

Dnro

20.1.2025

Julkinen

Korkein hallinto-oikeus  
PL 180  
00131 Helsinki

Kirkkonummen kunnanhallitus

## Kirkkonummen kunnan vastaus korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntöön koskien Uudenmaan ELY-keskuksen valituslupaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle (21.11.2024)

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurin vastuualue (jatkossa ELY-keskus) hakee valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen Masalan osayleiskaavasta tekemästään valituksesta koskien kunnanvaltuuston Masalan osayleiskaavasta tehtyjä seuraavia päätöksiä 6.3.2023 (§ 13) ja 19.6.2023 (§ 47).

Helsingin hallinto-oikeus on tehnyt 26.3.2024 (1805/2024) hylkäävän päätöksen ELY-keskuksen valituksesta, joka koskee siis Masalan osayleiskaavaa.

Kirkkonummen kunta toteaa, että kunnan vastaus ELY-keskuksen valitukseen (kh 28.8. 2023, § 261) Masalan osayleiskaavasta on edelleen ajankohtainen ja paikkansapitävä.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Kehä III:n tasoliittymien ajoneuvo-liikenteen järjestämistapaa koskeva yleiskaavamääräys ei ole riittävä. Osayleiskaavan kaavamääräys, jota ELY-keskus ei pidä riittävänä on seuraava: ”Masalan osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen laadittavien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ajoneuvoliikenteen johtaminen Kehä III:n tasoliittymiin on kielletty”. Kirkkonummen kunnan näkemyksen mukaan kaavamääräyksestä käy selkeästi ja yksiselitteisesti ilmi, ettei ajoneuvo-liikenteen lisäämistä olemassa olevissa tasoristeyksissä Kehä III:lla sallita ilman osayleiskaavassa osoitettujen uusien alueiden asemakaavoitusta ja siihen liittyvää liikennesuunnittelua. Osayleiskaavan toteuttaminen tähtää tasoliittymien poistamiseen Kehä III:lta, mikä on tarpeellista ajoneuvoliikenteen kasvaessa. Mikäli osayleiskaava saadaan lainvoimaiseksi, astuu edellä kirjattu kaavamääräys voimaan ja mitä pikimmin tämä tapahtuu, niin rakentamismahdollisuudet osayleiskaavan Kehä III:n itäpuolisille asemakaavoittamattomille alueille estyvät. Tosin kunta ei ole sallimassa uutta rakentamista kyseisille alueille tälläkään hetkellä.

Kunnanvaltuuston hyväksymästä Masalan osayleiskaavasta ilmenee, että Kehä III:lle on mahdollista toteuttaa kaksi eritasoliittymää, joiden kautta ajoneuvoliikenne ohjataan Kehä III:lle. Ensimmäisenä toteutettaneen Masalanportin eritasoliittymä korvaamaan olemassa olevan, liikenneturvallisuudeltaan heikon eritasoliittymän Kehä III:n ja Sundsbergintien risteyksessä. Uusi eritasoliittymä mahdollistaisi Masalan taajaman kehittämisen kunnan tahtotilan mukaisesti. Todettakoon, että Masalan liikekeskusta ja sen ympärille toteutunut taajama sijaitsevat rantaradan länsipuolella. Valtaosa osayleiskaavan mahdollistamasta uudesta rakennusoikeudesta sijoittuu tälle alueelle.

Masalan osayleiskaavassa asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella Kehä III:n itäpuolella on ainoastaan Espoonlahteen rajoittuva Sjövikin alue (osa-yleiskaavassa: AM, AO/4/s, AO/19). Majvikin kouso- ja kongressihotellin alueella (osayleiskaava: RM) on asemakaava. Näitä alueita palvelee yhteis-

