
Aika 10.12.2024 klo 17:00 - 18:16

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Kajanus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 147	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 148	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	6
§ 149	Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi) 1.1.2025 lukien	7
§ 150	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle LP-257-2023-02175	9
§ 151	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP-257-2024-02112 / Jakoniityntie 2	12
§ 152	Poikkeaminen LP-257-2023-01210 / Sundsbergstråket	14
§ 153	Poikkeaminen LP-257-2024-01105 / Naruportintie	15
§ 154	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	17
§ 155	Hilan louhimon ympäristöluvan mukaisten maisemointitöiden hyväksyminen	18
§ 156	Hilan louhimon maa-ainesluvan mukaisten maisemointitöiden hyväksyminen	21
§ 157	Lausunto Pikkalan kaapelitehtaan toiminnan muuttamista ja aloittamislupaa koskevasta hakemuksesta	24
§ 158	Muut asiat	26



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:00 - 18:16	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:00 - 18:16	varapuheenjohtaja	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 18:16	jäsen	
	Niemi Edla	17:00 - 18:16	jäsen	
	Panula Pertti	17:00 - 18:16	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:00 - 18:16	jäsen	
	Scheinin Henry	17:00 - 18:16	jäsen	
	Virkki Leena	17:06 - 18:16	jäsen	saapui § 150 käsittelyn aikana klo 17:06
Poissa	Elfving Mikko		17:00 - 18:16	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:00 - 18:16	esittelijä	
	Vikman Anu	17:00 - 18:16	esittelijä	
	Sihvola Arja	17:00 - 18:16	esittelijä	
	Röman Elina	17:00 - 18:16	asiantuntija	
	Kajanti Carl-Johan	17:00 - 18:16	kunnanhallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	17:00 - 18:16	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 16.12.2024.

Henry Scheinin
pöytäkirjantarkastaja

Kim Männikkö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 16.12.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 17.12.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 19.12.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.





Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 146

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 147

Esittelijä	Johtaja rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 16.12.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 16.12.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 17.12.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 19.12.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Henry Scheininin ja Kim Männikön tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 16.12.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 16.12.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 17.12.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 19.12.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 148

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 6920/2024, 22.11.2024, dnro 1850/03.04.04.16/2024 valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 27.2.2024 § 23, toimenpidelupa 23-287-C. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti merkitä ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 22.11.2024, 23-387-C



Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi) 1.1.2025 lukien
Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 149
860/00.01.01/2021

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos ja hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1. siirtää toimivaltaansa 1.1.2025 lukien rakennusvalvonnan osalta liitteen mukaisesti 2. kumota tällä päätöksellä lautakunnan edellisen päätöksen 27.8.2024 § 90 3. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa
Käsittely	Saara Huhmarniemi ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Ehdotusta kannatettiin. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa kokousasian valmisteluun. Toiminnassa noudatetaan edellisen delegointipäätöksen 27.8.2024 § 90 toimivaltajakoa lautakunnan seuraavaan kokoukseen 21.1.2025 saakka.
Tiedoksi	
Selostus	Rakennus- ja ympäristölautakunta on 27.8.2024 § 90 päättänyt siirtää toimivaltaansa edelleen alaisille viranhaltijoille. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 mistä johtuen lautakunnan delegointipäätökseen on tehty rakennusvalvonnan osalta teknisenä korjauksena entiseen maankäyttö -ja rakentamislakiin viittaavat kohdat ja entiseen lakiin viittavat pykälänumerot on korjattu uuden rakentamislain mukaisesti. Lisäksi delegointipäätöksestä on poistettu ne kohdat, joiden on katsottu olevan vanhentuneita uuden rakentamislain ja kunnan hallintosäännön (voimaan 1.9.2024) myötä, jolloin delegointeja ei enää tarvita. Lisäksi on tehty vähäisiä sisältömuutokset, jotka pääasiassa koskevat poikkeuslupien myöntämistä ja siihen liittyvää toimivaltaa. Koska poikkeuslupien määrän odotetaan kasvavan, ei ole tarkoituksenmukaista



tuoda kaikkia tapauksia lautakunnan käsiteltäväksi.

Ympäristönsuojelun osalta delegointeihin ei ole tehty muutoksia.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

1 2025_RY_delegointi_s

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ratkaisuvallan siirto RY-lautakunta 10122024

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle LP-257-2023-02175

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 150

643/10.03.00.00/2024

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

- 1) Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa päätökseensä 27.8.2024 § 97
- 2) Valituksen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Vaatimukset

Valituksessa haetaan muutosta päätöksen ehtoihin nrot 2, 3 ja 12.

