

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi) 22.1.2025 lukien
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.01.2025 § 10
860/00.01.01/2021

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos ja hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1. siirtää toimivaltaansa 22.1.2025 lukien rakennusvalvonnan osalta liitteen mukaisesti 2. kumota tällä päätöksellä lautakunnan edellisen päätöksen 27.8.2024 § 90 3. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa. Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.
Käsittely	Esittelijä esitti muutoksia delegointiliitteeseen: Kappaleessa 1. johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan ratkaisultaan kukin toimialueellaan muutetaan väliaikaisten lupien rakennustarkastajien päätäntävaltaan jäävä kerrosala 300 neliömetristä 100 neliömetriksi. Kohta ”päättää väliaikaisen rakentamisluvan myöntämisestä, kun kyseessä on rakennustyömaan tukikohta, tai enintään kymmenen vuoden määräajaksi, kun rakentamishanke on kerrosalaltaan enintään 300 m2 (RakL 10 & 42 §)” muutetaan täten muotoon ”päättää väliaikaisen rakentamisluvan myöntämisestä, kun kyseessä on rakennustyömaan tukikohta, tai enintään kymmenen vuoden määräajaksi, kun rakentamishanke on kerrosalaltaan enintään 100 m2 (RakL 10 & 42 §)”. Kappaleessa 2. lupa-arkkitehdin toimivaltaan esitetty ”rakentamisluvasta vapautetut kohteet” poistetaan ja päätösvalta pidetään rakennus- ja ympäristölautakunnalla. Samassa kohdassa mainitusta ”yhdyskuntatekniset rakennukset, laitteet ja järjestelyt” pidetään lupaa vaativien mastojen päätösvalta esitetystä poiketen rakennus- ja ympäristölautakunnalla ja kohta muutetaan liitteessä muotoon ”yhdyskuntatekniset rakennukset, laitteet ja järjestelyt poissulkien (yli 30 metriä korkeat) mastot”.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän muutoksilla liitteeseen.
Tiedoksi	
Selostus	Rakennus- ja ympäristölautakunta on 27.8.2024 § 90 päättänyt siirtää toimivaltaansa edelleen alaisillen viranhaltijoille.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 mistä johtuen lautakunnan delegointipäätökseen on tehty rakennusvalvonnan osalta teknisenä korjauksena entiseen maankäyttö -ja rakentamislakiin viittaavat kohdat ja entiseen lakiin viittavat pykälänumerot on korjattu uuden rakentamislain mukaisesti. Lisäksi delegointipäätöksestä on poistettu ne kohdat, joiden on katsottu olevan vanhentuneita uuden rakentamislain ja kunnan hallintosäännön (voimaan 1.9.2024) myötä, jolloin delegointeja ei enää tarvita.

Lisäksi on tehty vähäisiä sisältömuutokset, jotka pääasiassa koskevat poikkeuslupien myöntämistä ja siihen liittyvää toimivaltaa. Koska poikkeuslupien määrän odotetaan kasvavan, ei ole tarkoituksenmukaista tuoda kaikkia tapauksia lautakunnan käsiteltäväksi.

Ympäristönsuojelun osalta delegointeihin ei ole tehty muutoksia.

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 149

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos ja hallintopäällikkö Kia Forsell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. siirtää toimivaltaansa 1.1.2025 lukien rakennusvalvonnan osalta liitteen mukaisesti
2. kumota tällä päätöksellä lautakunnan edellisen päätöksen 27.8.2024 § 90
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa

Käsittely Saara Huhmarniemi ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Ehdotusta kannatettiin. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa kokousasian valmisteluun. Toiminnassa noudatetaan edellisen delegointipäätöksen 27.8.2024 § 90 toimivaltajakoa lautakunnan seuraavaan kokoukseen 21.1.2025 saakka.

Tiedoksi

Selostus Rakennus- ja ympäristölautakunta on 27.8.2024 § 90 päättänyt siirtää toimivaltaansa edelleen alaisille viranhaltijoille.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 mistä johtuen lautakunnan delegointipäätökseen on tehty rakennusvalvonnan osalta teknisenä korjauksena entiseen maankäyttö -ja rakentamislakiin viittaavat kohdat ja entiseen lakiin viittavat pykälänumerot on korjattu uuden rakentamislain

mukaisesti. Lisäksi delegointipäätöksestä on poistettu ne kohdat, joiden on katsottu olevan vanhentuneita uuden rakentamislain ja kunnan hallintosäännön (voimaan 1.9.2024) myötä, jolloin delegointeja ei enää tarvita.

Lisäksi on tehty vähäisiä sisältömuutokset, jotka pääasiassa koskevat poikkeuslupien myöntämistä ja siihen liittyvää toimivaltaa. Koska poikkeuslupien määrän odotetaan kasvavan, ei ole tarkoituksenmukaista tuoda kaikkia tapauksia lautakunnan käsiteltäväksi.

Ympäristönsuojelun osalta delegointeihin ei ole tehty muutoksia.

Päätöshistoria