



Kutsupvm

Aika 18.11.2024 klo 18:00 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsiteltävät asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-----|---|------|
| 86 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| 87 | Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta | 5 |
| 88 | Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen hyväksyminen | 6 |
| 89 | Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025 | 15 |
| 90 | Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025 | 17 |
| 91 | Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelma 2025–2035 | 20 |
| 92 | Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelman hyväksyminen | 26 |
| 93 | Yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvion lisämäärärahaesitys | 32 |
| 94 | Vastaus valtuustoaloitteeseen 7/2020: esteettömän luontoreitin rakentaminen Linlon saareen | 36 |
| 95 | Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden erillispientalonttien haku-, varaus- ja luovutusperusteiden hyväksyminen | 42 |
| 96 | Luksia, Kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen | 56 |
| 97 | Kunnanvaltuuston kokousaikataulu kevätkaudelle 2025 | 58 |
| 98 | Eron myöntäminen valtuutetulle ja varavaltuutetun kutsuminen (KY) | 60 |
| 99 | Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä (S.P-L.) ja uuden varajäsenen valitseminen | 62 |
| 100 | Eron myöntäminen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen, (M.O.) | 64 |



Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Björk Tony
Hyvärinen Reetta
Hakapää Minna
Aallonharja Piia
Adlercreutz Anders
Aintila Anna
Blom Urho
Bogatenko Nina
Ekman Jani
Felipe Sini
Fleming Johanna
Frantsi-Lankia Marjut
Frimodig Josephine
Granström Anneli
Gustafsson Stefan
Haapaniemi Timo
Harinen Ari
Hedberg Hans
Huhmarniemi Saara
Jäppinen Sanni
Kajanti Carl-Johan
Kari Marko
Karkinen Ronja
Kaurila Matti
Kilappa Antti
Kjerin Ulf
Kosonen Liisa
Kähkönen Jani
Kämpe-Hellenius Jerri
Kärkimaa Elina
Lankinen Arttu
Leijala Aku
Liljequist Kim
Myllyniemi Markus
Männikkö Kim
Määttä Jussi
Orko Maarit
Piili Noora
Purra Riikka
Ronkainen Tuovi
Sahiluoma Anna
Salonen Antti
Salminen Ville
Seppälä Ulla
Suominen Tero
Valtanen Hannu
Valtonen Martin



Virtanen Kari
Ylikoski Jukka
Ylisiurua Katja
Åström Kim
Sailas Virpi
Suihkonen Jaana
Lindell Esa
Kauppinen Anna-Kaisa
Ikonen Eeva-Kaisa
Parkkonen Teija
Sorvari Hannu
Bergström Pia
Ekström Gunnel



Kunnanvaltuusto

18.11.2024

86

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Selostus

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivulla 13.11.2024.

Samana päivänä kutsu on toimitettu valtuutetuille ja varavaltuutetuille.



Kunnanvaltuusto

18.11.2024

87

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 346

04.11.2024

18.11.2024

88

Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) - sopimuksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

901/00.04.01/2020

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1

hyväksyä Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen vuosille 2024-2035

2

että Kirkkonummen kunta edellyttää, että Masalanportin eritasoliittymän suunnittelu tehdään valmiiksi niin, että sen toteuttaminen voidaan aloittaa mahdollisimman nopeasti. Lisäksi kunta edellyttää, että väyläverkon parantamishankkeet toteutetaan myös Kirkkonummella tehtyjen suunnitelmien mukaisesti sekä, että niiden määrärahaa lisätään.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Selostus

Hyväksytyn MAL-suunnitelman pienissä kustannustehokkaissa hankkeissa on Mt 110 Nupurintie välillä Kolmirannantie – Brobackantie n. 500 sadan metrin osuus Kirkkonummen kunnan puolella.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 346

Valmistelija

Kunnanjohtaja Virpi Sailas,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 346

04.11.2024

18.11.2024

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen vuosille 2024-2035.

Käsittely

Kunnanjohtaja Virpi Sailas esitteli asiaa kokouksessa. Liikennesuunnittelija Marko Suni oli läsnä tämän pykälän aikana, klo 16.43 – 17.05.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että hän on käsittelyn aikana tehnyt seuraavan lisäysehdotuksen:

Lisäys päätökseen toisena kohtana sopimuksen hyväksymisen lisäksi (Haapaniemi Timo):

Kirkkonummen kunta edellyttää, että Masalanportin eritasoliittymän suunnittelu tehdään valmiiksi niin, että sen toteuttaminen voidaan aloittaa mahdollisimman nopeasti. Lisäksi kunta edellyttää, että väyläverkon parantamishankkeet toteutetaan myös Kirkkonummella tehtyjen suunnitelmien mukaisesti sekä, että niiden määrärahaa lisätään.

Lisäysehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Piia Aallonharja, Carl-Johan Kajanti ja Antti Kilappa.

Puheenjohtajan tiedustellessa, lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1
hyväksyä Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen vuosille 2024-2035

2
että Kirkkonummen kunta edellyttää, että Masalanportin eritasoliittymän suunnittelu tehdään valmiiksi niin, että sen toteuttaminen voidaan aloittaa mahdollisimman nopeasti. Lisäksi kunta edellyttää, että väyläverkon parantamishankkeet toteutetaan myös Kirkkonummella tehtyjen suunnitelmien mukaisesti sekä, että niiden määrärahaa lisätään.

Selostus

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024-2035 (MAL-sopimus) valmisteluryhmä sai sopimusehdotuksen valmiiksi 17.9.2024. Hallituksen talouspoliittinen ministeriövaliokunta puolsi sopimusehdotuksen linjauksia 23.9.2024, ja sen jälkeen sopimusehdotus on hyväksyttävänä kuntien päätöksentekoeleimissä.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 346

04.11.2024

18.11.2024

Kuuma johtokunta käsittely MAL-sopimusta kokouksessaan 16.10.2024 ja merkitsi sen tiedoksi.

Valtio hyväksyy MAL-sopimuksen valtioneuvoston periaatepäätöksellä loppuvuodesta. Sopimus on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2024. Sopimus on luonteeltaan aiesopimus. Sen toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain.

Sopijaosapuolia ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA sekä kuntaosapuolet Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa, Vihti ja Helsingin seudun liikenne (HSL).

Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

MAL-sopimus perustuu Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimusmenettelyn tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolten sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin. Sopimuksen tavoitteena on edistää Helsingin seudun kestävää kasvua kehittämällä vähäpäästöistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää, sekä parantaa elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota ja tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut sekä tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024-2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Sopimukseen sisältyvät ne keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien ja valtion yhteistyötä. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös muut kuntien ja valtion kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista.

Rahoituskokonaisuus

MAL-sopimuksessa on varattu Helsingin seudulle rahoitusta 308,5 milj. euroa, minkä lisäksi julkisen henkilöliikenteen palveluihin on varattu 18,8 milj. euroa. Kaikkiaan Helsingin seutua rahoitetaan siten 327,3 miljoonalla eurolla. Tämän lisäksi edellisen MAL-sopimuksen pohjalta on lähijunaliikenteen varikoiden suunnitteluun käytettävissä valtion avustusta vajaa 3 milj. euroa.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 346

04.11.2024

18.11.2024

Valtio on neuvotteluissa pitänyt tärkeänä lähijunaliikenteen varikkokysymyksen ratkaisemista, raskaan liikenteen taukopaikkojen ja vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran toteutusta sekä liikenteen digitalisaation edistämistä. Näihin ei varikoiden suunnittelurahoitusta lukuun ottamatta ole sopimuksessa esitetty rahoitusta.