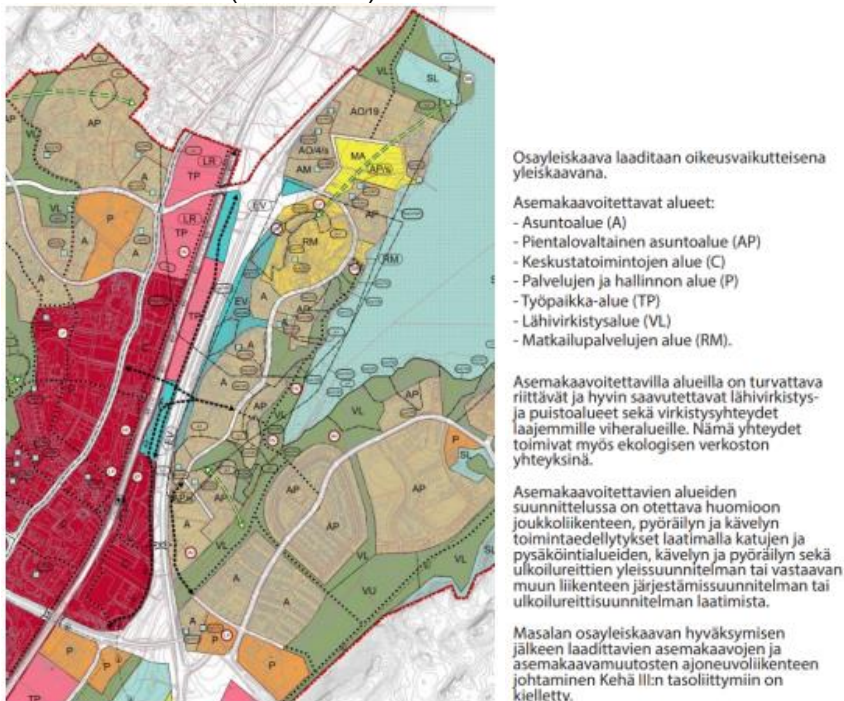
nen tasoliittymä Kehä III:lla. Edellä kuvatun tasoliittymän lisäksi osayleiskaavan alueella on tällä hetkellä kolme tasoliittymää Kehä III:n itäpuolisille alueille. Sjövikin aluetta lukuun ottamatta osayleiskaavassa Kehä III:n muu itäpuoleinen alue on asemakaavoitettava asuntorakentamiseen (osayleiskaavassa: A, AP).

Kehä III:n nykyiset, länsipuoleiset tasoliittymät palvelevat olemassa olevaa, asemakaavojen mukaista yritystoimintaa (osayleiskaavassa: C ja TP).

Todettakoon, että entiselle Geodeettisen laitokselle (osoite: Geodeetinrinne 2) johtava tasoliittymä Kehä III palvelee enää muutamaa asuinrakennusta, sillä edellä mainittu laitos on lopettanut toimintansa. Koska rakennuksen tilat ovat huonossa kunnossa, odottaa rakennus purkamista.

Osayleiskaavan liikeneratkaistu perustuu vireillä olevaan Kehä III:n tiesuunnitelman maankäyttöön (Kantatien 50 parantaminen Masalan ja Majvikin kohdalla, Kirkkonummi, Tiesuunnitelma, 31.8.2022), joka ei kuitenkaan ole edennyt Masalan osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen.

Valituksessaan ELY-keskus on esittänyt, että ajoitusmääräystä kohdennetaan selkeämmin tiettyjä alueita ja liikenneyhteyksiä koskeviksi, esimerkiksi osa-aluerajauksella tai rasterimerkinnällä sekä riittävillä määräyksillä viitaten vireillä olevaan Suvimäen ja Majvikin asemakaavahankkeeseen. Kirkkonummen kunnan mukaan osayleiskaavan kaavamääräys ("Masalan osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen laadittavien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ajoneuvoliikenteen johtaminen Kehä:n tasoliittymiin on kielletty") on riittävä etenkin kun kunnan ja Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristön ja luonnonvarat vastuualueen edustajien näkemykset ovat asiasta yhtenevät. Asia ilmenee Kirkkonummen kunnan vastauksesta valittajalle, sillä se pitää sisällään suoran lainauksen Kirkkonummen suunnittelukokouksen (25.5.2023) muistiosta.



Kuva 1. Ote Masalan osayleiskaavasta koskien Kehä III:sta ja sen lähialuetta sekä ote yleismääräyksistä, joista ilmenee mm. asemakaavoitettavat alueet sekä Kehä III:n olemassa olevia tasoliittymiä koskeva yleismääräys.

20.1.2025

Dnro

Julkinen

Alla linkki kunnanhallituksen 28.8.2023 (§ 261) päätökseen:

<https://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20231491-10>

- **Kirkkonummen kunnan näkemys on, että Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu on oikea ja vedoten siihen Kirkkonummen kunta esittää, että kunnan vastaus Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurin vastualueen valitukseen (kv 28.8.2023, § 261) sekä kunnan lausuma korkeimman hallinto-oikeudelle (kh 20.1.2025) ovat perusteltuja ja riittäviä, minkä johdosta Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurin vastualueelle ei pidä myöntää valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.**