
Aika 16.12.2024 klo 16:30 - 18:49

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 407	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 408	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 409	Alueen vuokraaminen aurinkovoimapuistolle Strömsbyssä	6
§ 410	Kunnan lausunto Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n vuokratalon uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta, Heikkiläntie 1	11
§ 411	Rajantoktien asemakaava (11101), kaavan ehdotusaineiston asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti	14
§ 412	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 257-406-1-4 määräalan kaupassa	23
§ 413	Tarkastussuunnitelma vuodelle 2025	25
§ 414	Kirkkonummen kunnan kotoutumisohjelma vuosille 2025-2026, kv	27
§ 415	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2025	31
§ 416	Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä (L.V.), Kv	35
§ 417	Eron myöntäminen yhdyskuntatekniikan lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen nimeäminen (L.V.), Kv	36
§ 418	Eron myöntäminen rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta (L.V.)	38
§ 419	Kunnanvaltuuston 9.12.2024 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	40
§ 420	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	42
§ 421	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	45
§ 422	Pöytäkirjoja tiedoksi	46
§ 423	Ilmoitusasioita tiedoksi	47
§ 424	Muut asiat	48

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 16:49	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 16:49	I varapuheenjohtaja	
	Kjerin Ulf	16:30 - 16:49	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 16:49	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 16:49	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 16:49	jäsen	yhteisöjäävi §:t 410, 411 ja 413
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 16:49	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	16:30 - 16:49	jäsen	
	Kaurila Matti	16:30 - 16:49	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 16:49	jäsen	intressijäävi § 412
	Jäntti Maija	16:30 - 16:49	varajäsen	
	Männikkö Kim	16:30 - 16:49	varajäsen	
	Björk Tony	16:30 - 16:49 17:23 - 18:49	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	poistui §:n 409 käsittelyn aikana, ja palasi §:n 411 käsittelyn aikana
	Hakapää Minna	16:30 - 16:49	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Sailas Virpi	16:30 - 16:49	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 16:49	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 16:49	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna- Kaisa	16:30 - 17:53	yhdyskuntatekniikan johtaja	poistui §:n 420 aikana
	Kärkkäinen Otso	16:30 - 17:49	kunnangeodeetti	poistui §:n 412 jälkeen
	Kankaanpää Leena	17:12 - 17:42	kaavoitusarkkitehti	§ 411
Junnikkala Minna	16:30 - 16:49	Myrsky Energia Oy:n edustaja	§ 409 (teams)	
Marjamo Juha	17:08 - 17:11	Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, toimitusjohtaja	§ 410	
Ekström Gunnel	16:30 - 16:49	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Kajanti Carl-Johan, jäsen Kilappa Antti, jäsen Sahiluoma Anna, jäsen Hyvärinen Reetta, valtuuston I varapuheenjohtaja			



Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 20.12.2024

Maija Jäntti
pöytäkirjantarkastaja

Anneli Granström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
23.12.2024



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 407

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 408

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Keskiviikkona 18.12.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään perjantaina 20.12.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä maanantaina 23.12.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa tiistaina 31.12.2024.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maija Jäntti ja Anneli Granström.</p>

Alueen vuokraaminen aurinkovoimapuistolle Strömsbyssä

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 409

943/10.00.02/2024

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kirkkonummen kunnanhallitus päättää, että

1

Kirkkonummen kunta vuokraa liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin kiinteistöistä 257-481-1-120 PAR-RAK ja 257-481-1-45 STORMÄSSATORP lohkontavan noin 60970 m²:n suuruisen alueen Myrsky Energia Oy:lle, y-tunnus 3145261-6, maanvuokralain (256/1966, muutoksineen) 5 luvussa tarkoitetulla tavalla aurinkovoimapuiston suunnittelua, rakentamista, käyttöä, toimintaa, ylläpitoa, hallinnointia ja purkamista varten. Vuokra-aika on voimassa määräaikaisena 31.12.2059 saakka. Maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien osapuolten allekirjoituksella.

2

päättää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely

Myrsky Energia Oy:n edustaja Minna Junnikkala osallistui teamsin kautta, ja esitteli asiaa, klo 16.38 – 16.49. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen olivat myös läsnä kokouksessa vastaamassa kysymyksiin.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.49.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on jätetty muutosehdotuksia seuraavasti:

Varajäsen Kim Männikön muutosehdotus:

Purkamisen kulut liian vähäisiä, vakuus minimi 50 000.-

Lisäysehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Maija Jäntti, Anneli Granström ja Saara Huhmarniemi.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Matti Kaurilan lisäysehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että vuokrasopimukseen lisätään tieto alueen toimimisesta maanläjitysalueena, jolloin vuokralaisen tulee varautua alueella tapahtuviin painumiin. Lisäksi vuokrasopimukseen tulee lisätä tieto siitä, että tulevaisuudessa alue voi rajoittua kunnan maanläjitystoimintaan.

Lisäysehdotusta kannattivat Anna Aintila, Maija Jäntti, Kim Männikkö, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Ulf Kjerin, Timo Haapaniemi, Kati Kaihlaranta, Saara Huhmarniemi ja Ari Harinen.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kirkkonummen kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että

1

Kirkkonummen kunta vuokraa liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin kiinteistöistä 257-481-1-120 PAR-RAK ja 257-481-1-45 STORMÄSSATORP lohkottavan noin 60970 m²:n suuruisen alueen Myrsky Energia Oy:lle, y-tunnus 3145261-6, maanvuokralain (256/1966, muutoksineen) 5 luvussa tarkoitetulla tavalla aurinkovoimapuiston suunnittelua, rakentamista, käyttöä, toimintaa, ylläpitoa, hallinnointia ja purkamista varten. Vuokra-aika on voimassa määräaikaisena 31.12.2059 saakka. Maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien osapuolten allekirjoituksella.

2

kunnanjohtaja oikeutetaan ja valtuutetaan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen

3

vuokrasopimukseen lisätään tieto alueen toimimisesta maanläjitysalueena, jolloin vuokralaisen tulee varautua alueella tapahtuviin painumiin. Lisäksi vuokrasopimukseen tulee lisätä tieto siitä, että tulevaisuudessa alue voi rajoittua kunnan maanläjitystoimintaan.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että purkamisen kulujen vakuuden tulee olla vähintään 50 000 euroa.

Tiedoksi

Myrsky Energia Oy

Selostus

Tonttipalvelut on neuvotellut Myrsky Energia Oy:n kanssa aurinkovoimapuistolle tarvittavan noin 6,1 hehtaarin suuruisen alueen vuokraamisesta kunnan käytöstä poistetulle Strömsbyn maankaatopaikalle osoitteessa Pippurniemi 3. Vuokra-alue rajautuu länsisivultaan asemakaavan mukaisen maantiealueen (Upinniementie) reunaan sekä etelä- ja itäisivuiltaan alueelle johtaviin kunnan teihin.

Alue on yleiskaavassa pääosin yritystoiminnan aluetta (kaavamääräys PT) ja vähäiseltä osin lähivirkistysaluetta (kaavamääräys VL). Kantvikin osayleiskaavan nähtävillä olleessa luonnoksessa (29.11.2021 - 21.1.2022) alue oli osoitettu työpaikka-alueeksi (kaavamerkintä TP).

