

Rakennuslupa LP-257-2024-02255 / Båtvikintie 147 HALLI E4-E6 laajennus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 12

26/10.03.00.02/2025

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)								
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.								
Käsittely									
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.								
Tiedoksi									
Selostus	<p>Asia Laajennuslupa Aloittamisoikeus</p> <p>Rakennuspaikka BÅTVIK, 257-406-1-5 Kiinteistön osoite Båtvikintie 147, 02490 Pikkala</p> <p>Asemakaavamerkintä TLV eli Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue</p> <p>Hakijat Prysmian Group Finland Oy Nokia Oyj Oy Lival Ab</p> <p>Toimenpide Tuotantorakennus Halli E4 laajentaminen aloittamisoikeudella. Samalla rakennetaan kaapelikuljetinsilta yhdistämään E4 ja E2 Hallit.</p> <p>Lisäselvitykset Halli D4 kellarissa sijaitsevan väestönsuojan maanalle päättyvä varauuskäynti muutetaan siten, että rakennetaan pystykuilu maantason yläpuolelle sortuma-alueen ulkopuolelle.</p> <p>Haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle kokonaan vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.</p> <p>Hakemusta perustellaan seuraavasti: Uuden kaapelivalmistustornin valmistuttua prosessin muiden vaiheiden prosessitilat on valmistuttava ennen uuden tornin tuotannon alkamista. Vakuuden määrä on 50 Eur/m² perustuksille ja 75 Eur/m² ylärakenteille. Pyöristettynä vakuudenarvoksi tulee 890 000 €.</p> <table><tr><td>Kerrosala</td><td>7122 m²</td></tr><tr><td>Rakennusoikeudellinen kerrosala</td><td>7122 m²</td></tr><tr><td>Kokonaisala</td><td>7122 m²</td></tr><tr><td>Tilavuus</td><td>100 077 m³</td></tr></table>	Kerrosala	7122 m ²	Rakennusoikeudellinen kerrosala	7122 m ²	Kokonaisala	7122 m ²	Tilavuus	100 077 m ³
Kerrosala	7122 m ²								
Rakennusoikeudellinen kerrosala	7122 m ²								
Kokonaisala	7122 m ²								
Tilavuus	100 077 m ³								

Poikkeamiset

Jätetään palo-osastointi Halli E4 ja Halli E2 ja kuljetinsillan välistä pois. Rakennukset ovat samaa paloluokkaa. Perustelut: Prosessin luonteen johdosta valmistettava kaapelituotetta ei voida katkaista seinän läpiviennin kohdalla. Läpimenevä aukko pidetään mahdollisimman pienenä ja kaikki rakenteet tehdään palamattomista materiaaleista. Kuljetinsilta varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, jolla estetään palon leviäminen rakennuksesta toiseen.

Päätöshistoria