Vertailuna edelliseen sopimuskierrökseen voidaan todeta, että Helsingin seudun MAL-sopimuksen 2020-2023 sisältämä liikenteen rahoitus oli 615,2 milj. euroa. Siten valtion rahoitus Helsingin seudulle lähes puolittuu nyt edelliskierrokseen verrattuna. Vuonna 2023 hyväksytyn MAL 2023 - suunnitelman mukainen valtion investointitarve Helsingin seudulle vuosille 2024-2027 olisi lähes miljardi euroa.

Keskeiset toimenpiteet ja niiden rahoitus

Vantaan ratikka (Vantaa)

Vantaan ratikan hankesuunnitelman mukainen kokonaiskustannusarvio on 606 milj. euroa, josta kiinteästi raitiotien rakentamiseen liittyviä kustannuksia tällä hetkellä on tunnistettu olevan 594 milj. euroa. Valtio avustaa Vantaan ratikan kiinteästi raitiotien rakentamiseen liittyvistä kustannuksista (sis. yhdysraideparin varikolle) enintään 30 % ja enintään 144,1 milj. euroa.

Valtio luovuttaa ehdollisesti Hakkilan teollisuustontit, Hakkilan kuormauspaikan sekä Santaradan alueet Vantaan kaupungille ilman erillistä rahallista korvausta. Vantaan kaupungin alustavien arvioiden mukaan luovutettavien alueiden nykyarvo voimassa olevan asemakaavan mukaisesti on noin 5 miljoonaa euroa ja tulevaisuuden rakentamismahdollisuudet huomioiden 35-45 miljoonan euron välillä. Vantaan kaupunki on arvioinut uuden kuormauspaikan toteutuskustannuksiksi 5-7,2 milj. euroa (alv 0 %). Vantaan kaupunki vastaa kaikista Hosantien kuormauspaikan ja sen liikenneyhteyksien suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksista sekä Santaradan purkukustannuksista. Vantaan kaupunki luovuttaa Hosantien ratkaisun vaatimat maa-alueet Väylävirastolle. Sopijaosapuolten yhteinen tavoite on, että uusi kuormauspaikka on toteutettu ja otettu käyttöön sekä Hakkilan teollisuustontit, Hakkilan kuormauspaikka ja Santaradan alueet on luovutettu Vantaan kaupungille vuoteen 2031 mennessä, Hosantien kuormausalue on luovutettu Väylävirastolle ja alueiden hallintaoikeus viimeistään vuoden 2034 aikana."

Asemien ja matkaketjujen kehittäminen (Helsinki)

Väylävirasto osoittaa yhteensä 15 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028 valtion rataverkon asemien korjaus- ja parantamistoimenpiteiden suunnitteluun ja toteutukseen Helsingin kaupungin alueella. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom puolestaan sitoutuu avustamaan Helsingin



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 346

04.11.2024

18.11.2024

kaupungin rahoitusvastuulla olevien metro- ja juna-asemien peruskorjauksen ja parantamisen toteuttamisesta sopimuskaudella 2024-2028 syntyneitä kustannuksia yhteensä enintään 15 miljoonalla eurolla ja enintään 30 %:n rahoitusosuudella asemakohtaisesti. Lisäksi Helsingin kaupunki ja Väylävirasto selvittävät yhteistyössä VR:n kanssa, miten päärautatieaseman vaihtoyhteyksiä ja jalankulkuolosuhteita parannetaan.

Joukkoliikenteen kehittäminen

Valtio avustaa Helsingin seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita vuosina 2024-2027 18,8 miljoonalla eurolla.

Väyläverkon parantamishankkeet ja suunnittelu

Valtio osoittaa yhteensä 17,8 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028 valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin KUUMA-seudulla. Valtio osoittaa yhteensä 2 miljoonaa euroa valtion väyläverkon yhteisiin suunnittelukohteisiin KUUMA-seudulla.