Kulku alueelle tapahtuu kunnan omaa tietä pitkin. Vuokralainen on velvollinen osallistumaan laitosten rakentamisaikana vuokra-alueelle johtavan noin 430 metriä pitkän kulkuyhteyden kunnossapitoon käyttönsä mukaisessa suhteessa. Laitosten rakentamisajan ulkopuolella tien käyttö on vähäistä ja satunnaista. Tien käytöstä kunta laatii erillisen sopimuksen.

Rakentamisen luvitus

Kunnan arvion mukaan aurinkovoimalahankkeen rakentamisen luvitus voitaisiin toteuttaa suunnittelutarveratkaisulla. Lisäksi muuntamoasemarakennukselle ja laitoksille tarvitaan rakennus- tai toimenpideluvat. Vuokralaisella ei ole oikeutta tarvittavaa muuntamoasemarakennusta lukuun ottamatta rakentaa rakennuksia vuokra-alueelle.

Suomessa alle 100 ha laajuisia hankkeita on luvitettu usein suunnittelutarveratkaisuin. Luvittamisen reitti ei kuitenkaan perustu pinta-alaan, vaan alueen olosuhteisiin. ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei automaattisesti edellytetä teollisen mittakaavan (teho yli 1 MW) aurinkovoimalahankkeelle. Tässä tapauksessa kyseessä on pienen kokoluokan teollisen mittakaavan aurinkovoimalahanke (teho enintään 5 MW).

Strömsbyn maankaatopaikan käytöstä poisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.6.2024 (§ 76) päättänyt Strömsbyn maankaatopaikan ympäristöluvan rauettamisesta. Alueelle jää edelleen kunnan käyttöön lumenkaatopaikka sekä risujen ja kantojen välivarastointi- ja haketuspaikka, jotka on huomioitu vuokra-alueen rajauksessa.

Maankaatopaikan maisemointisuunnitelman mukaiset toimenpiteet vieraslajien poistoiheen ja kylvöineen on tehty. Alueen hulevesien hallintaa varten tarvittavat ojien ja rumpujen rakentamis- ja parantamistyöt on tehty.

Vuokra-aika ja vuokran määräytyminen

Maanvuokrasopimuksen pituus on noin 35 vuotta vastaten arvioitua voimalan elinkaarta. Vuokrausehdoissa on eroteltu hankkeen suunnittelu- ja rakentamisaika ja tuotantoaika. Suunnittelu- ja rakentamisajalta vuokralainen maksaa vuosittaista vuokraa 600 euroa hehtaarilta. Tuotantovuokran maksuvelvollisuus alkaa, kun aurinkovoimapuiston ensimmäinen laitos on aloittanut kaupallisen sähköntuotannon. Tuotantovuokra on sidottu voimalan tuottamaan nettosähköenergiaan. Vuokralainen maksaa vuosittain tuotantoajan takuuvuokraa kuitenkin

vähintään 1 200 euroa hehtaarilta. Suunnittelu- ja rakentamisajan vuokra ja takuuvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Muita vuokrausehtoja

Purkuoikeus:

Sopimuksessa määritelty suunnittelu-aika on kaksi vuotta sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokralaisella on suunnittelu-aikana sopimuksen purkuoikeus. Lisäksi vuokranantajalla on purkuoikeus, mikäli vuokralainen ei ole suunnittelu-aikana jättänyt hakemusta surinkovoimapuistolle tarvittavasta suunnittelutarveratkaisusta tai mikäli vuokralainen ei ole hakenut rakennuslupaa aurinkovoimapuiston ensimmäisen laitoksen toteuttamista varten (kokonaan tai osittain) lainvoiman saaneen suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana.

Rahoituslaitoksen sijaantulo-oikeus:

Vuokran maksamisen laiminlyöntiin tai muuhun vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen oikeuttavaan olosuhteeseen liittyen sopimuksessa on ehto rahoituslaitoksen sijaantulo-oikeudesta.

Maanvuokrasopimuksen siirtäminen:

Maakaaren mukaan maanvuokrasopimuksen siirrettävyys kolmannelle kiinteistön omistajaa kuulematta on vuokraoikeuden kiinnityskelpoisuuden edellytys. Vuokraoikeus on siirrettävissä oikeuksineen ja velvolluuksineen kolmannelle tai kolmansille vuokranantajaa kuulematta. Mikäli siirronsaajia on useita, vastaavat siirronsaajat tällöin vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämistä yhteisvastuullisesti.

Ennallistaminen:

Alueen ennallistaminen on saatettava päätöksen viimeistään yhden vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen päättymisestä. Vuokralainen asettaa tässä ennallistamistoimenpiteitä koskevien velvolluuksiensa täyttämiseksi 30 000 euron suuruisen vakuuden vuokra-alueelle rakennettua vuokralaisen omistamaa laitosta ja sähköasemaa kohden. Ensimmäinen vakuuserä on 10 000 euroa on asetettava viimeistään rakentamisen aloittamisen hetkellä. Toinen vakuuserä 20 000 euroa tulee asettaa viiden vuoden kuluttua ensimmäisen vakuuserän suorittamisesta. Vakuus sidotaan elinkustannusindeksiin.

Uudelleen vuokraus:

Vuokralaisella on vuokrakauden päättyessä etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle, mikäli vuokralainen on täyttänyt sopimuksen mukaiset velvoitteensa ja alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Esityslistan liitteet:

- maanvuokrasopimus

Esityslistan oheismateriaali:

- vuokra-alueen ilmakuva 2023



- ote yleiskaavasta
- asemapiirrosluonnos, 3.9.2024
- valokuvia maastokatselmukselta
- Myrsky Energia Oy:n esitys

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

1 Vuokrasopimusluonnos_Kirkkonummi Strömsby_20241209

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Vuokra-alueen ilmakekuva 2023

Ote yleiskaavasta

2336 Myrsky Kirkkonummi Strömsby asemakuva M2

Valokuvia 2 kpl

Kirkkonummi Strömsby - Myrsky Energia Oy kuntaesite

Jakelu

Myrsky Energia Oy / Julia Kondakov

Myrsky Energia Oy / Minna Junnikkala

Kunnan lausunto Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n vuokratalon uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta, Heikkiläntie 1

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 410
1193/10.04.00/2022

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 puoltaa Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n (y-tunnus 0990655-4) 28.11.2024 päivättyä vuokratalon uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta kohteessa Heikkiläntie 1 (kiinteistötunnus 257-437-1-166). Rakennushankkeen arvonlisäverollisten kustannusten arvioidaan olevan 11 665 731 euroa (4 499 euroa/m ²), josta rahoitetaan korkotukilainalla 90 % ja omarahoituksella 10 %. Hanke soveltuu kunnan asuntomarkkinatilanteeseen ja tukee erittäin hyvin alueen asuntokannan monipuolisuutta. Hanke edistää Kirkkonummen kuntakeskuksen palveluihin ja Kirkkonummen aseman julkisen liikenteen yhteyksiin tukeutuvan uuden asemakaava-alueen toteutumista. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Juha Marjamo esitteli asiaa kokouksessa, klo 17.08 – 17.11. Jäsen Ari Harinen ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	ARA, Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy
Selostus	Aiempi käsittely Kunnanhallitus on aiemmin 7.11.2022 (§ 368) päättänyt puoltaa Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n vuokratalon uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta kohteeseen Heikkiläntie 1. ARA on antanut 6.2.2024 rakennussuunnitelmasta ja kustannuksista hylkäävän päätöksen (arvonlisäverollinen hankinta-arvo 12 837 334 €, 5 110,41 €/asm ²). Hylkäävässä päätöksessä ARA on katsonut, että

suunnitellut asunnot eivät ole rakentamiskustannuksiltaan eivätkä asumiskustannuksiltaan kohtuullisia. Lisäksi hankkeen laskennallisen vuokran tulisi jäädä alle vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokran 16,5 eur/m². ARA on myös hylännyt päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päivitetty korkotukilainahakemus

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy on toimittanut kuntaan vuokratalon uudisrakennushankkeen uuden 28.11.2024 päivätyn korkotukilainahakemuksen koskien asuinkerrostalokohdetta osoitteessa Heikkiläntie 1.

