

## Hilan louhimon ympäristöluvan mukaisten maisemointitöiden hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 155  
1454/11.01.04/2019

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Esittelijä	Rakennus- ja ympäristölautakunta Ympäristöpäällikkö Vikman Anu
Päätösehdotus	<p>Maisemointityöt on hyväksyttävällä tavalla suoritettu kiinteistöillä Hundkärrsmalmen RN:o 1:50 ja Vargkärras RN:o 1:31. Toimenpiteet on tehty päätöksen RYL 22.6.2021 § 107 mukaisesti.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Viimeisimmät louhimon toiminnalle myönnetyt lainvoiman saaneet maa-aines- ja ympäristöluvut ovat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maa-aineslupa, lupa- ja valvontajaosto 9.12.2008 § 225 (lainvoimainen KHO:n päätöksellä 9.5.2012, t. 1178),</li><li>- ympäristölupa, lupa- ja valvontajaosto 9.12.2008 § 224 (lainvoimainen KHO:n päätöksellä 9.5.2012, t. 1177).</li></ul> <p>Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä KHO 9.5.2012, t. 1178 maa-ainesluvan voimassaoloaika pidennettiin 31.12.2017 saakka. Vastaavasti lupamääräyksessä 17 mainitut maisemointiin liittyvät velvoitteet tuli suorittaa 31.12.2017 mennessä.</p> <p>Korkein hallinto-oikeus pidensi päätöksellä 9.5.2012, t. 1177 ympäristöluvan voimassaoloaika 31.12.2018 asti. Päätöksen mukaan toiminta-alueen tuli olla maisemoitu hakemuksessa esitetystä jälkihoitosuunnitelmassa ja maisemointimallissa esitettyllä tavalla viimeistään ympäristöluvan voimassaolon päättyessä.</p> <p>Määräaikainen lupa raukeaa määräajan päättyessä, jollei lupapäätöksessä ole toisin määrätty.</p> <p>Maisemointityöt on hyväksyttävällä tavalla suoritettu. Erillisiä lopettamista koskevia määräyksiä ei toiminnan luonne ja päättymisajankohta huomioiden tarvita (ympäristönsuojelulaki 527/2014, 94 §).</p> <p>Kuulutusta, tiedoksiantoa tai lausuntojen pyytämistä ei ole nähty asian luonteen takia tarpeelliseksi. Ympäristönsuojelulain 96 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaan tiedoksiantamista ja tiedottamista ei tarvita, jos asia ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun. Hallintolain 34 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.</p> <p>Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta. Valitusosoitus toimitetaan päätöksen liitteenä.</p> <p>Tiedoksi -Kiinteistön omistaja</p>

-Uudenmaan ELY-keskus  
-Asianosaiset

Päätöksen antamisesta tiedotetaan lisäksi julkaisemalla kuulutus Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla.

Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 155 ja 156 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi 22.6.2021 § 107 Hilan louhimon maisemointisuunnitelman, jossa esitettiin toimenpiteet alueen aitaamiseksi, ulkopuolisten pääsyn estämiseksi ja lohkareikon peittämiseksi.</p> <p>Aitaamisen ja vartioinnin osalta hakijan esittämä suunnitelma todettiin riittäväksi. Aitaaminen tuli toteuttaa viimeistään elokuun 2021 loppuun mennessä.</p> <p>Lautakunnan päätöksen mukaan pohjoisosan lohkareikko tuli tasata maisemointisuunnitelman mukaisesti siten, että suurimpien lohkareiden väleihin sijoitetaan karkeampaa, paikoillaan pysyvää kiviainesta ja kiviaineksen päälle hienompaa pintamaata. Pintamaan valuminen suohon tuli estää mahdollisimman hyvin. Lohkareikon maisemoimiseksi esitettyjen toimenpiteiden tuli olla tehtyinä viimeistään 1.7.2022.</p> <p>Maisemointivelvoitteen rauettamisen edellytykseksi kirjattiin lisäksi asuinrakennusten rakennustöiden alkuun saattaminen. Rakennustöiden tuli olla aloitettuina viimeistään 1.7.2026.</p> <p>Alueelle tehtiin tarkastus 20.11.2024, jolla maisemointityöt todettiin suoritetuiksi.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lohkareikko oli peitetty hienommalla kivi- ja maa-aineksella suunnitelmien mukaisesti. Päälle tullaan istuttamaan niittykasvillisuutta.</li><li>• Lohkareikkoalueen reunat oli luiskattu niin huolellisesti ja tarkasti kuin kohtuudella voidaan edellyttää. Louhikkoalueen reuna oli paikoin suunniteltua jyrkempi, koska 1:3 kaltevuuden saavuttaminen olisi edellyttänyt maa- ja kiviaineksen tuomista alueen ulkopuolelta ja täyttöjen ulottamista suoalueelle. Jyrkimmät lohkareikot oli aidattu metalliaidalla.</li><li>• Alue oli aidattu ja ulkopuolisten pääsy alueelle estetty.</li><li>• Rakennustyöt oli aloitettu kummallakin tontilla.</li></ul>