Teiden liikenneympäristön muuttaminen maankäytön tiivistämiseksi

Valtio selvittää yhteistyössä pääkaupunkiseudun kuntien kanssa pääkaupunkiseudun pääväylien roolia ja valtakunnallista merkitystä vuoden 2025 aikana. Selvityksen yhteydessä valtio muodostaa kannan siitä, minkä tiejaksojen on tarpeen pysyä maankäytön tiivistyessäkin valtion maanteinä ja minkä tiejaksojen osalta voidaan arvioida hallinnollisia muutoksia tai muita toimenpiteitä, joilla ydinalueen lähestymisjaksojen liikenneympäristöä voidaan muuttaa tiiviimpää yhdyskuntarakennetta mahdollistavaksi. Selvityksen valmistuttua kunnat ja valtio voivat yhdessä väyläkohtaisesti keskustella hallinnollisista muutoksista ja muista mahdollisuuksista muuttaa liikenneympäristöä alhaisempia ajonopeuksia ja tiiviimpää yhdyskuntarakennetta tukevaksi.

Vt 4 Lahdenväylän kehittäminen (Helsinki)

Lahdenväylän (vt 4) liikennekäytävässä on kaksi hankekokonaisuutta: 1) Kehä I - Kehä III ja Ilmasillan eritasoliittymän kehittäminen (vt 4) 2) Suunnitteilla oleva Helsingin kaupungin pikaraitiotie Viikki-Malmi ja siihen liittyvät vt 4 Koskelantie - Kehä I toimenpiteet, Koskelan raitiotievarikko sekä maankäytön merkittävä lisääminen alueella.

Valtio yhdessä Helsingin kaupungin kanssa kehittää Lahdenväylää (vt 4) välillä Kehä I - Kehä III ja Ilmasillan eritasoliittymää tiesuunnitelman mukaisesti. Valtatien 4 toimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on 138,1 milj. euroa (MAKU 2020=100, 145). Valtion osuus näistä kustannuksista on enintään 64 milj. euroa ja Helsingin kaupungin osuus on enintään 74,1 milj. euroa.

Vt 4 Koskelantie-Kehä I toimenpiteiden toteuttamiseksi on ko. välille tällä hetkellä hyväksytty suunnitteluperusteeksi 80 km/h nopeusrajoitus. Helsingin kaupunki selvittää kaavoituksen yhteydessä maankäytön



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 346

04.11.2024

18.11.2024

kehittämisedellytyksiä Lahdenväylän ympäristössä Kehä I sisäpuolella. Selvitysten lähtökohtana on Lahdenväylän (vt 4) kehittämistä välillä Koskelantie-Kehä I koskeva esiselvitys sekä siinä tunnistetut jatkosuunnittelussa huomioitavat asiat, ml. mahdolliseen matalampaan nopeusrajoitukseen ja sen mahdollistamaan maankäyttöön liittyvä verkollinen tarkastelu. Jatkokeskusteluja käydään Helsingin kaupungin ja valtion välillä vuonna 2025 valmistuvan selvityksen pohjalta sen valmistuttua.

Mt 101 Kehä I Maarinsolmun eritasoliittymä (Espoo)

Valtio käynnistää Kehä I:n (mt 101) parantamisen Maarinsolmun kohdalla Espoossa. Hankkeen kustannusarvio on noin 59,1 milj. euroa (MAKU-indeksi 145, 2020=100), josta valtion osuus on enintään 33,7 milj. euroa ja Espoon kaupungin osuus enintään 25,4 milj. euroa.

Kt 51 Koivusaaren eritasoliittymä Länsiväylällä (Helsinki)

Valtio varautuu toteuttamaan kt 51 Länsiväylällä sijaitsevan Koivusaaren eritasoliittymän. Hanke palvelee Helsingin maankäyttöä ja sen kustannusarvio on noin 52 milj. euroa (MAKU-indeksi 145, 2020=100).

Koivusaaren eritasoliittymän rakentamisen edellyttämästä valtion rahoituksesta voidaan päättää siinä vaiheessa, kun alueen maankäytön kehittymisen aikataulu on selvillä ja kun hankkeen suunnitelmavalmius mahdollistaa hankkeen toteutuksen, aikaisintaan vuoden 2025 loppupuolella. Valtion rahoitus hankkeelle on enintään 14,3 milj. euroa ja lopusta vastaa Helsingin kaupunki.

Mikäli hanke ei ole toteutusvalmiudessa maaliskuun 2026 loppuun mennessä, kohdistetaan 14,3 milj. euron rahoitus vuosille 2026-2028 toimenpiteeseen 10 (metro- ja juna-asemien peruskorjaus ja parantaminen). Päätöksestä sovitaan valtion ja Helsingin kaupungin välillä.

Rantaradan baana (Kauniainen)

Kauniainen yhdessä valtion kanssa toteuttaa Rantaradan baanan Kauniaisten kaupungin alueelle sijoittuvan osuuden siten, että reitti jatkuu katkeamattomana Espoon kaupungin alueella muodostaen yhtenäisen pyöräilyn laatukäytävän kaupunkiseudulle. Valtio kohdentaa Kauniaisten kaupungille baanan toteutukseen enintään 2,6 milj. euroa. Baanan Kauniaisten osuuden kustannusarvio on 6 milj. euroa. Rantaradan baana toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen rinnalla vuosien 2024-2027 aikana.

Lähijunaliikenteen varikkokokonaisuuden suunnittelu

Lähijunaliikenteen varikoiden suunnitteluun vajaa 3 milj. euroa (30 % suunnittelukustannuksista) edellisen MAL-sopimuksen mukaista Traficomien myöntämää valtionavustusta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 346

04.11.2024

18.11.2024

Kunnat varmistavat valtakunnallisen ja lähijunaliikenteen kehittämisen toteuttamalla kolme uutta lähijunaliikenteen varikkoa junaliikenteen tarpeisiin perustuen. Varikoiden toteuttamisesta vastaa Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy. Uudet varikot toteutetaan Pääradalle Keravan Jäspilään. Rantaradalle Espooseen tai Kirkkonummelle sekä lähijunaliikenteen varikkoselvitykseen perustuen Kehäradalle Petakseen tai Keimolaan.

Espoon kaupunki ja Kirkkonummen kunta laativat selvityksen Rantaradan lähijunaliikenteen varikoiden vaihtoehtoisista sijaintipaikoista vuoden 2024 aikana. Selvityksen perusteella kunnat käynnistävät kumpikin lähijunaliikenteen varikon kaavoituksen viimeistään vuoden 2025 aikana omilla alueillaan. Tavoitteena on, että varikon toteutuksen mahdollistavat kaavat etenevät niin, että vuoden 2027 loppuun mennessä voidaan päättää liikenteellisen tarkastelun, toiminnallisuuden ja kustannusarvioiden perusteella minne varikko toteutetaan.

Osana kasvun edistämistä valtio, Espoon kaupunki ja Kirkkonummen kunta selvittävät yhteistyössä vuoden 2025 aikana Rantaradan läheisyydessä Espoossa ja Kirkkonummella sijaitsevien valtion omistuksessa olevien kiinteistöjen myymisen edellytyksiä Espoon kaupungille ja Kirkkonummen kunnalle. Tarkasteltavia kohteita voivat olla esimerkiksi Espoossa Leppävaarassa, Kaupunginkalliolla ja Espoon keskuksessa sijaitsevat kiinteistöt sekä Kirkkonummella asemanseutujen läheisyydessä, keskustassa ja Masalassa sijaitsevat kiinteistöt. Tavoitteena on mahdollistaa ko. kuntien maankäytön kehittämistä kuntien tavoitteiden mukaisesti tilanteessa, jossa seudun liikennejärjestelmän kehittämisen kannalta olennainen lähijunaliikenteen varikko sijoittuu kuntien alueelle. Lähijunaliikenteen varikko mahdollistaa tulevaisuudessa osaltaan junaliikenteen lisäämisen.

