



Sarvvik

kaavakehitys ja viitesuunnitelma

Luonnos, 19.9.2024



Viitesuunnitelma 2024



Viitesuunnitelma 2019

Havainnekuva

1:2000 (A3)
19.9.2024

Muutokset viitesuunnitelmaan 2023 > 2024

- A. Kiinteistö 257-473-1-37 muutettu AK > AP.
- B. Kerrostalokorttelia kevennetty liittymään luontevasti pohjoiseen naapuriin - supistettu rakennusmassaa sekä pudotettu kerroskorkeutta.
- C. Matalampien rakennusmassojen kerroskorkeutta pudotettu (merinäköalat kallion laelta). Matalien rakennusmassojen katot muutettu viherkatoiksi.
- D. Osa pysäköintikannasta muutettu leikki- ja oleskelualueeksi (merinäköala kallion laelta). AK-korttelin keventäminen on mahdollistanut autopaikkojen vähentämisen.

Lisäksi:

- AK-korttelin väritystä on vaalennettu
- AK-korttelin muurimaisuutta on vähennetty:
 - Kerroskorkeuksien pudotus (merinäköalat).
 - Korkeampien rakennusmassojen yläkerrosten variointi.
 - Kävelyalueille on lisätty puita ja istutuksia viihtyisyyden lisäämiseksi.





Merinäköalat kallioiden laelta



Näkymä 1 - saapuminen AK-korttelin pohjoispäässä



Matalaa rakennusmassaa on laskettu.
Osa pysäköintikannesta muutettu leikki- ja oleskelu-alueeksi.

Näkymä 2 - kallion laki muinaishaudan eteläpuolella

Näkymä kallion laelta AK-korttelin keskeltä

(A3)
19.9.2024



Näkymä 3 - kallion laki korttelin eteläpäässä

Matalaa rakennusmassaa on laskettu
sekä lisätty viherkatto.

Näkymä kallion laelta AK-korttelin eteläpäästä

(A3)
19.9.2024



Myös pohjoinen
pysäköintihalli istutetaan
rinteeseen

Maastonmuodot mahdollistavat kiinnostavia piharatkaisuja. Kuvassa yhteinen leikkipaikka.





Ilmainen visualisointi rantaraitista

Ilmainen visualisointi porttikongista.
Rakennusten seiniä ja kallioita
korostetaan paikoin valaisimin.
Tumma tiili on päivitetty
vaaleammaksi.







Näkymä pientaloista koillisesta

Näkymä olevan erillispientalon
pihalta kohti AK-korttelia