Päätöksen ehdot nro 2 ja nro 3

Päätöksen ehto nro 2 on seuraava: ”Yhteisen rakennuspaikan (tilat 6:20 ja 2:104) tulee käyttää tilan 2:104 kautta kulkevaa rasiitetietä Masalantielle.”

Päätöksen ehto nro 3 on seuraava: ”Rasiitetie tilojen 6:40, 6:27 ja 049-408-1-7 (Espoon puolella) kautta tulee poistaa rekisteristä Maanmittaustoimituksella ja samalla tieliittymä Masalantielle tulee purkaa.”

Kyseessä on kahdella tilalla tapahtuva toiminta, joista kummallakin on oma rasiiteliittymä yleiselle tielle. Käytännössä nyt on haettu poikkeamista sijoittaa toisella tilalla (rakennus) tapahtuvan toiminnan paikoitusalue viereiselle tilalle. Tällöin kummatkin kiinteistöt muodostavat rakennusjärjestyksen mukaisen yhteisen rakennuspaikan. Pääsääntöisesti yhdellä rakennuspaikalla tulee olla yleiselle tielle ainoastaan yksi liittymä. Mikäli hakija olisi hakenut toiselle rakennuspaikalle (nykyinen paikoitusalue) normaalisti omakotitalon rakentamista, niin kummatkin rakennuspaikat olisivat voineet käyttää omaa rasiitetietään, mutta nyt kyseessä on yhteinen toiminta.

Päätösesitystä laadittaessa keskusteltiin kaavoituksen kanssa erilaisista liikenteellisistä vaihtoehtoista. Päätöksessä esitetty vaihtoehto osoittautui naapurien kannalta parhaimmaksi. Kyseessä on lyhyin reitti maantielle ja vähiten haittaa naapureille. Esitetty kiertotie (toinen rasiiteyhteys) kulkisi viereisen omakotitalon pihapiirin läpi. Lisäksi voi todeta, että kyseinen kiertotie tuo kiusauksen käyttöä Kehä III:n peltoliittymää, jonka käyttö on kielletty ja jota silti on luvatta käytetty tähän toimintaan liittyen. Päätöksessä esitetyn tieyhteyden pituus on noin 90 metriä

paikoitusalueelta. Niin sanotun kiertotien pituus on noin 600 metriä, eli kuusi kertaa pidempi.

Valituksessa viitataan siihen, että päätöksessä esitetty reitti olisi liian kapea pelastusajoneuvojen käyttöön. Kyseisen rasitetien leveys on viisi (5) metriä. Vaihtoehtoisen kiertotien rasiteleveys on pääosiltaan kuusi (6) metriä, mutta osaksi kolme (3) metriä leveä. Kyseisen kolmen metrin rasitetien kohdalla on lisäksi 90 asteen mutka, joten se olisi pelastustilanteessa erityisen hankala. Mikäli hälytystilanne tulee, niin pelastusajoneuvot käyttävät lyhintä reittiä eli päätöksessä esitettyä, kuudesosan lyhyempää reittiä, sekä samalla leveämpää reittiä kuin tuo valituksessa esitetty osaltaan kolme metriä leveä rasitetie. Kiertotie on lisäksi mutkainen ja siinä on enemmän korkeuseroja kuin lyhyemmässä ja suorassa päätöksen ehdossa esitettyssä rasitetiessä.

Pelastustien vähimmäisleveys on 3,5 metriä ja sisäpuolen kääntösäde vähintään 5,5, metriä. Kummatkaan asiat eivät täyty valittajan esittämällä ns. kiertotiellä.

Valituksessa viitataan ympäristöhaittoihin ja uuden tien rakentamiseen, missä jää epäselväksi mitä uutta tietä tarkoitetaan. Ympäristöhaittoja ei myöskään voi aiheuttaa nykyisen jo käytössä olevan tien käytön jatkaminen.

Valituksessa viitataan naapurien haittojen vähentämiseen jakamalla liikenne kahdelle tielle. Tämä tilanne on jatkunut vuosia luvatta, ja siitä on erityisesti noussut esiin ongelmia, muun muassa siksi, että taksit ovat pysähtyneet naapurien pihalla öiseen aikaan, ja etsineet oikeaa osoitetta. Yhden liittymän ja samalla yhden osoitteen käyttö selkeyttää rakennuksen ja toiminnan saavutettavuutta.

On myös huomattava, että naapuri, jonka pihapiirin kautta kiertotie olisi kulkenut, jätti valittamatta päätöksestä, koska päätöksen lopputulos oli hänen kannaltaan hyvä.

Päätöksen ehto nro 12

Päätöksen ehto nro 12 on seuraava: "Häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00-07.00 (YSM 15 §)."

Kyseinen ehto nro 12 on muutoinkin voimassa, koska kyseessä on kunnan ympäristönsuojelumääräys 15 §, ja se on voimassa koko kunnan alueella. Ehdon mukaan toiminnan aikaa ei ole rajattu, vaan häiritsevää melua aiheuttavan toiminnan aikaa on rajattu.

Lopuksi

Huomautettakoon, että kukaan naapureista ei valittanut päätöksestä, vaikka kuulemisissa suurin osa naapureista huomautti, muun muassa



erityisesti liikenteestä sekä myös toiminnasta. Eli nähtävästi esitetyillä ehdoilla naapurit ovat olleet tyytyväisiä päätökseen. Naapurit myös osaltaan varmaan toivovat, että hankkeelle myönnettäisiin lopultakin lupa, koska toiminta on jatkunut luvatta useita vuosia.

Esitettyjen ehtojen poistaminen vaikuttaa naapurien etuun, joten sitä ei yksipuolisesti voi tehdä.

Edellä mainitun perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että valitus on hylättävä.

Käsittely

Lautakunnan jäsen Leena Virkki saapui pykälän käsittelyn aikana kello 17.06.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevasta valituksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 27.8.2024 § 97 myöntää paritalon toisen asunnon osittaisen muuttamisen pienyritys- ja kokoontumistilaksi (aikuisviihdekeskus) sekä rakennuksen laajentamisen ottamalla kellaritiloja kokoontumiskäyttöön. Hakija valitti päätöksen kolmesta ehdosta.

Oheismateriaali:
Valituksenalainen päätös
Valitus 7.10.2024

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valituksenalainen päätös ja liite rakennus- ja ympäristölautakunta
27.8.2024 § 97, 24-50-POI, LP-257-2023-02175
Valitus 7.10.2024



Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP-257-2024-02112 / Jakoniityntie 2

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 151

845/10.03.00.00/2024

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Kaavoituksen lausunto on otettava huomioon.
- 2) Aidattua aluetta on siirrettävä niin, että etäisyys yksityistien keskilinjasta on vähintään 10 metriä, sekä maantien keskilinjasta vähintään 34 metriä.
- 3) Aidan ja siihen liittyvän portin ulkonäköön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aidan tulee olla Legi-aidan tasoinen.
- 4) Rakennelmien, erityisesti akkukonttien, väriyty tulee myös sovittaa maisemaan. Esimerkiksi harmaan eri sävyjen muodostamia laajoja pintoja on vältettävä, tai tällaisissa tapauksissa on käytettävä sopivissa kohdin neutraaleja tehostevärejä.
- 5) Liittymä ja portti rakennuspaikalle on sijoitettava aidatun alueen itäiselle sivustalle Jakoniityntien puolelle. Jakoniityntielle on perustettava rasiteoikeus tilan 49-457-2-47 kautta.
- 6) Aidattu 4000 m²:n alue tulee ympäröidä joka puoleltaan vähintään kaksirivisellä kasvillisuudella: riittävän tiheä ja korkea sekä pensas- että puurivistö. Rakennuslupa on liitettävä hortonomin piha- ja istutussuunnitelma mahdollisine valaisimineen, jotka on suunnattava alaspäin.
- 7) Rakennuslupa on liitettävä Jakoniityntien julkisivun jatkeena leikkaus Lapinkyläntien ylitse Rajatielle asti korkooneen.
- 8) Asemapiirustus on täydennettävä rakennuslupaa varten.
- 9) Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto on otettava huomioon:
 - Rakennusten ja rakenteiden tulee sijoittua maantien suoja-alueen ulkopuolelle.
 - Liittymälle tulee hakea käyttötarkoituksen muutoslupa.
 - Liittymän saa haarauttaa vasta liittymän odotustilan jälkeen (väh. 14 m).

- Jalankulku- ja pyörätieväylähanke tulee ottaa suunnitelmissa huomioon.

10) Rakennusluvassa on edellytettävä erityistä palotarkastusta.

11) Rakennuslupa on liitettävä hulevesisuunnitelma.

12) Ympäristönsuojelun lausunto on kokonaisuudessaan otettava huomioon. Siinä otetaan kantaa mm. mahdollisiin sulfidisaveen, työmaavesien hallintaan ja seurantaan, mahdollisiin öljyvuotoihin, meluun.

13) Loppuosa kiinteistöstä (2,6 ha) jää ilman rakennuspaikkaa, mikä tulee ilmoittaa mittaukselle kirjattavaksi.

14) Linnuston häiritsemistä tulee välttää. Rakentaminen tulee suorittaa lisääntymisajan 1.4.–31.7. ulkopuolella

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Asia

Rakennusjärjestys 19 § kohta 1 (ei päärakennusta)

Toimenpide

Voimalaitosrakennus (Akkuvarastoalue, sis. 24 akkukonttia ja niihin liittyvät muuntajat ja tekniset rakenteet ja tilat)

Akkukontit 24 kpl à 15 k-m², yht. 360 k-m²

Muuntaja / invertteri 12 kpl à 15 k-m², yht. 180 k-m²

Ala-asema 98 k-m²

Varaosakontti 14 k-m²

Muuntaja 86 k-m²

Yhteensä 728 k-m²

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

2 Päätösluonnos LP-257-2024-02112



Poikkeaminen LP-257-2023-01210 / Sundsbergstråket

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 152

911/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä MRL 171§ nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle ei ole erityisiä edellytyksiä.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 6 (sivuasunnon talousrakennus max 30 k-m ² , talousrakennuksen kerrosala max 100 k-m ² , kerroskorkeus, sijoittuminen) Toimenpide Talousrakennuksen n. 108 k-m ² (hakemuksen mukaan 70k-m ² + ullakko, I), II rakentaminen (luvittaminen jälkikäteen)
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	3 Päätösluonnos LP-257-2023-01210



Poikkeaminen LP-257-2024-01105 / Naruportintie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 153
880/10.03.00.00/2024

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Rakennukseen ei saa rakentaa vesikäymälää.
- 2) Rakennukset on sopeutettava maastoon, ympäristöön sekä olevaan rakennuskantaan.
- 3) Sauna tulee rakentaa erilleen lomarakennuksesta, jottei lomarakennuksen kerrosala ylity saunarakennuksen kerrosalan verran.
- 4) Kelvolliset rakennusosat tulee irrottaa ehjänä ja käyttää paikalle toteutettavassa uudisrakennuksessa tai myydä muualla käytettäväksi.
- 5) Rakennukset tulee sovittaa rakentamisen laadun ja ulkoasun osalta huolella miljööseen ja maisemaan.
- 6) Pihapiirin metsäinen luonne tulee säilyttää.
- 7) Talousrakennusta ei saa sijoittaa VL-alueelle.

Käsittely

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Asia

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (suunnittelutarve ranta-alueella)

Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 3 (lomarakennuksen koko)

Poikkeaminen Rakennusjärjestys 21 § (rantaetäisyys)

Toimenpide

Lomarakennuksen 217 k-m² ja talousrakennuksen purkaminen

Lomarakennuksen 155 k-m² rakentaminen

Talousrakennuksen 70 k-m² rakentaminen

Saunan 21 k-m² rakentaminen



Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

4 Päätösluonnos LP-257-2024-01105



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 154

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
	Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat: 1. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n julkaisu 11/2024, Jolkbyån vesienhallinnan kartoitus.
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.
Käsittely	Saara Huhmarniemi esitti evästysehdotuksen: ”Lautakunta evästää, että Jolkbyån vesiensuojeluhankkeissa edettäisiin riipeästi konkreettisiin toimenpiteisiin.” Edla Niemi kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti merkitä ilmoitusasiat tiedokseen ja evästi, että Jolkbyån vesiensuojeluhankkeissa edettäisiin riipeästi konkreettisiin toimenpiteisiin.
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Julkaisu 11_2024_Joklbyån vesienhallinnan kartoitus

Hilan louhimon ympäristöluvan mukaisten maisemointitöiden hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 155
1454/11.01.04/2019

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Esittelijä	Rakennus- ja ympäristölautakunta Ympäristöpäällikkö Vikman Anu
Päätösehdotus	<p>Maisemointityöt on hyväksyttävällä tavalla suoritettu kiinteistöillä Hundkärrsmalmen RN:o 1:50 ja Vargkärras RN:o 1:31. Toimenpiteet on tehty päätöksen RYL 22.6.2021 § 107 mukaisesti.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Viimeisimmät louhimon toiminnalle myönnetyt lainvoiman saaneet maa-aines- ja ympäristöluvat ovat:</p> <ul style="list-style-type: none">- maa-aineslupa, lupa- ja valvontajaosto 9.12.2008 § 225 (lainvoimainen KHO:n päätöksellä 9.5.2012, t. 1178),- ympäristölupa, lupa- ja valvontajaosto 9.12.2008 § 224 (lainvoimainen KHO:n päätöksellä 9.5.2012, t. 1177). <p>Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä KHO 9.5.2012, t. 1178 maa-ainesluvan voimassaoloaika pidennettiin 31.12.2017 saakka. Vastaavasti lupamääräyksessä 17 mainitut maisemointiin liittyvät velvoitteet tuli suorittaa 31.12.2017 mennessä.</p> <p>Korkein hallinto-oikeus pidensi päätöksellä 9.5.2012, t. 1177 ympäristöluvan voimassaoloaika 31.12.2018 asti. Päätöksen mukaan toiminta-alueen tuli olla maisemoitu hakemuksessa esitetystä jälkihoitosuunnitelmassa ja maisemointimallissa esitettyllä tavalla viimeistään ympäristöluvan voimassaolon päättyessä.</p> <p>Määräaikainen lupa raukeaa määräajan päättyessä, jollei lupapäätöksessä ole toisin määrätty.</p> <p>Maisemointityöt on hyväksyttävällä tavalla suoritettu. Erillisiä lopettamista koskevia määräyksiä ei toiminnan luonne ja päättymisajankohta huomioiden tarvita (ympäristönsuojelulaki 527/2014, 94 §).</p> <p>Kuulutusta, tiedoksiantoa tai lausuntojen pyytämistä ei ole nähty asian luonteen takia tarpeelliseksi. Ympäristönsuojelulain 96 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaan tiedoksiantamista ja tiedottamista ei tarvita, jos asia ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun. Hallintolain 34 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.</p>

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta. Valitusosoitus toimitetaan päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

- Kiinteistön omistaja
- Uudenmaan ELY-keskus
- Asianosaiset

Päätöksen antamisesta tiedotetaan lisäksi julkaisemalla kuulutus Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla.

Käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 155 ja 156 samanaikaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi 22.6.2021 § 107 Hilan louhimon maisemointisuunnitelman, jossa esitettiin toimenpiteet alueen aitaamiseksi, ulkopuolisten pääsyn estämiseksi ja lohkareikon peittämiseksi.

Aitaamisen ja vartioinnin osalta hakijan esittämä suunnitelma todettiin riittäväksi. Aitaaminen tuli toteuttaa viimeistään elokuun 2021 loppuun mennessä.

Lautakunnan päätöksen mukaan pohjoisosan lohkareikko tuli tasata maisemointisuunnitelman mukaisesti siten, että suurimpien lohkareiden väleihin sijoitetaan karkeampaa, paikoillaan pysyvää kiviainesta ja kiviaineksen päälle hienompaa pintamaata. Pintamaan valuminen suohon tuli estää mahdollisimman hyvin. Lohkareikon maisemoimiseksi esitettyjen toimenpiteiden tuli olla tehtyinä viimeistään 1.7.2022.

Maisemointivelvoitteen rauettamiseksi kirjattiin lisäksi asuinrakennusten rakennustöiden alkuun saattaminen. Rakennustöiden tuli olla aloitettuina viimeistään 1.7.2026.

Alueelle tehtiin tarkastus 20.11.2024, jolla maisemointityöt todettiin suoritetuiksi.

- Lohkareikko oli peitetty hienommalla kivi- ja maa-aineksella suunnitelmien mukaisesti. Päälle tullaan istuttamaan niittykasvillisuutta.



- Lohkareikkoalueen reunat oli luiskattu niin huolellisesti ja tarkasti kuin kohtuudella voidaan edellyttää. Louhikkoalueen reuna oli paikoin suunniteltua jyrkempi, koska 1:3 kaltevuuden saavuttaminen olisi edellyttänyt maa- ja kiviaineksen tuomista alueen ulkopuolelta ja täyttöjen ulottamista suoalueelle. Jyrkimmät lohkareikot oli aidattu metalliaidalla.
- Alue oli aidattu ja ulkopuolisten pääsy alueelle estetty.
- Rakennustyöt oli aloitettu kummallakin tontilla.

Liitteet / bilagor

5 Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.6.2021 § 107

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Jälkihoito ja maisemointi kartta pvm 141195
KHO 090512 T 1177 Hilan louhimo ympäristölupa
Tarkastuskäynti 20.11.2024 AV



Hilan louhimon maa-ainesluvan mukaisten maisemointitöiden hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 156

1454/11.01.04/2019

Valmistelija Ympäristöpäällikö Anu Vikman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Maisemointityöt on hyväksyttävällä tavalla suoritettu kiinteistöillä Hundkärrsmalmen RN:o 1:50 ja Vargkärras RN:o 1:31. Toimenpiteet on tehty RYL 22.6.2021 § 107 päätöksen mukaisesti.

Perustelut:

Viimeisimmät louhimon toiminnalle myönnetyt lainvoiman saaneet maa-aines- ja ympäristöluvut ovat:

- maa-aineslupa, lupa- ja valvontajaosto 9.12.2008 § 225 (lainvoimainen KHO:n päätöksellä 9.5.2012, t. 1178),
- ympäristölupa, lupa- ja valvontajaosto 9.12.2008 § 224 (lainvoimainen KHO:n päätöksellä 9.5.2012, t. 1177).

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä KHO 9.5.2012, t. 1178 maa-ainesluvan voimassaoloaika pidennettiin 31.12.2017 saakka. Vastaavasti lupamääräyksessä 17 mainitut maisemointiin liittyvät velvoitteet tuli suorittaa 31.12.2017 mennessä.

Korkein hallinto-oikeus pidensi päätöksellä 9.5.2012, t. 1177 ympäristöluvan voimassaoloaika 31.12.2018 asti. Päätöksen mukaan toiminta-alueen tuli olla maisemoitu hakemuksessa esitetystä jälkihoitosuunnitelmassa ja maisemointimallissa esitettyllä tavalla viimeistään ympäristöluvan voimassaolon päättyessä.

Määräaikainen lupa raukeaa määräajan päättyessä, jollei lupapäätöksessä ole toisin määrätty.

Maisemointityöt on hyväksyttävällä tavalla suoritettu.

Kuulutusta, tiedoksiantoa tai lausuntojen pyytämistä ei ole nähty asian luonteen takia tarpeelliseksi. Hallintolain 34 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta. Valitusosoitus toimitetaan päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja
Uudenmaan ELY-keskus
Rajanaapurit

Päätöksen antamisesta tiedotetaan lisäksi julkaisemalla kuulutus Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla.

Käsittely Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli § 155 ja 156 samanaikaisesti.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi 22.6.2021 § 107 Hilan louhimon maisemointisuunnitelman, jossa esitettiin toimenpiteet alueen aitaamiseksi, ulkopuolisten pääsyn estämiseksi ja lohkareikon peittämiseksi.

Aitaamisen ja vartioinnin osalta hakijan esittämä suunnitelma todettiin riittäväksi. Aitaaminen tuli toteuttaa viimeistään elokuun 2021 loppuun mennessä.

Lautakunnan päätöksen mukaan pohjoisosan lohkareikko tuli tasata maisemointisuunnitelman mukaisesti siten, että suurimpien lohkareiden väleihin sijoitetaan karkeampaa, paikoillaan pysyvää kiviainesta ja kiviaineksen päälle hienompaa pintamaata. Pintamaan valuminen suohon tuli estää mahdollisimman hyvin. Lohkareikon maisemoimiseksi esitettyjen toimenpiteiden tuli olla tehtyinä viimeistään 1.7.2022.

Maisemointivelvoitteen rauettamisen edellytykseksi kirjattiin lisäksi asuinrakennusten rakennustöiden alkuun saattaminen. Rakennustöiden tuli olla aloitettuina viimeistään 1.7.2026.

Alueelle tehtiin tarkastus 20.11.2024, jolla maisemointityöt todettiin suoritetuiksi.

- Lohkareikko oli peitetty hienommalla kivi- ja maa-aineksella suunnitelmien mukaisesti. Päälle tullaan istuttamaan niittykasvillisuutta.
- Lohkareikkoalueen reunat oli luiskattu niin huolellisesti ja tarkasti kuin kohtuudella voidaan edellyttää. Louhikkoalueen reuna oli paikoin suunniteltua jyrkempi, koska 1:3 kaltevuuden saavuttaminen olisi edellyttänyt maa- ja kiviaineksen tuomista alueen ulkopuolelta ja täyttöjen ulottamista suoalueelle. Jyrkimät lohkareikot oli aidattu metalliaidalla.



- Alue oli aidattu ja ulkopuolisten pääsy alueelle estetty.
- Rakennustyöt oli aloitettu kummallakin tontilla.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

6 Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.6.2021 § 107

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

KHO T 1178 Hilan louhimo maa-aineslupa
Jälkihoito ja maisemointi kartta pvm 141195
Tarkastuskäynti 20.11.2024 AV



Lausunto Pikkalan kaapelitehtaan toiminnan muuttamista ja aloittamislupaa koskevasta hakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 157
896/11.01.00/2024

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiasta liitteenä olevan lausunnon.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Aluehallintovirasto pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Pikkalan kaapelitehtaan toiminnan muuttamista ja aloittamislupaa koskevasta hakemuksesta.</p> <p>Asiakirjat ovat nähtävillä sähköisesti osoitteessa https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2878570.</p> <p>Prysmian Group Finland Oy:llä (myöh. Prysmian) on toistaiseksi voimassa oleva Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa (pätös 359/2019, Dnro ESAVI/26446/2018, annettu 17.9.2019) kaapelitehtaan toiminnalle sekä jäähdytys- ja hulevesien johtamiselle mereen.</p> <p>Ympäristöluvan tarkistamista haetaan lyijyn käyttömäärän kasvamisen takia. Lyijyä käytetään merikaapeleiden valmistusprosessissa. Merikaapeleiden tuotantomäärien kasvaessa lyijyn vuosittainen käyttömäärä tulee kasvamaan täydessä tuotantokapasiteetissa nykyisen luvan sallimasta 10 000 tonnista 30 000 tonniin.</p> <p>Kaapeleiden vuosittainen tuotantomäärä on ollut viime vuosina noin 40 000–48 000 tonnia. Tuotantomäärä tulee kasvamaan toiminnan muutosten myötä noin 120 000 tonniin vuodessa. Maakaapeleiden osalta tuotanto- ja varastointimäärät eivät tule muuttumaan.</p> <p>Kaapelitehtaalla on lisäksi tapahtunut useita muutoksia, kuten Prysmianin jätevedenpuhdistamon poistaminen käytöstä kesäkuussa 2023 ja tehtaan jätevesien johtaminen kunnalliseen viemäriverkostoon.</p>

Kaapelitehdas käyttää tekojärven vettä suljettuihin jäähdytysvesikiertoihin. Tehdasalueen jäähdytys- ja hulevedet johdetaan Pikkalanlahden merialueelle. Jäähdytys- ja hulevesien ei ole havaittu aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia Pikkalanlahden alueella. Jäähdytysvesien määrä ei tule kasvamaan toimintojen muutosten vuoksi, sillä uusia järjestelmiä ei ole tarkoitus liittää jäähdytysvesikiertoon.

Tehtaan toiminnasta syntyy melua sekä vähäisiä päästöjä ilmaan. Hakemuksen mukaan tuotantomäärien kasvaminen lisää vähäisessä määrin melupäästöjä muun muassa tehdasalueen lisääntyvän liikenteen ja alusten lastausten vuoksi. Toiminnasta aiheutuva melu voi aiheuttaa lähialueelle viihtyvyyshaittaa, ja melu saattaa ajoittain kuulua Pikkalanlahdelle. Häiritsevää melua pyritään vähentämään mm. suuntaamalla poistoilmakanavat tehdasrakennusten väliin.

Uusien lyijylinjojen käyttöönoton myötä poistoilman lyijy- ja hiukkaspitoisuudet eivät tule merkittävästi kasvamaan, ja pitoisuudet jäävät nykyisten mittaustulosten perusteella alle asetettujen raja-arvojen.

Tehtaan toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ihmisten terveyteen.

Prysmian hakee lisäksi ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

7 RYL 10.12.2024 Liite lausunto Prysmian



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 158



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 154, § 157, § 158

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 151, § 152, § 153

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 155

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kirkkonummen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Faksinumero: 09 878 6053

Puhelinnumero: 040 836 7769

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9 – 16, ti – pe klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 156

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle,

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).