ARA:n hylkäävän päätöksen jälkeen Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy on käynyt neuvotteluja Jatke Uusimaa Oy:n ja ARA:n henkilökunnan kanssa Juhlakallion hankkeesta. CLT-rakenteinen modulaarinen tuotantotapa on muutettu rankarakenteiseksi suurelementtijärjestelmää hyödyntäväksi toteutustavaksi. Lisäksi teknisiin järjestelmiin on tehty kustannuksia säästäviä tarkennuksia. Asukkaiden käyttöön tarkoitettu yhteistila on muutettu asunnoksi. Kohteen suunnittelussa on erityisesti huomioitu senioriväestön asumistarpeet (esteettömät kulkuväylät, riittävä asuintilojen ja kylpyhuoneiden toiminnallinen väljyys sekä apuvälineiden käytön ja varastoinnin huomioiminen).

Urakoitsija on antanut uuden tarjouksen kokonaisurakasta 17.9.2024 ja Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy on ARA:n vaatimuksesta korottanut omarahoitusosuuttaan 10 %:iin kokonaiskustannuksista. Omarahoitusosuuden korotuksella on vuokraa saatu alennettua.

Rakennushankkeen arvonlisäverollisten kustannusten arvioidaan olevan 11 665 731 euroa (4 499 euroa/m²), josta rahoitetaan korkotukilainalla 90 % ja omarahoituksella 10 %. Toteutusmuotona on neuvottelu-urakka.

Hankkeessa rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa, jotka toteutetaan puutilaelementtirakentamisen tekniikalla. Asuntojen lukumäärä on 42 kpl kaksioita ja kolmioita, joiden keskipinta-ala 61,74 htm².

Uudisrakennushankkeen aiottu kesto on 21 kk ja toteutusaikataulu 3/2025 – 10/2026. Hankkeella on edellytykset nopealle aloitukselle.

Esityslistan liitteet:

- korkotukilainahakemus, 28.11.2024

Esityslistan oheismateriaali:

- kohde kartalla
- kirje kunnanhallitukselle, 28.11.2024



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kohde kartalla

Kirje Kirkkonummen kunnanhallitukselle 28.11.2024

Jakelu

ARA:n kirjaamo

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy / toimitusjohtaja Juha Marjamo

Yhdyskuntatekniikka / kunnangeodeetti

Rajanoikontien asemakaava (11101), kaavan ehdotusaineiston asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 411
201/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

asettaa Rajanoikontien asemakaavan kaavaehdotuksen, piir.nro 3510, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2

pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- kunnallistekniikkapalvelut
- tontti- ja paikkatietopalvelut
- sivistyspalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry

3

todeta, että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

4

valtuuttaa valmistelijan tarvittaessa tekemään teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin ennen ehdotuksen nähtäville asettamista

Käsittely

Jäsen Ari Harinen ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.42.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:23.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että käsittelyn aikana jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan lisäsehdotuksen:

Uusi päätöspykälä (Kaurila Matti):

Kunnanhallitus ohjaa KVA Oy:tä siten, että AK kortteliin toteutettava kerrostalo on senioritalo, joka suunnitellaan huomioiden vanhusten ns. välimuotoiset asumisratkaisut.

Lisäsehdotusta kannattivat Maija Jäntti, Anna Aintila, Saara Huhmarniemi, Markus Myllyniemi, Kim Männikkö, Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja ja Anneli Granström.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäsehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1

asettaa Rajanotkontien asemakaavan kaavaehdotuksen, piir.nro 3510, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2

pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- kunnallistekniikkapalvelut
- tontti- ja paikkatietopalvelut
- sivistyspalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry

3

todeta, että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäytösopimukset.

4

valtuuttaa valmistelijan tarvittaessa tekemään teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin ennen ehdotuksen nähtäville asettamista

5

ohjata Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:tä siten, että AK kortteliin toteutettava kerrostalo on senioritalo, joka suunnitellaan huomioiden vanhusten ns. välimuotoiset asumisratkaisut.

Selostus

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsittelyn (21.11.2024 § 114) jälkeen kaava-aineistoon on tehty muutamia ns. kirjoitusvirheeseen rinnastettavia teknisiä korjauksia. Kaavakartan määräykseen on korjattu pyörätuolilla liikkuva -termi pyöräisillä apuvälineillä liikkuvaksi. Pysäköintinormeihin on lisätty myös sana Lisäksi liikuntaesteisille tarkoitettujen autopaikat 1ap / 30 asuntoa -määräyksen eteen. Korjauksista johtuen kaavakartta on saanut uuden piirustusnumeron 3510 ja selostus on päivätty uudelleen lautakunnan käsittelyn jälkeen.

Liitteet:

- Rajanotkontien asemakaavan selostus liitteineen
- Rajanotkontien asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (piir.nro. 3510)
- Viitesuunnitelmat, Arkkitehtitoimisto A-Live

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.11.2024 § 114

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1.

asettaa Rajanotkontien asemakaavan kaavaehdotuksen, piir.nro 3495, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2. pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- kunnallistekniikkapalvelut
- tontti- ja paikkatietopalvelut
- sivistyspalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä

- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläatts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry

3. toteaa, että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

4. valtuuttaa valmistelijan tarvittaessa tekemään teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kuvaus

Rajanoikontien asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027. Kaavoitus on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.

Suunnittelualue on kooltaan noin 1,2 ha. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Kirkkonummen vuokra-asuntojen ja kunnan omistuksessa. Kunta vuokraa kiinteistöään Palvelukeskussäätiölle.

Asemakaavaehdotus on laadittu maanomistajien (Kirkkonummen vuokra-asunnot oy ja Palvelukeskussäätiö kunnan vuokralaisena) laadituttaman rakentamisen viitesuunnitelman pohjalta. Kunta on ollut mukana ohjaamassa viitesuunnitelman laadintaa.

Tavoitteet

Alue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksessa ja matkaa liikekeskustaan on alle kilometri.

Suunnittelu koskee ikäihmisten palvelutalokorttelia. Kuntastrategiassa 2024-2030 todetaan, että Kirkkonummella on monipuolista ja korkealaatuista asumista kaikenikäisille. Rajanoikontien asemakaava

toteuttaa vahvasti kuntastrategiassa mainittuja tavoitteita.

Maankäyttötavoitteena on vahvistaa kuntakeskuksen ja liikealueen kehittymistä ja parantaa ikäihmisten monipuolisia asumismahdollisuuksia lähellä palveluita. Tarkoituksena on luoda turvallinen ja viihtyisä korttelikokonaisuus palvelemaan eri ikäänymisvaiheessa olevien vanhusten asumisen tarpeita. Eensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa alueella olevan vanhusten palvelutalon laajentuminen sekä vanhusten ns. välimuotoisen asumisratkaisujen sijoittuminen alueelle uuteen kerrostaloon. Erityistä huomiota suunnittelussa kiinnitetään korttelin sisäisiin piha-alueisiin. Niiden viihtyisyys ja soveltuvuus vanhusten ja muistisairaiden tarpeisiin ovat tärkeä osa korttelin asumisviihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 27.04.2023 ja asemakaava kuulutettiin vireille 26.5.2023.

