



Aika 14.11.2024 klo 17:00 - 18:28

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Ervast, 1. krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 62	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 63	Vuoden 2025 korjausinvestointien valmistelutilanne	5
§ 64	Masalan koulun C-osan kuntotutkimuksen tulokset	6
§ 65	Toimitilapalvelujen lautakunnan kevään 2025 kokousaikataulu ja siihen liittyvät määräykset	7
§ 66	Ilmoitusasioita tiedoksi	9



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Piili Noora	puheenjohtaja	
	Ekman Jani	varapuheenjohtaja	
	Granström Anneli	jäsen	
	Hedberg Hans	jäsen	
	Jeremjew Miisa	jäsen	
	Kari Marko	jäsen	
	Kähkönen Jani	jäsen	
	Kärkimaa Elina	jäsen	
	Oksanen Pekka	jäsen	
	Utriainen Elina	jäsen	
Poissa	Björkqvist Matilda		
Muut saapuvilla olleet	Sahiluoma Anna	hallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	esittelijä	
	Forsell Kia	pöytäkirjanpitäjä	
	Nylund Hanne	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Noora Piili
puheenjohtaja

Kia Forsell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 19.11.2024.

Elina Kärkimaa
pöytäkirjantarkastaja

Hans Hedberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa 20.11.2024.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.11.2024 § 61

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.11.2024 § 62

Esittelijä	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen
Päätösehdotus	<p>Toimitilapalveluiden lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 19.11.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 20.11.2024.</p>
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi ja Elina Kärkimaan ja Hans Hedbergin.



Vuoden 2025 korjausinvestointien valmistelutilanne

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.11.2024 § 63

677/02.02.02/2024

Valmistelija	rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää hyväksyä alustavasti vuoden 2025 korjausinvestoinnit. Korjausinvestoinnit hyväksytään lopullisesti vuoden 2025 käyttösuunnitelman yhteydessä.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Toimitilapalvelujen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmaan sisältyy toimitilojen korjausinvestoinnit (ent. korjausohjelma). Lautakunnalle valmistellaan päätettäväksi korjausinvestointien määrärahojen kohdentamisesta käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tammikuussa 2025. Vuoden 2025 korjausinvestointeja on valmisteltu syksyn aikana ja lautakunnalle esitetään luonnos investoinneista. Oheismateriaali: luonnos v. 2025 korjausinvestoinneista
Päätöshistoria	



Masalan koulun C-osan kuntotutkimuksen tulokset

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.11.2024 § 64

833/10.03.02.03/2024

Valmistelija	toimitilajohtaja Kari Toikka etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää merkitä Masalan koulun C-osan kuntotutkimuksen tulokset ja siihen liittyvät korjaustoimenpiteet tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Sustera Oy on toimitilapalvelujen toimeksiannosta suorittanut Masalan koulun C-osaan kuntotutkimuksen. Tutkimukset tehtiin 8-9.7 ja 6.8.2024 ja jatkotutkimuksia tehtiin 2.10 ja 8.-11.10 sekä 11-14.10.2024</p> <p>Masalan koulurakennusta on laajennettu ja uudistettu kahteen otteeseen siten, että vanha rakennusosa on purettu ja uusi rakennettu tilalle. Rajattu kuntotutkimus kohdistuu rakennuksen vanhimpaan, vuonna 1983 rakennettuun C-osaan. C-osa on remontoitu vuonna 2009 A-osan rakentamisen yhteydessä. C-osan bruttoala on 889,5 m². Lähtötietojen mukaan C-osassa on koettu sisäilmaan liitettävää oireilua.</p> <p>Toimitilapalvelujen lautakunnalle esitetään kokouksessa Masalan koulun C-osan kuntotutkimuksen tulokset sekä korjaustarpeiden ja niiden laajuuden arvioiminen. Kuntotutkimuksessa ei tullut esille merkittäviä puutteita tai korjaustoimenpiteitä. Koulun henkilöstöä ja huoltajia tullaan tiedottamaan asiasta.</p>
Päätöshistoria	



Toimitilapalvelujen lautakunnan kevään 2025 kokousaikataulu ja siihen liittyvät määräykset
Toimitilapalvelujen lautakunta 14.11.2024 § 65
716/00.00.01/2021

Valmistelija	hallintosihteeri Suvi Wikström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa</p> <p>Toimitilapalvelujen lautakunta päättää</p> <p>1 kokoontua keväällä 2025 klo 17.00 seuraavasti:</p> <p>to 16.1.2025 ke 26.2.2025 ke 19.3.2025 to 10.4.2025 ke 21.5.2025 ke 4.6.2025</p> <p>Kokouspaikka on kunnantalon kokoushuone Ervasti, muu kokouskutsussa ilmoitettu paikka tai sähköinen kokous</p> <p>2 että kokouskutsu lähetetään jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen</p> <p>3 että esityslista julkaistaan sähköisesti viimeistään viisi päivää ennen kokousta kunnan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan verkkosivuilla tai se toimitetaan sähköpostitse jäsenille kokouskutsun yhteydessä kunnan viralliseen sähköpostiosoitteeseen</p> <p>4 että pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat pöytäkirjan kokousta seuraavana tiistaina. Jos tiistai on arkipyhä, tarkastetaan pöytäkirja seuraavana arkipäivänä</p> <p>5 että tarkastamaton pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla ennakkotietona mahdollisimman pian kokouksen jälkeen</p> <p>6 että tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla tarkastuspäivää seuraavana työpäivänä.</p>



Käsittely

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

valmistelijat, kielenkääntäjät

Selostus

Kunnan hallintosäännön 18 luvun pykälissä 150 - 174 säädetään kokousmenettelystä. Hallintosäännön 154 §:n mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 159 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa.

Poikkeustapauksessa puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle. Varajäsenen voi kutsua myös yksittäisen asian käsittelyyn.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanjohtajalla ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla. Kunnanhallitus nimeää varsinaisten jäsentensä keskuudesta edustajat lautakuntiin. Muiden henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin, toimielimen puheenjohtaja tai toimielimen esittelijä.

Päätöshistoria



Ilmoitusasioita tiedoksi

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.11.2024 § 66
1285/00.01.01/2021

Valmistelija	hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
	- Kunnanhallitus on ma 4.11 § 345 päättänyt talonrakennushankkeiden hankeohjeesta. Seuraavaksi asia viedään kunnanvaltuuston päätettäväksi.
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta merkitsee ilmoitusasian tiedokseen.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.