

Poikkeaminen LP-257-2024-01105 / Naruportintie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 153

880/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Rakennukseen ei saa rakentaa vesikäymälää. 2) Rakennukset on sopeutettava maastoon, ympäristöön sekä olevaan rakennuskantaan. 3) Sauna tulee rakentaa erilleen lomarakennuksesta, jottei lomarakennuksen kerrosala ylity saunarakennuksen kerrosalan verran. 4) Kelvolliset rakennusosat tulee irrottaa ehjänä ja käyttää paikalle toteutettavassa uudisrakennuksessa tai myydä muualla käytettäväksi. 5) Rakennukset tulee sovittaa rakentamisen laadun ja ulkoasun osalta huolella miljööseen ja maisemaan. 6) Pihapiirin metsäinen luonne tulee säilyttää. 7) Talousrakennusta ei saa sijoittaa VL-alueelle.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (suunnittelutarve ranta-alueella) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 3 (lomarakennuksen koko) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 21 § (rantaetäisyys) Toimenpide Lomarakennuksen 217 k-m2 ja talousrakennuksen purkaminen Lomarakennuksen 155 k-m2 rakentaminen Talousrakennuksen 70 k-m2 rakentaminen Saunan 21 k-m2 rakentaminen
Päätöshistoria	