

Kirkkonummen kunnan vastine oikaisuvaatimukseen (Siltarannankuja 6 ja Siltarannankuja 8) koskien kunnanhallituksen 30.9.2024 § 299 kohdalla tekemää päätöstä Sarvvinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksesta liitteineen
Kunnanhallitus 20.01.2025 § 9
870/10.00.00/2023

Valmistelijat	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kunnanlakimies Taija Rönning etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hylätä Siltarannankuja 6 ja Siltarannankuja 8 tekemän oikaisuvaatimuksen 14.10.2024 2 antaa oikaisuvaatimuksen tekijöille liitteiden mukaiset Kirkkonummen kunnan vastaukset oikaisuvaatimuksesta 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja toimi puheenjohtajana. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa. Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.50.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen tekijät Siltarannankuja 6 ja Siltarannankuja 8
Selostus	Kirkkonummen kunnan kunnanhallitus on 30.9.2024 §:ssä 299 päättänyt Sarvvinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen hyväksymisestä liitteineen. Kunnanhallituksen 30.9.2024 § 299 päätöksestä ovat Siltarannankuja 6 ja Siltarannankuja 8 tehneet 14.10.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat kunnanhallituksen päätöksen kumoamista ja ovat esittäneet oikaisuvaatimuksessaan lukuisia väitteitä perusteluineen, miksi tehty päätös pitäisi kumota. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat vedonneet muun muassa eri lakien rikkomiseen, osallistamis- ja kuulemisprosessin puutteellisuuteen, esteellisyysongelmiin kunnanhallituksen päätöksentekoon liittyen jne. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden vaatimukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät 14.10.2024 laaditusta oikaisuvaatimuksesta. Kirkkonummen kunnan näkemys on, että oikaisuvaatimuksessa on puututtu suurimmaksi osaksi useisiin suunnitteluvaiheen sisältökysymyksiin. Oikaisuvaatimuksessa esiin tuodut seikat ovat

lähtökohtaisesti suunnittelun asioita ja tulevat tarkentumaan kaavoitusprosessin aikana. Kaavoitusprosessin aikana huomioidaan myös vuorovaikutusmenettelyn ja osallistamisen prosessit voimassa olevien lakien mukaisesti. Kirkkonummen kunta toteaa, että nyt on vasta asemakaavamutoksen käynnistämissopimuksen hyväksymisvaihe ollut meneillään. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa on tarkoitus sopia maanomistajien ja kunnan yhteinen näkemys tavoitteista. Pää tavoitteena on sopia kehitettävän alueen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Asemakaavan käynnistämissopimuksella ei voi syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä eikä sen avulla voida sopia sitovasti kaavojen sisällöstä.

Koska kaavoitusprosessi ei ole vielä alkanut ja kyseessä on kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sopimusosapuolina ovat kunta ja maanomistajat, niin oikaisuvaatimuksen tekijöille ei ole ehtinyt mitään oikeuden menetyksiä tässä vaiheessa prosessia tapahtua. Näin ollen Kirkkonummen kunnan näkemys on, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.