Kaavaehdotus

Asemakaavoitettava alue sijaitsee kuntakeskuksessa maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta liikekeskustan tuntumassa hyvin saavutettavalla alueella.

Tavoitteena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen laadukas, ikäihmisten monipuolinen ja asukkaiden erilaiset tarpeet eri ikäänymisvaiheissa huomioon ottava asuinkortteli. Alueelle on kaavaehdotuksessa suunniteltu olevan Palvelukeskuksen laajentuminen sekä uusi välimuotoisen asumisen mahdollistava asuinkerrostalo.

Rakennusoikeutta on asemakaavassa esitetty yhteensä 9500 k-m².

Lisäksi on osoitettu yhteisten tilojen lisärakennusoikeutta yhteensä 800 k-m². Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

- YSA-1 yhteensä noin 6200 k-m² + yht. 500 k-m²
- AK yhteensä noin 3300 k-m² + 300 k-m²

Kaavaratkaisussa tonttijako on ohjeellinen. Kaava-alueelle voisi sijoittua arviolta n.140 uutta asukasta.

Pysäköinnin mitoituksessa on huomioitu asumisen muoto. Koko korttelin asuminen on suunnattu ikäihmisten tarpeisiin aina monimuotoisesta asumisesta ympärivuorokautiseen hoiva-asumiseen. Ikäihmisillä oman auton käyttötarve laskee ja näin ollen kaavassa voidaan osoittaa vähemmän pysäköintipaikkoja tavanomaisesta pysäköintinormituksesta poiketen.

Kaavassa on käytetty seuraavaa mitoitusta pysäköinnin järjestämisen osalta:

- Asunnot: 1 ap /150 k-m²
- Ympärivuorokautinen palveluasuminen: 1 ap / 200k-m²
- Liikuntaesteisille tarkoitetut autopaikat: 1 ap / 30 asuntoa

Lisäksi on varattava 30 autopaikkaa palvelutalon henkilökuntaa varten (1 ap / 1,5 työntekijää).

Korttelialueen sisäisen piha-alueen suunnitteluun on kiinnitetty kaavassa erityistä huomiota. Kaavamääräyksissä on pyritty korostamaan koko alueen pihan yhtenäisyyttä ja esteettömyyttä. Alueen eteläpuolella katualueella sijaitsevan puustikon jatkuminen piha-alueelle on mahdollistettu kaavamääräyksillä.

Liikennejärjestelyitä Rajapolun ja Rajakujan risteyksessä on kaavassa selkeytetty. Korttelialueen eteläosaan suuntautuva pysäköintiliikenteen ja kevyenliikenteen risteämiskohta muutetaan kaavassa katualueeksi.

Asemakaavassa on annettu useita yleismääräyksiä mm. rakentamisen laatuun ja tapaan, piha-alueiden suunnitteluun, pysäköintiin ja hulevesiin liittyen.

Maankäyttösopimukset

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

Liitteet:

- Rajanotkontien asemakaavan selostus liitteineen
- Rajanotkontien asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (piir.nro. 3495)
- Viitesuunnitelmat, Arkkitehtitoimisto A-Live

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.04.2023 § 49

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

hyväksyä Rajanotkontien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 62 § ja 63 §).

Käsittely Käsittelyn aikana Sanni Jäppinen teki seuraavan evästyksen
jatkosuunnitteluun:

[Palvelukorttelin sisäpihan avaaminen tai mahdollinen yhdistäminen ympäristöön niin, että pihasta/puistosta pääsee nauttimaan myös](#)

naapuristo. Selvitetään yleisen puiston mahdollisuutta ja puistokokonaisuutta.

Matti Kaurila, Ronja Karkinen, Hannu Valtanen, Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig, Jenny Snellman ja Kim Liljequist kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.42.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti pitää tauon pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.42.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti ja evästi seuraavasti:

Palvelukorttelin sisäpihan avaaminen tai mahdollinen yhdistäminen ympäristöön niin, että pihasta/puistosta pääsee nauttimaan myös naapuristo. Selvitetään yleisen puiston mahdollisuutta ja puistokokonaisuutta.

Selostus

Taustaa

Rajanoikontien asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2027. Maanomistaja on tehnyt aloitteen kaavan muuttamisesta ja kunnanhallitus on kokouksessaan 27.2.2023 hyväksynyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Kaava-alueen sijainti

Hanke sijaitsee kuntakeskuksessa, liikekeskuksen pohjoispuolella. Kaava-alueen rajaus koskee ikäihmisten palvelutalokorttelia. Suunnittelualue muodostuu Rajanoikonpolun, Piippolanpolun ja Rajapolun rajaamalle korttelialueelle. Alue on kooltaan noin 1,1 ha. Maa-alue jakautuu Kirkkonummen kunnalle ja Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:lle. Kunta omistaa kiinteistöt 257-416-19-11 ja 257-416-19-6, jotka se on vuokrannut Kirkkonummen palvelukeskussäätiölle. Kirkkonummen vuokra-asunnot OY omistaa kiinteistön 257-416-8-5.

Tavoitteet ja suunnittelun tarve

Maankäyttötavoitteena on vahvistaa kuntakeskuksen ja liikealueen kehittymistä ja parantaa ikäihmisten monipuolisia asumismahdollisuuksia lähellä palveluita. Alueelle on mahdollista sijoittaa arviolta n. 80 uutta asukasta.

Alueella sijaitsee palvelutalo ikäihmisille, joka on tarkoitus säilyttää ja turvata sen toimintamahdollisuudet. Palvelutalo on ns. tehostetun palveluasumisen yksikkö. Kaavoitustyön aikana selvitetään palvelutalon laajentamisen edellytyksiä ja suunnitellaan uusi lisärakennusosa. Palvelukeskuskorttelin länsipuoliset yksikerroksiset

asuinrivitalorakennukset puretaan. Purettavien asuinrakennusten tilalle on tarkoitus sijoittaa asuinkerrostalorakentamista. Uuden asumisen soveltuvuus ikäihmisten, erityisesti muistisairaiden, tarpeisiin otetaan suunnittelussa huomioon. Tavoitteena on mahdollistaa vanhusten ns. välimuotoisen asumisratkaisun sijoittuminen alueelle.

Kaavaprosessi ja alustava aikataulu

Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava rajaus ja aikataulu, joita tarkennetaan tarpeen mukaan suunnitteluprosessin edetessä. Kaavaehdotus laaditaan syksyllä 2023 ja kaava on tavoitteena hyväksyä vuoden 2024 alussa.

Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee olla allekirjoitettu maankäyttösopimus kunnan ja niiden maanomistajien kesken, jotka saavat asemakaavasta kiinteistöilleen merkittävää arvonnousua.

Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liitteet:

- Rajanotkontien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteet / bilagor

- 3 Liite 1_Rajanotkontien asemakaavan selostus kh
- 4 Liite 2_Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen_3510 kh
- 5 Liite 3_Rajanotkontie_Viitesuunnitelma kh
- 6 Selostuksen liitteet 1-5 kh

Jakelu

Kaavoitusyksikkö / kaavoitusarkkitehti
Yhdyskuntatekniikka / kaavoitusyksikkö

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 257-406-1-4 määräalan kaupassa

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 412

164/10.00.00/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kirkkonummen kunnanhallitus päättää, että 1 Kirkkonummen kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan kaupassa, jossa Nokia Oyj, y-tunnus 0112038-9, myy kauppakirjaluonnoksen liitekartalla osoitetun tehdaskiinteistöön 257-406-1-5 rajautuvan noin 23,15 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-406-1-4 Prysmian Group Finland Oy:lle, y-tunnus 2482175-1, kauppahintaan 760 000 euroa tai sitä suuremmasta kauppahinnasta kahden vuoden kuluessa tästä päätöksestä. 2 pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa. Muutoksenhaku: Etuostolain 22 § 2 mom. mukaan kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.
Käsittely	Jäsen Markus Myllyniemi ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen oli läsnä tämän pykälän aikana ja poistui kokouksesta pykälän jälkeen klo 17.49.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Nokia Oyj
Selostus	Kirkkonummen kunnalta on pyydetty ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistön 257-406-1-4 noin 23,15 hehtaarin suuruisen määräalan kauppaa varten. Myytävä määräala on osoitettu kauppakirjaluonnoksen liitekartalla vinoviivoituksella. Kauppa perustuu Nokia Oyj:n ja Prysmian Group Finland Oy:n Helsingissä 22.5.2024 allekirjoittamaan esisopimukseen. Kaupan kohteena oleva määräala on asemakaavassa teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueen osa (kaavamääräys "TLV"). Samalla korttelialueella sijaitsee Prysmian Group Finland Oy:n omistama kiinteistö (omistusosuus 60/100), jolle on rakennettu kaapelitehdas.

Etuostolaki

Etuostolain 8 § mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Etuostolain (608/1977) 1 § 3 mom. mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostolain 6 § 1 mom. mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Hallituksen esityksessä etuostolaiksi (1975 II vp. n:o 180) todetaan lain 6 §:n osalta, että joissakin tapauksissa etuostosäännösten soveltaminen saattaisi johtaa ilmeisiin kohtuuttomuuksiin. Em. hallituksen esityksen mukaan vastaava tilanne voi olla, jos ostajalle on erityisen tärkeätä saada maata juuri kysymyksessä olevalta paikalta, esimerkiksi yrityksen hankkiessa maata jo olevan teollisuuslaitoksensa vierestä toimintansa laajentamista varten. Korkein hallinto-oikeus on vuosikirjapäätöksessään KHO:2023:84 käsitellyt etuostolain 6 § 1 momentin mukaisia kohtuuttomuustilanteita.

Päätöksen liitteet:

- kauppakirjaluonnos
- kauppakirjaluonnoksen liitekartta

Liitteet / bilagor

- 7 Kauppakirjaluonnos
- 8 Kauppakirjaluonnoksen liitekartta

Jakelu

Yhdyskuntatekniikka / kunnangeodeetti



Tarkastussuunnitelma vuodelle 2025

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 413

951/02.02.01/2024

Valmistelija	Sisäinen tarkastaja Heli Hongisto, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää hyväksyä selostusosan mukaisen tarkastussuunnitelman vuodelle 2025.
Käsittely	Jäsen Ari Harinen ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Sisäinen tarkastus arvioi objektiivisesti ja riippumattomasti sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämistä ja tuloksellisuutta, raportoi arvioinnin tuloksista sekä esittää toimenpide-ehdotuksia järjestelmän kehittämiseksi. Sisäinen tarkastus raportoi kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle. Sisäisen tarkastajan työaika jakautuu lähtökohtaisesti niin, että Kirkkonummi on 60% työajasta (151 työpäivää) ja Vihti on 40% työajasta (100 työpäivää) vuonna 2025. Vuosilomia tai koulutuksia ei ole huomioitu.</p> <p>Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma vuodelle 2025:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Kunnan lakisääteisesti raportoimat taloustiedot Valtiokonttorin palveluun <p>Tietoja käytetään esimerkiksi kuntien valtionosuuksien laskennassa. Mutta ovatko tiedot oikein? Onko ne toimitettu ajoissa? Onko tietojen perusteella saatu oikea määrä rahoitusta? Vaikka valtionosuuksien ja hyvinvointialueen rahoituksen perusteena olevien tietojen tarkastaminen on säädetty tilintarkastajan tehtäväksi, sisäisellä tarkastajalla on organisaation ylimmän johdon kumppanina avainrooli kunnan rahoituksen pohjana olevien tietojen oikeellisuuden, laadun ja ajantasaisuuden varmentajana.</p> <p>Aikataulu: tammi-helmikuu Resurssit: 12 henkilötyöpäivää</p>

2) Hankintamenettelyt

Tavoitteena varmistaa, että

- hankintamenettelyt ovat lain ja ohjeiden mukaiset
- hankinnat ovat tarkoituksenmukaisia (mukaan lukien ennakkovaikutusten arviointi)
- hankintaprosessi on toimiva.

Aikataulu: maalis-kesäkuu

Resurssit: 36 henkilötyöpäivää

3) Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy

Hyvän hallinnon ja sen periaatteiden toteutumisen varmistaminen.

Tarkastuslautakunnan antamien suositusten (v. 2023 arviointikertomus) toimeenpanon tilannekatsaus:

- uuden kuntastrategian huomioiminen yhtiön toiminnassa
- yhtiön talouden tasapainottamiseksi tehdyt ja suunnitellut toimenpiteet
- tehokas konserniohjaus.

Aikataulu: elo-syyskuu

Resurssit: 18 henkilötyöpäivää

4) Ei-lakisääteiset avustukset (Kirkkonummi maksajana)

Koko prosessin asianmukaisuuden varmistaminen avustuksen hakemisesta, myöntämisestä, käytöstä ja käytön valvonnasta (raha-avustukset ja toimitilat).

Aikataulu: loka-marraskuu

Resurssit: 18 henkilötyöpäivää



Kirkkonummen kunnan kotoutumishjelma vuosille 2025-2026, kv

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 414

919/00.01.02/2024

Valmistelija	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen Kehityspäällikkö Jaana Halin Projektityöntekijä Oona Hilli etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kirkkonummen kunnan kotoutumishjelman vuosille 2025-2026.
Käsittely	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen esitteli asiaa kokouksessa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on jätetty muutosehdotuksia seuraavasti: Anna Aintilan lisäsehdotus: Lisäys tekstiin Kirkkonummella kotoutuminen onnistuu myös ruotsin kielellä. Lisäsehdotusta kannattivat Ulf Kjerin, Kim Männikkö ja Kati Kaihlaranta. Puheenjohtajan tiedustellessa lisäsehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Timo Haapaniemen lisäsehdotus: Lisäys kunnanhallituksen päätökseen, uusi kohta: Kunnanhallitus yhtyy elinvoimajaoston tekemiin ja yksimielisesti hyväksymiin evästyksiin. Lisäsehdotusta kannattivat Maija Jäntti, Piia Aallonharja, Kim Männikkö ja Matti Kaurila. Puheenjohtajan tiedustellessa lisäsehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Anneli Granströmin evästysehdotus: Kotoutumishjelmassa käsitellään myös vapaaehtoinen paluu. Evästysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja ja Matti Kaurila. Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta ilman evästystä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat pohjaehdotusta evästyksellä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 JAA ääntä ja 3 EI ääntä, 1 poissa

Pohjaehdotus ilman evästystä sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Anna Aintila, Timo Haapaniemi, Ari Harinen, Ulf Kjerin, Maija Jänntti, Markus Myllyniemi, Kati Kaihlaranta, Kim Männikkö ja Saara Huhmarniemi.

EI äänestivät Piia Aallonharja, Matti Kaurila ja Anneli Granström.

