

Lupatunnus	LP-257-2024-02255
Kiinteistötunnus	257-406-1-5
Kiinteistön osoite	Båtvikintie 147 HALLI E4-E6 LAAJENNUS
Tilan nimi	Kaapeli I
Pinta-ala	51.4686 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvät	Prismian Group Finland Oy Kaapelitie 68, 02490 PIKKALA Oy Lival Ab PL 31, 04131 Sipoo Nokia Oyj Karakaari 7, 02610 Espoo
Toimenpide	Tuotantorakennus Halli E4 laajentaminen aloittamisoikeudella. Samalla rakennetaan kaapelikuljetinsilta yhdistämään E4 ja E2 Hallit.
Lisäselvitykset	Halli D4 kellarissa sijaitsevan väestönsuojan maanalle päättyvä varauuskäynti muutetaan siten, että rakennetaan pystykuilu maantason yläpuolelle sortuma-alueen ulkopuolelle. Haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle kokonaan vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemusta perustellaan seuraavasti: Uuden kaapelivalmistustornin valmistuttua prosessin muiden vaiheiden prosessitilat on valmistuttava ennen uuden tornin tuotannon alkamista. Vakuuden määrä on 50 Eur/m ² perustuksille ja 75 Eur/m ² ylärakenteille. Pyöristettynä vakuudenarvoksi tulee 890 000 €.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Stephen Kalevi Kemppainen, Bachelor of Architecture ARK-rakennussuunnittelija Stephen Kalevi Kemppainen, Bachelor of Architecture
Kerrosala	7122 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	7122 m ²
Kokonaisala	7122 m ²
Tilavuus	100077 m ³
Poikkeamiset	Jätetään palo-osastointi Halli E4 ja Halli E2 ja kuljetinsillan välistä pois. Rakennukset ovat samaa paloluokkaa. Perustelut: Prosessin luonteen johdosta valmistettava kaapelituotetta ei voida katkaista seinän läpiviennin kohdalla. Läpimenevä aukko pidetään mahdollisimman pienenä ja kaikki rakenteet tehdään palamattomista materiaaleista. Kuljetinsilta varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, jolla estetään palon leviäminen rakennuksesta toiseen.
Lausunnot	Mittaus, 2.12.2024, Ei huomautettavaa Paloviranomainen, 10.12.2024, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Lähinaapuri (Nokia Oyj) on antanut valtakirjan luvanhakemiselle. Muiden osalta hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, joten se voidaan jättää suorittamatta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1. momentin perusteella.

PELASTUSLAITOKSEN LAUSUNTO 10.12.2024

Pelastusviranomainen on tutustunut hankkeen suunnitelmiin. Toimitettujen suunnitelmien perusteella pelastusviranomainen toteaa seuraavaa:

Yleistä

- Kohde toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaisesti (PALO 83114). Poikkeukset suunnitelmasta on listattu alla.

Automaattinen sammutusjärjestelmä

- Rakennuksen paloluokka sekä pinta-ala edellyttävät, että rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla. Toteutetaan sprinklerisuunnitelman mukaisesti. Suunnitelma hyväksytetään erikseen.

Poistumisreittivalaistus

- Rakennus on varustettava poistumisreittivalaistuksella.

Operatiivinen toiminta

- Viranomaisradioverkko VIRVEN kuuluvuus rakennuksessa on varmistettava. VIRVEN sisäkuuluvuudesta laaditaan tarvekartoitus, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella hyvissä ajoin ennen kyseisten töiden aloittamista.
- IV-hätäseis kytkin sijoitetaan paloilmottimen käyttölaitteen läheisyyteen.

Pelastusviranomainen puoltaa hanketta edellyttäen, että lausunnossa mainitut asiat huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Päätösehdotus

Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.

Päätös

Myönnetty

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Myönnän haetun luvan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella jäljempänä mainituin ehdoin sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää vaadittujen katselmuksien ja toimenpiteiden suorittamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty lupapäätöksellä vaaditut työnjohtajat sekä ennen kunkin työvaiheen aloittamista on lupapisteeseen liitettävä päätöksellä vaaditut selvitykset ja erityissuunnitelmat.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmuks

Aloituseroilmoitus
Sijaintikatselmus
Erityinen palotarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
KVV-suunnitelmat
IV-suunnitelmat
Sammutusautomaattikasunnitelma

Lupaehto

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pidettävä ja kirjattava tarkastusasiakirjaan asiantuntijatarkastuksia seuraavasti:

- pohjatarkastus (pohjatutkija/rakennesuunnittelija)
- raudoitustarkastus (rakennesuunnittelija)
- rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija)
- ilmanvaihtolaitteistojen tarkastus (iv-suunnittelija)
- sähköasennuksen tarkastus (sähköurakoitsija ja valvottu tarkastuslaitos)
- hulevesi- ja pihatarkastus (pääsuunnittelija)

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten ja YmA 1007/2017 mukaisesti.

Rakennuskohteen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset (MRL 177§). Kunkin suunnittelualan erityissuunnittelijan ja työnjohtajan tulee todentaa rakennusmateriaalien ja -tuotteiden sopivuus käyttökohteessa.

Vakuus

890 000€

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos

Päätätjä

Rakennus- ja ympäristölautakunta Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

21.1.2025

Päätöksen julkipanopäivä

30.1.2025

Päätöksen antopäivä

31.1.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 3.3.2025

Päätös lainvoimainen

4.3.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.3.2028 ja saatettava loppuun 4.3.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vuorokautta päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus päätöksen antamispäivästä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21§)

Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, Itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa.

Hallinto-oikeuden nimi, osoite ja postiosoite:
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI