

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Kirkkonummi	Täyttämispvm	30.9.2024
Kaavan nimi	Rajanohtokantie		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	26.5.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	11101/3495
Kaava-alueen pinta-ala [ha]		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,2428

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

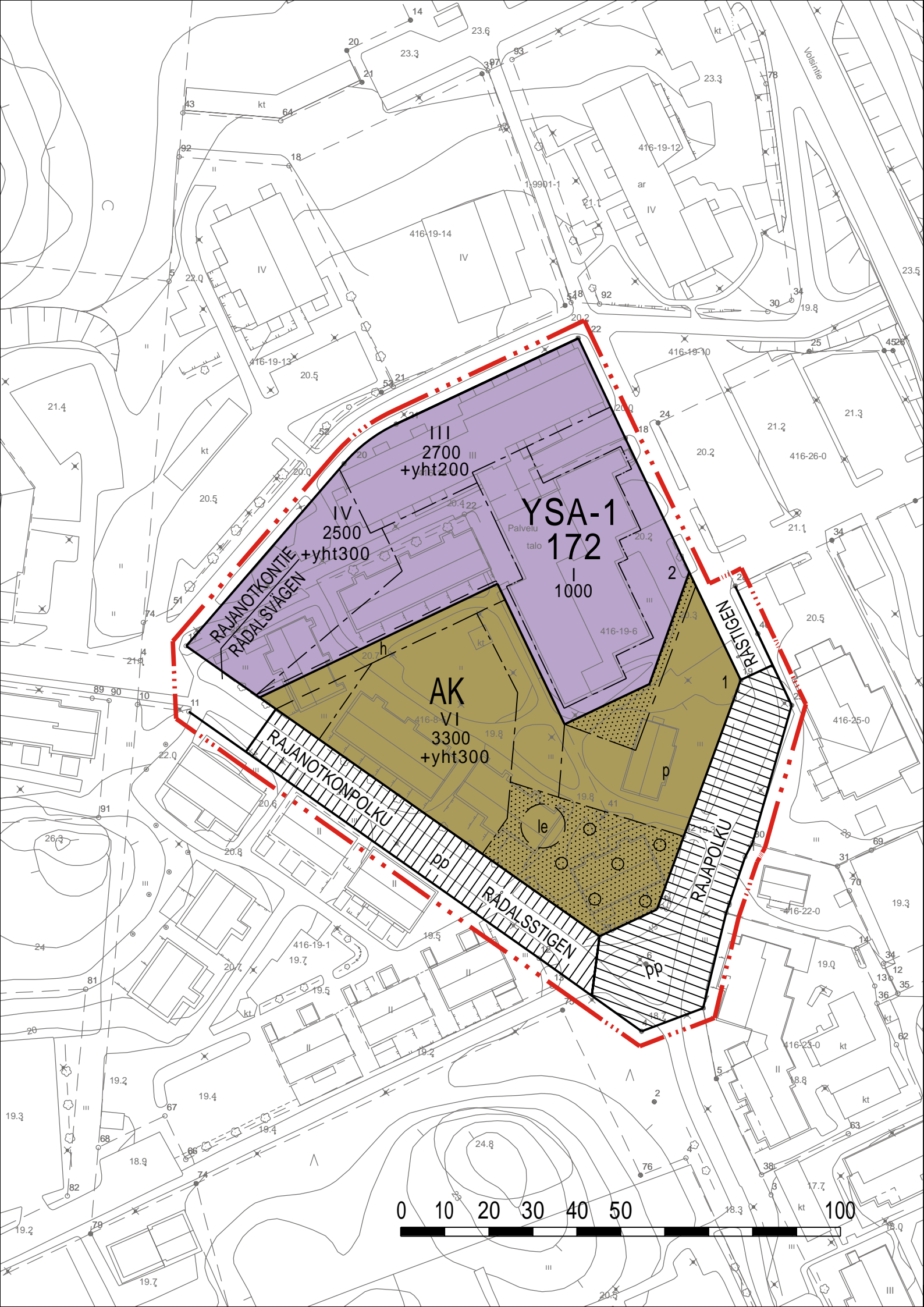
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2428		10300	0,83	-0,2122	5310
A yhteensä	0,4343	34,9	3600	0,83	-0,5157	-1390
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5157	41,5	6700	1,30	0,5157	6700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2928	23,6			-0,2122	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000		0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2428		10300	0,83	-0,2122	5310
A yhteensä	0,4343	34,9	3600	0,83	-0,5157	-1390
AK	0,4343	100,0	3600	0,83	0,4343	3600
AHS					-0,9500	-4990
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5157	41,5	6700	1,30	0,5157	6700
YSA	0,5157	100,0	6700	1,30	0,5157	6700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2928	23,6			-0,2122	
Kev.liik.kadut	0,0402	13,7			-0,2122	
Kadut	0,2526	86,3				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN



Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten ja asuinrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för byggnader som tjänar social- och hälsovård och bostadshus.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

172

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

RÅSTIGEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

3300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+yht300

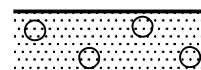
Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä, kuinka suuren osan ilmoitetun kerrosalan lisäksi saa käyttää asukkaiden yhteistiloihin.
Talet anger i kvadratmeter våningsyta hur stor del utöver den angivna våningsytan får användas för gemensamma utrymmen för de boende.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



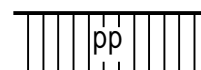
Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras med träd och buskar.



Katu.
Gata.

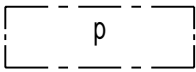


Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



h

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
Riktgivande del för område som reserverats för områdets interna servicetrafik.



Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Riktgivande del av område som reserverats för lek- och vistelseområde.

Yleiset määräykset

Rakennusten julkisivukäsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen. Rakennusten julkisivut on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista ja yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakennuksia voidaan yhdistää toisiinsa katoksilla.

Rakennusten ja tonttitoimintojen on oltava pyörällisillä apuvälineillä liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteisen henkilön esteettömästi saavutettavissa ja käytettävissä.

YSA-1- korttelialueet:

Mahdolliset näkyvät elementtisaumat häivytetään arkkitehtuurin keinoin.

Rakennusten pääjulkisivumateriaalina on käytettävä väritään vaaleaa tiiliverhousa, valkobetonia tai maalattua, uritettua betonia. Parveketaustat ja -pielet voidaan toteuttaa pääjulkisivumateriaalista poikkeavasti.

AK-korttelialueet:

Rakennus on toteutettava puurunkoisena. Rakennuksen pääjulkisivumateriaali on puuverhous. Rakennuksen julkisivumateriaaleissa, -väriyksessä sekä sisäänkäynnin korostuksessa tulee ilmetä rakennuksen toiminnan luonne. Rakennuksen eri osien tulee väriykseltään erottua toisistaan. Rakennuksessa on oltava julkisivusta selkeästi erottuvat räystäät.

Asuinrakennuksen parvekkeet on lasitettava.

Ikkunallisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakennusten kerroksiin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 150 k-m ²
Ympäri vuorokautinen palveluasuminen	1 ap / 200 k-m ²
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva rakentaminen	1 ap / 1,5 työntekijää

Lisäksi liikuntaesteisille tarkoitettujen autopaikat 1 ap / 30 asuntoa.

Pysäköintialueet:

Pysäköintialueet on rajattava ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin.

Piha-alueet:

Piha-alueet tulee toteuttaa yhtenäisiksi. Korttelialueen sisällä olevia tonttien välisiä rajoja ei saa rajata aidoin. Ympäri vuorokautisen palveluasuminen kannalta välttämättömän erillisen turvallisen piha-alueen aitaaminen tai muulla tavoin eristäminen avoimesta piha-alueesta on sallittu.

Piha-alueita koskee korkean esteettömyyden vaatimukset. Näiden alueiden tonttitoimintojen väliset kulkuyhteydet ja alueet rakennetaan pyörällisillä apuvälineillä liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteisen käytettäväksi.

Pihat tulee rakentaa viihtyisiksi. Niille on sijoitettava oleskelualueita, katoksia, reittejä, pensaita, puita ja muita viheristutuksia. Pihareitteihin ja oleskelupaikkoihin on käytettävä useita eri materiaaleja ja värejä. Korttelialueen eteläisen piha-alueen tulee muodostaa yhtenevä puistomainen alue Rajapolun ja Rajanotkonpolun risteyskohdassa oleva puistomaisen katualueen osan kanssa.

Liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja on sallittu sijoittaa piha-alueelle rakennusten porrashuoneiden välittömään läheisyyteen mitoitusperiaatteen 1 ap / 30 asuntoa mukaisesti.

Tontille saa rakentaa asemakaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi pyörä- ja jätekatoksia, ja ne saa sijoittaa kaavakarttaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin enintään 50 k-m².

Pihojen rakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta rakennusluvan yhteydessä laadittavan erillisten pihasuunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmissa tulee erityistä huomiota kiinnittää esteettömyyteen ja toimintarajoitteisten tarpeisiin.

Hulevedet:

Tontilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä ja/tai suodatettava tonteilla, siten, että viivytysoikeuksien, -altaiden tai säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia. Viivytysoikeuksien, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvan yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelyt. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena ratkaisuna.

Allmänna bestämmelser

Byggnadernas fasadbehandling ska vara stadsbildsmässigt och arkitektoniskt högklassigt. Byggnadernas fasader ska byggas av högklassigt material och genom att följa ett enhetligt byggnadssätt.

Byggnaderna kan kopplas med hjälp av skyddstak.

Byggnaderna och tomtfunktionerna ska vara hinderfritt åtkomliga och tillgängliga för personer som rör sig med hjälpmedel med hjul, synskadade eller personer som av andra orsaker är funktionshindrade.

YSA-1-kvartersområden:

Eventuella synliga elementfogar döljs med arkitektoniska metoder.

Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska användas ljus tegelfodring, vitbetong eller målad, räfflad betong. Balkongbakgrunderna och -kanterna kan byggas av ett material som avviker från huvudfasadmaterialet.

AK-kvartersområden:

Byggnaden ska genomföras med stomme av trä. Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial är trä. Byggnadens fasadmaterial, -färgsättning och framhävning av ingången ska avspegla karaktären av verksamheten i byggnaden. Byggnadens olika delar ska skilja sig från varandra till färgsättningen. Byggnaden ska ha takskägg som tydligt urskiljas från fasaden.

Bostadsbyggnadens balkonger ska inglasas.

Utöver byggrätten som anges på plankartan får man i trapphusen med fönster och naturlig belysning på varje våning bygga den del som överskrider 15 m².

Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen får byggas på byggnadens våningar utöver byggrätten som antecknats i plankartan.

Minimiantal bilplatser:

Bostäder 1 bp / 150 v-m²

Serviceboende med heldygnssorg 1 bp / 200 v-m²

Byggnader som tjänar social- och hälsovården 1 bp / 1,5 anställda

Därtill bilplatser avsedda för personer med nedsatt rörelse- eller funktionsförmåga 1 bp / 30 bostäder.

KIRKKONUMMI

JOLKBYNLAAKSO-
PAPPILANMÄKI-
RAJAKUMPU

Asemakaavan muutos 1:1000

Kortteli 172, osa kortteleista 173 ja 175
sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita

Muutoksella muodostetaan kortteli 193

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten korttelialue.



Kvartersområde för bostadshus.

Asuinrakennusten sekä asumista ja sosiaali-
tointa palvelevien rakennusten korttelialue.Kvartersområde för bostadsbyggnader samt
för byggnader som betjänar boende och social
verksamhet.

Puisto.



Park.

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.
Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella
osoitetut liittymät.Allmän väg med tillhörande skydds- och
frisiktsområden. Till vägen tillåts endast
med pil i planen angivna utfarter.

Autopaikkojen korttelialue.



Kvartersområde för bilplatser.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella
oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.Linje 3 meter utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen-
osien välinen raja.

Bestämmelsegräns.

KYRKSLÄTT

JOLKBYDALEN-
PRÄSTGÅRDSBACKEN-
RÅKULLA

Ändring av detaljplan 1:1000

Kvarter 172, en del av kvarteren 173
och 175 samt gatu-, trafik- och park-
områden

Med ändringen bildas kvarter 193

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH
BESTÄMMELSER

Korttelin numero.

175

Kvartersnummer.

Kadun tai puiston nimi.

VOLSINTIE

Namn på gata eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1500

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Luku osoittaa kuinka suuren osan tontin rakennusoikeudesta saa käyttää sosiaalisten toimintojen ja yhteisten tilojen rakentamiseen.

(ys 1000)

Talet anger hur stor del av tomtens byggnadsrätt som får användas för byggande av utrym- men för social verksamhet och för gemen- samma utrymmen.

Roomalainen numero osoittaa raken- nusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV

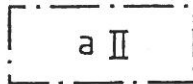
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Rakennusala.



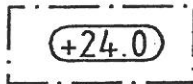
Byggnadsyta.

Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala.



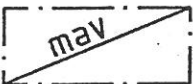
Byggnadsyta för förvaringsplats för bilar i två våningar.

Autojen säilytyspaikan ylimmän tason korkeusasema.



Högsta höjd för översta planet för förvarings- plats för bilar.

Maanalainen tila väestönsuojaa varten. Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alentumista.



För befolkningskydd reserverat utrymme under markplanet. Byggnandet skall genom- föras så, att det inte förorsakar en menlig sänkning av grundvattennivån.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Katu.



Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



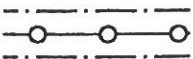
För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



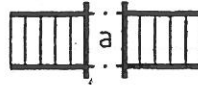
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Johtoa varten varattu alueen osa.



Del av område reserverad för ledning.

Kadun alittava jalankulkukatu.



Gågata under gata.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ungefärligt läge för utfart.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(172, 173AKR) Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBESTÄMMELSER

Asuinrakennuksiin ei saa sijoittaa pääasiassa maanpäällisiä kellaritiloja.

I bostadsbyggnader får inte byggas källarutrymmen huvudsakligen ovan markytan.

Pituudeltaan 25 metriä ylittävä rakennus on porrastettava.

Byggnader som är längre än 25 meter bör avtrappas.

Rakennuksissa tulee käyttää yhtenäistä katto- muotoa ja väritystä.

Byggnadernas takform och färgsättning bör vara enhetliga.

Leikki- ja oleskelualueita on tontilla kunnostettava ja varustettava kaikkien ikäryhmien tarpeet huomioonottaen vähintään 15 m² asuntoa kohti. Asunnoista on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys leikki- ja oleskelupaikkaan.

Område för lek och utevistelse bör iordningställas och utrustas med tanke på samtliga åldersgruppers behov åtminstone 15 m² per bostad. Mellan bostäderna och lek- och utevistelseplatserna bör ordnas gångförbindelse, som är fri från parkeringstrafik.

Kaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asuinhuoneeseen liittyvän ulokkeen (erkkerin).

Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får byggas till bostadsrum hörande utbyggnad (erker).

Korttelialueiden sisällä olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

På gräns mellan tomter inom kvarteret får inte uppföras staket.

Vaadittavan autopaikkojen vähimmäismäärän sisältäviä autosuojia ja -talleja ei lasketa tontin kerrosalaan.

Bilskydd och garage som omfattar det krävda minimiantalet bilplatser inräknas inte i tomts våningsyta.

A-kortteleissa saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa lämmittämättömiä, yksikerroksisia, säilytystiloja sisältäviä rakennuksia sekä vastaavia vähäisiä asuntoihin liittyviä tiloja porrashuoneiden yhteyteen.

I A-betecknade kvarter får utöver den tillåtna våningsytan byggas ouppvärmda byggnader i en våning rymmande förvaringsutrymmen för bostäder samt motsvarande utrymmen i trapphus i anslutning till bostäderna.

Jäte- ym. huoltotilat on aidattava ja katettava.

Utrymmen för avfall och övrigt underhåll bör avgränsas med staket, och förses med tak.

Rakentamaton korttelialue, jota ei käytetä liikenteelle tai muuhun tarkoitukseen, on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa. Kyseessä olevalle alueelle on istutettava puita vähintään 1 puu 100 m² korttelialuetta kohti.

Obebyggt kvartersområde, vilket inte används för trafik eller annat ändamål, bör planteras och hållas i gott skick. På ifrågavarande område bör planteras träd minst 1 träd per 100 m² kvartersområde.

Pysäköintialueet, tontilla olevat autopaikat, jäteastiat ja tomutuspaikat kuten myös leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä riittäväillä suojaistutuksilla.

Parkeringsområden, bilplatser på tomt, avfallskärl och damningsplatser liksom även lek- och utevistelseområden bör omges med tillräckliga skyddsplanteringar.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

Bilplatser bör reserveras enligt följande:

Asunnot, 1,2 autopaikka/asunto

Bostäder, 1,2 bilplatser/bostad

Asunnot erityisesti vanhuksille ja vammaisille, 1 autopaikka/2 asuntoa.

Bostäder särskilt för äldre och handikappade, 1 bilplats/2 bostäder.



Sosiaalitointa palvelevat rakennukset, 1 autopaikka/ 1,5 työntekijää.

Byggnader för social verksamhet, 1 bilplats/1,5 anställda.

Jolkynlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu kaava-alueen puuttumaan jääneet väestönsuojapaikat toteutetaan Rajakummunpuistoon merkittyyn maanalaiseen väestönsuojaan tai Kirkkonummen keskustan asemakaavan korttelissa 121.

De oförverkligade befolkningsskyddsplatserna för Jolkbydalen-Prästgårdsbacken-Råkulla planområde förverkligas i det under Råkullaparken betecknade befolkningsskyddet eller i kvarter 121 inom Kyrkslätts centrums stadsplan.

Lainvoimainen / vunnit laga kraft		4.2.2000
Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige		27.1.2000
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen		10.1.2000
Yt.lautakunta/St.nämnden	Liite A §213/Yt99	2.12.1999
Nähtävillä/Framlagt RakA/ByggF 116§		5.7. - 26.7.1999
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen		21.6.1999
Yt.lautakunta/St.nämnden	Liite A §109/Yt99	3.6.1999
Nähtävillä/Framlagt RakA/ByggF 154§		30.11. - 21.12.1998
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen		16.11.1998
Yt.lautakunta/St.nämnden	Liite 106 A	22.10.1998
Yt.lautakunta/St.nämnden	Liite 106	30.9.1998

 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	KAAVOITUS PLANLÄGGNING	2545
	JOLKBYNLAAKSO-PAPPILANMÄKI-RAJAKUMPU asemakaavan muutos, kortteli 172 osa 173, 175	Päiväys/Daterad 15.11.1999
JOLKBYDALEN-PRÄSTGÅRDSBACKEN-RÅKULLA ändring av detaljplan kvarter 172 del av 173, 175	Piirtänyt/Ritad av MP	 Leif Sundström Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekt
Laatinut/Uppgjord av Mikael Pettersson		



palvelukeskuksen laajennus

4 liikuntaesteisten pysäköintipaikkaa

jätekatos

KVA-asuinkerrostalo

47 ap

4 liikuntaesteisten pysäköintipaikkaa

piha

Sisääntulokerros