Poissa: Antti Kilappa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1

esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kirkkonummen kunnan kotoutumishjelman vuosille 2025-2026 johon lisätty teksti: Kirkkonummella kotoutuminen onnistuu myös ruotsin kielellä

2

että kunnanhallitus yhtyy elinvoimajaoston tekemiin ja yksimielisesti hyväksymiin evästyksiin.

Päätöshistoria

Elinvoimajaosto 04.12.2024 § 52

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Suihkonen
Kehityspäällikkö Jaana Halin
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kirkkonummen kunnan kotoutumishjelman vuosille 2025-2026.

Käsittely

Projektityöntekijä Oona Hilli esitteli asiaa kokouksessa. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.32.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi, ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Jani Ekman oli tehnyt seuraavat evästysehdotukset:

Evästys (Jani Ekman):

Kehitysehdotus kansainvälisten huippuosajien huomioimiseksi Kirkkonummen kotoutumisohjelmassa
Kirkkonummen kotoutumisohjelma 2025–2026 tarjoaa kattavan tuen maahanmuuttajien kotoutumisen alkuvaiheessa, mutta ohjelmaa tulisi kehittää niin, että se vastaisi entistä paremmin myös kansainvälisten huippuosajien erityistarpeisiin. Tämä vahvistaisi kunnan vetovoimaisuutta globaalissa kilpailussa osajista ja tukisi alueen elinkeinoelämän kasvua sekä innovaatioekosysteemin kehittymistä.

Evästystä kannattivat Ville Salminen ja Marko Kari.

Evästys (Jani Ekman):

Mittareiden ja tavoitetasojen määrittely
Kirkkonummen kotoutumisohjelma 2025–2026 asettaa tärkeitä suuntaviivat maahanmuuttajien kotoutumisen tukemiselle, mutta ohjelman vaikutusten seuraamiseksi ja jatkuvaksi kehittämiseksi on oleellista määritellä selkeät mittarit sekä niiden tavoitetasot. Tämä mahdollistaisi ohjelman tehokkuuden ja vaikuttavuuden arvioinnin, resurssien oikean kohdentamisen ja läpinäkyvän raportoinnin päätöksentekijöille sekä kuntalaisille.

Evästystä kannattivat Ville Salminen ja Marko Kari.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi elinvoimajaosto päätti hyväksyä seuraavat evästykset:

Kirkkonummen kotoutumisohjelma 2025–2026 tarjoaa kattavan tuen maahanmuuttajien kotoutumisen alkuvaiheessa, mutta ohjelmaa tulisi kehittää niin, että se vastaisi entistä paremmin myös kansainvälisten huippuosajien erityistarpeisiin. Tämä vahvistaisi kunnan vetovoimaisuutta globaalissa kilpailussa osajista ja tukisi alueen elinkeinoelämän kasvua sekä innovaatioekosysteemin kehittymistä.

Kirkkonummen kotoutumisohjelma 2025–2026 asettaa tärkeitä suuntaviivat maahanmuuttajien kotoutumisen tukemiselle, mutta ohjelman vaikutusten seuraamiseksi ja jatkuvaksi kehittämiseksi on oleellista määritellä selkeät mittarit sekä niiden tavoitetasot. Tämä mahdollistaisi ohjelman tehokkuuden ja vaikuttavuuden arvioinnin, resurssien oikean kohdentamisen ja läpinäkyvän raportoinnin päätöksentekijöille sekä kuntalaisille.

Selostus

Syksyllä 2024 Kirkkonummen kunta on valmistellut kunnan kotoutumisohjelmaa. Kotoutumisohjelma on 1.1.2025 voimaan astuvan



uudistetun kotoutumislain mukainen uusi elementti. Kotoutumisohjelma on kunnan tarjoamista alkuvaiheen kotoutumista edistävästä palveluista luotu palvelukokonaisuus. Ohjelmassa olevat palvelut on säädetty laissa. Kotoutumisohjelman tavoite on tehostaa ja valtakunnallisesti yhtenäistää kuntien kotoutumisen alkuvaiheessa tarjoamia palveluita. Kotoutumisohjelmaa esitellään elinvoimajaostolle kokouksessa.

Liitteet / bilagor

9 Kirkkonummen_kunnan_Kotoutumisohjelma_2025-2026

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2025

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 415

872/01.03.00/2024

Valmistelija	Vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä vuoden 2025 henkilöstö- ja koulutussuunnitelman tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Henkilöstöjaosto hyväksyi henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 11.12.2024 § 51. Hyväksymisen lisäksi jaosto päätti antaa seuraavan evästyksen: Lisätään koulutussuunnitelmaan jo olemassa olevat pakolliset yleiset koulutukset, kuten esimerkiksi tietoturva- ja -suojakoulutus. Suunnitelmaa on henkilöstöjaoston käsittelyn jälkeen täydennetty henkilöstöjaoston antaman evästyksen mukaisesti.
Päätöshistoria	
	Henkilöstöjaosto 11.12.2024 § 51
Valmistelija	Vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Hallintojohtaja Suihkonen Jaana Henkilöstöjaosto päättää 1 merkitä tiedoksi, että vuoden 2025 henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on laadittu yhteistoimintalain 4 §:n mukaisesti ja käsitelty yhteistoiminnassa 8.11. ja 3.12.2024. 2 hyväksyä liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman. 3

toimittaa henkilöstö- ja koulutussuunnitelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Hallintojohtaja Jaana Suihkonen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että jäsen Anna-Mari Toikka oli keskustelun aikana tehnyt seuraavan evästysehdotuksen:

Lisätään koulutussuunnitelmaan jo olemassa olevat pakolliset yleiset koulutukset, kuten esimerkiksi tietoturva- ja -suojakoulutus.

Evästystä kannattivat Maija Jäntti, Kati Kaihlaranta, Arttu Lankinen ja Jyki Grönlund.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Henkilöstöjaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi henkilöstöjaosto päätti hyväksyä seuraavan evästyksen:
Lisätään koulutussuunnitelmaan jo olemassa olevat pakolliset yleiset koulutukset, kuten esimerkiksi tietoturva- ja -suojakoulutus.

Selostus

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaa on täydennetty henkilöstöjaoston marraskuun kokouksessa käydyssä evästyskeskustelun mukaisesti. Kokouksessa annettiin myös evästys, jossa todettiin, että dokumentin koulutussuunnitelmaan tulisi kuvata myös yleinen, koko henkilöstölle tarjottava pakollinen ja vapaaehtoinen koulutus ja varmistaa koulutustoteuman seuranta ja puuttuminen, mikäli pakollisiin koulutuksiin ei osallistuta. Tämä evästys pyritään ottamaan huomioon vuoden 2026 suunnitelmassa.

Henkilöstöjaosto 20.11.2024 § 46

Valmistelija

Vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Vt. Henkilöstöjohtaja Parkkonen Teija

Henkilöstöjaosto päättää merkitä asian esittelyn ja asiasta käydyssä keskustelun tiedoksi.

Käsittely

Vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että jäsen Anna-Mari Toikka oli keskustelun aikana tehnyt seuraavan evästysehdotuksen:

Dokumentin koulutussuunnitelmaan kuvataan myös yleinen koko henkilöstölle tarjottava koulutus, pakolliset sekä vapaaehtoiset. Erityisesti HR, turvallisuus, tietoturva- ja suojakoulutusta tulisi tarjota henkilöstölle pakollisena. Koulutukseen osallistumisia tulee seurata ja puututtava, mikäli pakollisiin koulutuksiin ei osallistuta.

