



Rakennustyön keskeyttäminen, LP-257-2024-00261, asuinpientalon laajentaminen – rakennustöiden toteutus vasten lupaehtoja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 13
23/10.03.00.02/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Samuli Panttila etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun rakennusvalvontaan on toimitettu lupapäätöksellä vaaditut erityissuunnitelmat, selvitykset sekä työnjohtajat. Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kiinteistö  Omistajat  Pääsuunnittelija Vastaava
	Asian tiedot: Rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että kiinteistöllä on aloitettu rakennustyöt eikä lupapäätöksellä vaadittuja selvityksiä, suunnitelmia, työnjohtoa tai suunnittelijoiden tietoja ole ilmoitettu tai toimitettu. Kiinteistölle sovittiin rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa puhelimesta 2.12.2024 maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 183§:n mukainen tarkastus keskiviikolle 4.12.2024 kello 12:30. Tarkoituksena oli käydä toteamassa rakennustöiden tilanne, erillisiä tutkimuksia ei suoritettu. Tarkastuksella todettiin, että rakennuksen rakennustyöt olivat edenneet sisätyövaiheeseen, ilmanvaihto sekä vesi- ja viemäryöt oli myös aloitettu. Koska kiinteistöllä ei ollut noudatettu rakennuslupapäätöksen ehtoja ja määräyksiä, keskeytettiin rakennustyöt suullisesti tarkastuksella 4.12.2024. Tarkastuksen jälkeen työt keskeytettiin kirjallisesti kirjeellä 5.12.2024 ja pyydettiin selvitystä 06.01.2025 klo 15.30 mennessä, selvitystä ei annettu.
	Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. MRL 149 c §:n mukaan rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien

rakennusosien asentamiseen. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja ja tarvittaessa erityisalan työnjohtaja on hyväksytty.

MRL 134 a § 2. mom jos rakennusvalvontaviranomainen on määrännyt toimitettavaksi erityissuunnitelman, rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että suunnitelma toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätöshistoria