

Hankinta: Nissniku-talon rakennuttaja-/ valvojakonsultin valinta

Toimitilapalvelujen lautakunta 11.12.2024 § 72

554/10.03.02.02/2019

Valmistelija	projektipäällikkö Jaakko Kiviranta, rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1. valita Nissniku-talon elinkaarihankkeen rakennuttaja-/ valvojakonsultiksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen A-Insinöörit Oy:n Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erillisten sopimusten allekirjoituksin. 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	Puheenjohtaja Noora Piili poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 18.32. Kokouksen puheenjohtajana jatkoi varapuheenjohtaja Jani Ekman.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Hankintamenettely Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi Nissniku-talon päivitetyn hankesuunnitelman 21.9.2023 § 58. Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2019 § 106 hyväksyä Nissnikun yhtenäiskoulun hankesuunnitelman ja toteuttaa hankkeen nykyiselle tontille kokonaisuudessaan uudisrakennuksena. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen vuonna 2019 hanke on päätetty toteuttaa elinkaarimallilla. Rakennuttaja-/valvojakonsultin toimeksianto kattaa RT 10-11284 HRJ18 tehtävät G-K elinkaarihankkeeseen soveltuvien osien sekä tilaajan neuvonannon ja edunvalvonnan toteutussuunnittelun ja rakentamisen aikana. Se sisältää suunnittelun seurannan, rakennus-, LVI- ja sähkötyöiden valvonnan, koulun purkutyön valvonnan sekä erillishankintojen, kuten kalusteiden ja AV-varusteiden, koordinoinnin. Hanke kilpailutettiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetussa laissa (1397/2016, hankintalaki) tarkoitettuna EU-kynnysarvon ylittävänä palveluna käyttäen hankintamenettelyä neuvottelumenettelyä, joka käynnistyi hankintailmoituksen julkaisemisella Hilma-ilmoituskanavassa 30.8.2024 numerolla 2024-013446 ja TED-ilmoituskanavassa 2.9.2024 numerolla 2024-524813. Osallistumishakemuksen jättivät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, Insinööritoimisto Polartek Oy, Ramboll CM Oy sekä WSP Finland Oy.

Insinööritoimisto Polartek Oy:n osallistumishakemus ei täyttänyt hankintailmoituksessa asetettuja vaatimuksia, koska siinä ei ollut nimettynä vaadittua projektipäällikköä eikä myöskään vaadittuja vertailukelpoisia referenssejä hänen osaltaan. Muut kolme tarjoajaehdokasta täyttivät hankintailmoituksessa asetetut soveltuvuusvaatimukset ja valittiin tarjoajiksi hankinnan neuvotteluvaiheeseen.

Hankinnan neuvotteluvaiheessa neuvoteltiin hankinnan yksityiskohdista, mm. projektipäällikön valmiuksista, muusta tarvittavasta projektiorganisaatiosta ja hankkeen läpiviemisestä.

Toimitilapalveluiden lautakunta käsitteli tarjouspyyntöaineistoa kokouksessaan 23.10.2024 § 59.

Lopulliset tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin rajoitetulla menettelyllä 24.10.2024 sähköisesti Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Tarjousten jättämislle asetettuun määräaikaan 22.11.2024 klo 12:00 mennessä kunta vastaanotti tarjoukset A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:ltä, Ramboll CM Oy:ltä sekä WSP Finland Oy:ltä.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 35 % ja laadun painoarvo on 65 %.

Laatuvertailu suoritettiin tarjouspyynnön mukaisesti ja vertailun perusteet ovat tämän asian liitteenä 1 Laatuvertailun perusteet.

Hintojen vertailu suoritettiin tarjouspyynnön mukaisesti. Vertailuhinta sisälsi suunnitteluvaiheen tehtävien hinnoittelun tilaajan antamien työaika-arvioiden mukaisesti sekä työmaavaiheen kattohintaisen tarjouksen.

Ramboll CM Oy:n tarjous ei täyttänyt hankintailmoituksessa asetettuja vaatimuksia. Tarjouksesta puuttui työmaavaiheen kattohintainen tarjoushinta.

Tarjousvertailun perusteella voittaneen tarjouksen teki A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy.

Liitteet:

- Laatuvertailun perustelut
- Tarjousvertailu