

## Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP-257-2024-02112 / Jakoniityntie 2

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 151

845/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Kaavoituksen lausunto on otettava huomioon.
- 2) Aidattua aluetta on siirrettävä niin, että etäisyys yksityistien keskilinjasta on vähintään 10 metriä, sekä maantien keskilinjasta vähintään 34 metriä.
- 3) Aidan ja siihen liittyvän portin ulkonäköön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aidan tulee olla Legi-aidan tasoinen.
- 4) Rakennelmien, erityisesti akkukonttien, väriyty tulee myös sovittaa maisemaan. Esimerkiksi harmaan eri sävyjen muodostamia laajoja pintoja on vältettävä, tai tällaisissa tapauksissa on käytettävä sopivissa kohdin neutraaleja tehostevärejä.
- 5) Liittymä ja portti rakennuspaikalle on sijoitettava aidatun alueen itäiselle sivustalle Jakoniityntien puolelle. Jakoniityntielle on perustettava rasiteoikeus tilan 49-457-2-47 kautta.
- 6) Aidattu 4000 m<sup>2</sup>:n alue tulee ympäröidä joka puoleltaan vähintään kaksirivisellä kasvillisuudella: riittävän tiheä ja korkea sekä pensas- että puurivistö. Rakennuslupa on liitettävä hortonomin piha- ja istutussuunnitelma mahdollisine valaisimineen, jotka on suunnattava alaspäin.
- 7) Rakennuslupa on liitettävä Jakoniityntien julkisivun jatkeena leikkaus Lapinkyläntien ylitse Rajatielle asti korkoineen.
- 8) Asemapiirustus on täydennettävä rakennuslupaa varten.
- 9) Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto on otettava huomioon:
  - Rakennusten ja rakenteiden tulee sijoittua maantien suoja-alueen ulkopuolelle.
  - Liittymälle tulee hakea käyttötarkoituksen muutoslupa.
  - Liittymän saa haarauttaa vasta liittymän odotustilan jälkeen (väh. 14 m).
  - Jalankulku- ja pyörätieväylähanke tulee ottaa suunnitelmassa huomioon.
- 10) Rakennusluvassa on edellytettävä erityistä palotarkastusta.
- 11) Rakennuslupa on liitettävä hulevesisuunnitelma.
- 12) Ympäristönsuojelun lausunto on kokonaisuudessaan otettava huomioon. Siinä otetaan kantaa mm. mahdollisiin sulfidisaveen,

työmaavesien hallintaan ja seurantaan, mahdollisiin öljyvuotoihin, meluun.

13) Loppuosa kiinteistöstä (2,6 ha) jää ilman rakennuspaikkaa, mikä tulee ilmoittaa mittaukselle kirjattavaksi.

14) Linnuston häiritsemistä tulee välttää. Rakentaminen tulee suorittaa lisääntymisajan 1.4.–31.7. ulkopuolella

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

**Asia**

Rakennusjärjestys 19 § kohta 1 (ei päärakennusta)

**Toimenpide**

Voimalaitosrakennus (Akkubarastoalue, sis. 24 akkukonttia ja niihin liittyvät muuntajat ja tekniset rakenteet ja tilat)

Akkukontit 24 kpl à 15 k-m<sup>2</sup>, yht. 360 k-m<sup>2</sup>

Muuntaja / invertteri 12 kpl à 15 k-m<sup>2</sup>, yht. 180 k-m<sup>2</sup>

Ala-asema 98 k-m<sup>2</sup>

Varaosakontti 14 k-m<sup>2</sup>

Muuntaja 86 k-m<sup>2</sup>

Yhteensä 728 k-m<sup>2</sup>

Päätöshistoria