat ovat vastustaneet sitä ja mm. suunnitelleet
luonnonsuojelun alueen perustamista kaavan mukaiselle tielinjalle
(valituksen 6842/2024 liite 6, yksityistietoimitus, alkukokous, s. 2-3).

Toimivalta

Kunnanvaltuuston hyväksyessä Rastirannan asemakaavan 17.6.2019 § 45
kunnanvaltuusto kirjasi pöytäkirjaan seuraavan ohjeen: "Vuoden 2019
alussa on pantu vireille lomakylälle johtavan uuden tieyhteyden tietoimitus.
Uuden tielinjan rakenteellinen suunnittelu ja rakentaminen on tarkoitus
käynnistää heti kaavan saatua lainvoiman palvelemaan kaava-alueen
rakentamista. Tässä vaiheessa nykyinen Näsen alueen läpi kulkeva tie jää
yksinomaan Näsen mökkien käyttöön. Näin saadaan minimoitua
rakennusaikaisen liikenteen haitat koska suunniteltu uusi tielinjaus kiertää
kaukaa mökit." Kyseessä ei siis ole kaavamääräys, vaan kunnanvaltuuston
pöytäkirjan kirjaus otsikon "Muuta" alla. Koska viranomaisen toiminnan on
perustuttava lakiin (perustuslaki 2 § 3 momentti) ja koska kaavan
velvoittavat osat ovat kaavapiirros ja kaavamääräykset ja koska
rakennusvalvontaviranomaisella on päätöspakko, on
rakennusvalvontaviranomainen ollut sidottu tekemään päätöksen
maankäyttö- ja rakennuslain ja asemakaavan mukaan.

Lupahakemus on tullut vireille 23.5.2023 joten luvan käsittelyaika on ollut
huomattavan pitkä. Luvan käsittelyaikana on useissa neuvotteluissa yritetty
löytää kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu ja yritetty edistää
kunnanvaltuuston tahtotilaa siinä onnistumatta.

Koska Kirkkonummen kunnan päätöksentekohetkellä voimassa olleen
hallintosäännön (hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.6.2024, tullut voimaan

1.9.2024) hallintosäännön 38 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena ja päättää maankäyttö- ja rakennuslain luvista, ei toimivallan ylitystä ole tapahtunut.

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevista valituksista. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 22.10.2024 § 125 myöntää rakennusluvan 17:lle ympärivuotiseen käyttöön soveltuvalla vapaa-ajan rakennukselle, jätevesijärjestelmän ja kahdeksan maalämpökaivon rakentamiselle ja 10 vanhan lomarakennuksen purkamiselle.

Valituksenalainen päätös

Rakennuslupa LP-257-2022-01917 / Ändholmintie 25 (Rastiranta),
Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 125

Valitukset

Rakennuslupapäätöksestä on tehty kolme valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen:

valitus 6658/2024, valittajina Näsen vesiosakaskunta ja yksi yksityishenkilö
6842/2024, 43 valittajaa

6880/2024, yksi valittaja

Tässä lausunnossa vastataan kootusti kaikkiin kolmeen valitukseen.

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Päätös rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 125, LP-257-2022-01917

Liite: Valitus rakennusluvasta LP-257-2022-01917, kooste 6658/2024

Liite: Valitus rakennusluvasta LP-257-2022-01917, kooste 6842/2024

Liite: Valitus rakennusluvasta LP-257-2022-01917, kooste 6880/2024



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 15



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kirkkonummen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Erväsintie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Faksinumero: 09 878 6053

Puhelinnumero: 040 836 7769

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9 – 16, ti – pe klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10

Oikaisuvaatimusohje rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virasto-aika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai



määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).