

**Kirkkonummen kunnan vastine oikaisuvaatimukseen (As Oy Kirkkonummen Sarvvikintie 18) koskien kunnanhallituksen 30.9.2024 § 299 kohdalla tekemää päätöstä Sarvvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksesta liitteineen**  
Kunnanhallitus 20.01.2025 § 7  
870/10.00.00/2023

Valmistelijat	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kunnanlakimies Taija Rönnerberg, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 hylätä As Oy Kirkkonummen Sarvvikintie 18 tekemän oikaisuvaatimuksen 18.10.2024  2 antaa oikaisuvaatimuksen tekijöille liitteiden mukaiset Kirkkonummen kunnan vastaukset oikaisuvaatimuksesta  3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja toimi puheenjohtajana.  Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen tekijä As Oy Kirkkonummen Sarvvikintie 18
Selostus	Kirkkonummen kunnanhallitus on 30.9.2024 §:ssä 299 päättänyt Sarvvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen hyväksymisestä liitteineen. Kunnanhallituksen 30.9.2024 § 299 päätöksestä on As Oy Kirkkonummen Sarvvikintie 18 tehnyt 18.10.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii kunnanhallituksen päätöksen kumoamista ja on esittänyt oikaisuvaatimuksessaan lukuisia väitteitä perusteluineen, miksi tehty päätös pitäisi kumota. Oikaisuvaatimuksen tekijä on vedonnut muun muassa eri lakien rikkomiseen, osallistamis- ja kuulemisprosessin puutteellisuuteen, esteellisyysongelmiin kunnanhallituksen päätöksentekoon liittyen jne. Oikaisuvaatimuksen tekijän vaatimukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät 18.10.2024 laaditusta oikaisuvaatimuksesta.  Kirkkonummen kunnan näkemys on, että oikaisuvaatimuksessa on puututtu suurimmaksi osaksi useisiin suunnitteluvaiheen sisältösymyksiin. Oikaisuvaatimuksessa esiin tuodut seikat ovat lähtökohtaisesti suunnittelun asioita ja tulevat tarkentumaan

kaavoitusprosessin aikana. Kaavoitusprosessin aikana huomioidaan myös vuorovaikutusmenettelyn ja osallistamisen prosessit voimassa olevien lakien mukaisesti. Kirkkonummen kunta toteaa, että nyt on vasta asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen hyväksymisvaihe ollut meneillään. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa on tarkoitus sopia maanomistajien ja kunnan yhteinen näkemys tavoitteista. Pää tavoitteena on sopia kehitettävän alueen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Asemakaavan käynnistämissopimuksella ei voi syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä eikä sen avulla voida sopia sitovasti kaavojen sisällöstä.

Koska kaavoitusprosessi ei ole vielä alkanut ja kyseessä on kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sopimusosapuolina ovat kunta ja maanomistajat, niin oikaisuvaatimuksen tekijälle ei ole ehtinyt mitään oikeuden menetyksiä tässä vaiheessa prosessia tapahtua. Näin ollen Kirkkonummen kunnan näkemys on, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.