Evästystä kannatti Arttu Lankinen.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Henkilöstöjaosto päätti merkitä asian esittelyn ja asiasta käydyn keskustelun tiedoksi.

Lisäksi henkilöstöjaosto päätti hyväksyä seuraavan evästyksen:

Dokumentin koulutussuunnitelmaan kuvataan myös yleinen koko henkilöstölle tarjottava koulutus, pakolliset sekä vapaaehtoiset. Erityisesti HR, turvallisuus, tietoturva- ja suojakoulutusta tulisi tarjota henkilöstölle pakollisena. Koulutukseen osallistumisia tulee seurata ja puututtava, mikäli pakollisiin koulutuksiin ei osallistuta.

Selostus

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimisesta on määräykset yhteistoimintalain 4 §. Kunnassa on vuosittain laadittava yhteistoimintamenettelyssä henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Suunnitelmassa on käytävä ilmi ainakin määräaikaisten palvelussuhteiden määrät sekä arvio niiden kehittymisestä. Lisäksi on käytävä ilmi periaatteet, joiden mukaisesti eri työsuhdemuotoja käytetään. Erilaisilla työsuhdemuodoilla tarkoitetaan toistaiseksi voimassa olevia palvelussuhteita, määräaikaista palvelussuhteita sekä osa-aikaisia palvelussuhteita.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan on sisällytettävä yleiset periaatteet, joiden mukaisesti pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alla olevien sekä ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä. Lisäksi on käytävä ilmi keinot, joilla pyritään ylläpitämään työttömyysuhan alla olevien työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta.

Suunnitelmassa on otettava huomioon henkilöstön ammatillinen kehittyminen työntekijän tarpeiden lähtökohdista.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman luonnos esitellään kokouksessa ja jaostolta toivotaan evästystä suunnitelman jatkotyöstöä varten. Tämän jälkeen suunnitelma käsitellään yhteistoiminnassa, jonka jälkeen se hyväksytään henkilöstöjaoston joulukuun kokouksessa.



Liitteet / bilagor

10 2024 12 12 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025



Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä (L.V.), Kv

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 416

689/00.00.01/2021

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto 1 myöntää eron Leena Virkille varavaltuutetun tehtävästä 2 merkitsee tiedokseen, että keskusvaalilautakunta arvioi tarpeen määrätä uuden varavaltuutetun
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Leena Virkki on pyytänyt eroa kunnanvaltuuston varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton takia. Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus varavaltuutetun tehtävästä (L.V.)

Eron myöntäminen yhdyskuntatekniikan lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen nimeäminen (L.V.), Kv

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 417
715/00.00.01/2021

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto 1 myöntää eron Leena Virkille yhdyskuntatekniikan lautakunnan varajäsenyydestä 2 valitsee uuden varajäsenen Leena Virkin tilalle toimikauden loppuun.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Leena Virkki on pyytänyt eroa yhdyskuntatekniikan lautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton takia. Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokoonpano 2021–2025: Jäsen/varajäsen: Pj. Kim Åström, Kok. / Leena Virkki, Kok. Vpj. Jenny Snellman, RKP / Janina Rönnerberg, RKP Pekka Jäppinen, SDP / Tarja Glans, SDP Antti Salonen, Pro Kirkkonummi / Aku Leijala, Maltillinen Oikeisto Sanni Jäppinen, Vihr. / Tarja Ketola, Vihr. Ronja Karkinen, Vihr. / Henry Scheinin, Vihr. Aleksander Polkko, Kirnu ry / Toni Lehtinen, PS Teemu Kelkka, Keski. / Reijo Munther, Keski. Josephine Frimodig, RKP / Ann-Christine Sved, RKP Kim Liljequist, RKP / Peter Sundelin, RKP Saara Brax, Kok. / Hannu Valtanen, Kok.



Liitteet / bilagor

- 11 Eroilmoitus yhdyskuntatekniikan lautakunnan varajäsenen tehtävästä (L.V.)

Eron myöntäminen rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta (L.V.)

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 418
717/00.00.01/2021

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää 1 myöntää eron Leena Virkille rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä 2 valita uuden jäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan Leena Virkin tilalle toimikauden 2025 loppuun.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Leena Virkki on pyytänyt eroa rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton takia. Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoonpano 2021-2025: Jäsen/varajäsen Saara Huhmarniemi, Vihr. / Ronja Karkinen, Vihr. Kim Männikkö, RKP / Pia Furu, RKP Pertti Panula, Pro Kirkkonummi / Jan Nordström, Pro Kirkkonummi Henry Scheinin, Vihr. / Tarja Ketola, Vihr. Leena Virkki, Kok. / Sami Sailo, Kok. Tommi Saranpää, Kok. / Eetu Lindgren, Kok. Mikko Elfving, Kirnu / Suvi Rauhala, PS Edla Niemi, Vas. / Ralf Björklund, Vas. Kerstin Grönqvist, RKP / Johnny Sved, RKP Saara Huhmarniemi (Vihr.) valittiin puheenjohtajaksi ja Kim Männikkö (RKP) varapuheenjohtajaksi rakennus- ja ympäristölautakuntaan kaudeksi 2021-2025.



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä (L.V.)

Kunnanvaltuuston 9.12.2024 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 419

Valmistelija:
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,

Esittelijä

Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 9.12.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

§ 103

Talonrakennushankkeiden hankeohje

Päätös toimitettu tiedoksi yhdyskuntatekniikan toimialalle

§ 104

Toimitilapalvelujen lautakunnan investointiohjelman lisämääräraha, talonrakentamishankkeet

Päätös toimitettu tiedoksi yhdyskuntatekniikan toimialalle ja talousyksikölle

§ 105

Valtuutettujen lukumäärä valtuustokaudella 2025-2029

Päätös toimitettu tiedoksi oikeusministeriölle ja keskusvaalilautakunnan sihteerille

§ 106

Hallintosäännön muutokset 1.1.2025 alkaen

Päätös toimitettu toimialoille

§ 107

Kirkkonummen kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportti vuodelta 2023 - vuosittainen hyvinvointikertomus kirkkonummelaisten hyvinvoinnista

Päätös toimitettu toimialoille

§ 108

Vastaus valtuustoaloitteeseen 8/2021: Walkers-nuorisokahvilan perustaminen Kirkkonummelle

Päätös toimitettu sivistyksen toimialalle

§ 109

Sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamisen valvonta

Päätös toimitettu asianosaisille

§ 110

Eron myöntäminen Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta (S.V.)

Päätös toimitettu asianosaisille, yhdyskuntatekniikan toimialalle ja palkkatiimille

§ 111

Valtuustoaloite 10/2024: Maksuttomia ja ympärivuorokauden auki olevia yleisiä vessoja / julkisia käymälöitä

Aloite toimitettu yhdyskuntatekniikan toimialalle valmisteltavaksi

§ 112

Valtuustoaloite 11/2024: Kulttuuriperinteen käytänteet kouluissa

Aloite toimitettu sivistyksen toimialalle valmisteltavaksi

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 420

47/00.01.02/2024

- Valmistelija kunnanjohtaja Virpi Sailas,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
- Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi
- Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
- Käsittely Organisaationmuutoksen tilannekatsaus esiteltiin §:n 412 jälkeen, klo 17.50 – 17.53. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna Kaisa Kauppinen poistui kokouksesta esittelyn jälkeen, klo 17.53.
- Tämän pykälän käsittelyyn palattiin klo 18.17.
- Talouskatsaus, marraskuun luvut – yleisnäkymä / talousjohtaja Esa Lindell
 - Osaamiskartoituksen eteneminen / hallintojohtaja Jaana Suihkonen
- Päätös Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus merkittiin tiedoksi.
- Selostus Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita:
- Organisaatiomuutoksen tilannekatsaus

Taustaa

Kuluvan vuoden aikana on valmisteltu kunnan henkilöstöorganisaatiota TE-palvelujen järjestämistä vastuuun siirtyessä valtionhallinnosta kunnille. Kirkkonummi, Vihti ja Siuntio järjestävät työvoimapalvelut yhdessä työllisyysalueella. Kirkkonummi toimii vastuukuntana. Kunnan organisaation kehittämisen vaihtoehtoja on arvioitu ja niitä on käsitelty kunnanhallituksessa, elinvoimajaostossa ja henkilöstöjaostossa. Kunnanjohtaja on 26.9.2024 päättänyt kunnan uudesta organisaatiosta 1.1.2025 lukien. Kunnanvaltuusto on vastaavasti päättänyt 9.12.2024 § kunnan uudesta hallintosäännöstä. Vuoden alusta alkaen kunnan palveluja tuottavat sivistyspalvelujen toimiala sekä kuntakehityksen toimiala. Kunnan sisäisistä tukipalveluista ja ohjauksesta vastaa yhteiset palvelut –toimiala. Sivistyspalvelut vastaa jatkossakin varhaiskasvatuksen, opetuksen ja vapaa-ajan palveluista. Yhdyskuntatekniikan toimialalle siirtyy nykyisten palvelujen lisäksi TE-palvelujen, ohjaamon ja kotoutumisen palveluiden

henkilöstö sekä elinkeinopalveluja tuottava henkilöstö. Toimialan nimi muuttuu kuntakehityksen toimialaksi. Toimialan johtajana jatkaa Anna-Kaisa Kauppinen kuntakehitysjohdajana. Kuntakehityksen toimialan organisaatiota on valmisteltu yhteistyössä palveluyksikköjen vastuuhenkilöiden kanssa yhteisissä työpajoissa. Organisaatiota ja sen toimintaa kehitetään muodostamalla uusia palvelukokonaisuuksia. Organisaatiomuutoksella ei lisätä uusia virkoja tai tehtäviä (pl. työllisyysalueen kunnalle siirtyvät virat ja tehtävät), joten muutokset toteutetaan sisäisillä tehtäväjärjestelyillä, perusteena Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta mukainen toiminnan uudelleen järjestely. Suunniteltu organisaatorakenne on oheismateriaalina. Toimialajohtaja vahvistaa organisaation päättäessään toimialan toimintaohjeesta, jossa kuvataan operatiivinen organisaatio. Kuntakehityksen toimialan (ent. yhdyskuntatekniikan toimiala) uudesta toimintaohjeesta päätetään loppuvuodesta 2024 siten, että se astuu voimaan 1.1.2025.

Keskeiset muutokset

Kuntakehityksen toimialalle muodostetaan työllisyyspalvelujen palveluryhmä, joka vastaa kunnalle valtiolta siirtävistä TE-palveluista. Palvelupäällikkö Tony Sandström on vastannut tulevan työllisyysalueen operatiivisesta valmistelusta elokuusta 2023 lähtien. Virkaa täytettäessä, palvelupäällikkö on otettu palvelussuhteeseen toteuttamaan TE-valmistelua ja vuoden 2025 alusta vastaamaan työllisyysalueen toiminnasta. Hallintojohtaja on tehnyt päätöksen nimike- ja palkkausmuutoksesta, palvelupäällikön nimike muutetaan työllisyysaluejohtajaksi ja tehtävänkuvaus päivitetään vastaavasti. Lisäksi toimialalle muodostetaan elinvoimapalvelujen palveluryhmä, joka vastaa nykyisistä kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen, tontti- ja paikkatietopalvelujen ja lupa- ja ympäristöpalvelujen sekä kunnan yhteisistä palveluista toimialalle siirtävistä elinkeinopalvelujen tehtävistä. Koska kyseessä on muodostettava uusi kokonaisuus, tehtäväjärjestely palveluryhmän johtajan tehtävästä toteutettiin kunnan sisäisellä, avoimella hakumenettelyllä. Haastattelutyöryhmässä olivat mukana kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja sekä yhdyskuntatekniikan johtaja. Haastattelutyöryhmä on arvioinut, että hakijoista parhaimmat edellytykset palveluryhmän johtajan tehtävän menestykselliseen hoitamiseen on asemakaavapäällikkö Simon Storella. Yhdyskuntatekniikan johtaja on tehnyt päätöksen tehtäväjärjestelyn edellyttämästä nimike- ja palkkausmuutoksesta, asemakaavapäällikön nimike muutetaan elinvoimajohtajaksi ja tehtävänkuvaus päivitetään vastaavasti. Edellä mainittujen palveluryhmien lisäksi kuntakehityksen toimialalla on infrapalvelujen, toimitilapalvelujen, puhtaus- ja ruokapalvelujen palveluryhmät sekä Kirkkonummen Vesi -liikelaitos.

- Talouskatsaus, marraskuun luvut – yleisnäkymä
- Osaamiskartoituksen eteneminen



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kuntakehityksen toimiala organisaatio 2025

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 421

Toimielinten pöytäkirjoja

Elinvoimajaosto 4.12.2024

Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	12 Päätösluettelo, 28.11.-16.12.2024



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 422

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö, syyskokous 27.11.2024
Vammaisneuvosto 28.11.2024
Nuorisovaltuusto 3.12.2024
Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, styrelsen 4.12.2024
Vanhusneuvosto 9.12.2024
HSL hallitus 11.12.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö, syyskokous 27.11.2024
Vammaisneuvosto 28.11.2024
Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, styrelsen 4.12.2024
Nuorisovaltuusto 3.12.2024
HSL hallitus 11.12.2024
Vanhusneuvosto_9-12-2024_Pöytäkirja



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 423

- Opetushallituksen vastaus kunnanhallituksen selvityspyyntöön kirkkonummelaisen koulun konsertin perumiseen liittyvään asiaan.
- Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnan vastauspyyntö sekä Kirkkonummen kunnan vastaus
- Kirkkonummen kunnan vastaukset hyvinvointialueen strategioiden arvioinnin kyselyyn kunnille

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

- 13 Opetushallituksen vastaus kunnanhallituksen selvityspyyntöön
- 14 Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnan vastauspyyntö 26.9.2024
- 15 Kirkkonummen kunnan vastaus yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnalle
- 16 Strategioiden arvioinnin kysely kuntaorganisaatioille_Kirkkonummen kunnan vastaukset



Muut asiat

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 424

Matti Kaurilan selvityspyyntö:

Veikkolan alueen kierrätyspiste on siirretty syksyn aikana Kisapolulle koulun ja päiväkodin yhteyteen sekä pulkkamäen viereen. Kierrätyspistettä ei ole valaistu ja sitä kautta on alueella olemassa turvallisuusriski. Onko alue tarkoituksena valaista ja milloin tämä tapahtuu.

Kannatukset: Piia Aallonharja ja Markus Myllyniemi

Jakelu

Yhdyskuntatekniikan toimiala / yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa

Kauppinen



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 407, § 408, § 410, § 411, § 412, § 413, § 414, § 415, § 416, § 417, § 418, § 419, § 420, § 421, § 422, § 423, § 424

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 409

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.