Valtion osalta kiinteistöjen myyntiä koskevaan selvittämiseen osallistuvat VM ja tarpeen mukaan muita toimijoita kuten Senaatti-kiinteistöt. Kiinteistöjen Espoole tai Kirkkonummelle myymisen ehtona on, että päätös lähijunaliikenteen varikon toteuttamispaikasta on tehty.

Kuntien toimeksiannosta Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy käynnistää Keravan Jäspilän varikosta hankesuunnittelun. Vantaan kaupunki käynnistää Kehäradan lähijunaliikenteen varikon kaavoituksen. Vantaan kaupungin aloitteesta Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy käynnistää YVA-menettelyn Kehäradan varikosta.

Ilmalan alueen maankäytön muutosten selvittäminen

Valtio ja Helsingin kaupunki tekevät yhteistyössä selvityksen, jossa tutkitaan edellytykset Ilmalan alueella maankäytön muutoksille. Tavoitteena on kartoittaa edellytykset ja luoda tavoitetila muutoksille eri aikajänneillä huomioiden seudullisen ja valtakunnallisen



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 346

04.11.2024

18.11.2024

liikennejärjestelmän kannalta kriittisten toimintojen mahdolliset uudet liikenteellisesti käyttökelpoiset ja taloudellisesti järkevät sijoituspaikat tai niiden järjestämisvaihtoehdot Ilmalan alueella tiiviimmin. Lähtökohtana on kehittää valtion ja Helsingin kaupungin yhteistyössä alueen maankäyttöä pitkäjänteisesti molemminpuoliset hyödyt tunnistaen.

Helsingin kaupunki vastaa selvityksen kustannuksista. Valtion osalta selvitykseen osallistuvat asiantuntijapanoksella VM, YM, LVM ja Väylävirasto sekä tarpeen mukaan muita toimijoita kuten Senaatti-kiinteistöt. Tavoitteena on, että selvitys valmistuu vuoden 2025 aikana.

Selvityksen pohjalta päätetään keväällä 2026 mahdollisista jatkotoimenpiteistä, kuten toimintojen uusien sijoituspaikkojen etsimisestä ja jo nykyisellään kehittämiskelpoisten kriittisistä toiminnoista vapaiden Ilmalan osa-alueiden kaavoituksen etenemisestä ja näiden osa-alueiden mahdollisista maanluovutuksista. Mahdollisten jatkotoimenpiteiden toteuttamiseen valtiolla ei ole vuosina 2024-2027 osoitusta rahoitusta jatkoselvityksiä lukuun ottamatta. Jatkoselvitykset ohjelmoidaan niin, että niiden tulokset ovat käytettävissä osana seuraavaa MAL-suunnitelmaa siten, että niiden toimeenpanosta voidaan sopia kuntien ja valtion kesken seuraavassa MAL-sopimuksessa tai muussa yhteydessä.

Ilmalan toimintoja korvaavien tai tiivistävien ratkaisujen suunnittelussa on huomioitava rautatieliikenteen kehittämisenäkymät valtakunnallisesti ja Helsingin seudulla sekä varikkotoimintojen tarpeet ja niiden sijoittuminen logistisesti ja toiminnallisesti hyväksyttäviin kohteisiin. Varikko- ja radanpitotoimintojen vähintään nykyisentasoiset edellytykset turvataan Ilmalassa, kunnes korvaavat käyttökelpoiset ja taloudellisesti järkevät ratkaisut ovat valmiita ja käytössä. Vasta tämän jälkeen valtio voi luopua toiminnoilta vapautuneista osa-alueista.

Asuntotuotanto, asuminen ja elinympäristön laatu

Kunnat sijoittavat uudesta asuntotuotannosta vähintään 95 % MAL 2023 -suunnitelmassa esitetyille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtio osoittaa omistamaansa maata asuntotuotantoon myymällä, vaihtamalla ja tarvittaessa maankäyttösopimuksia hyödyntäen. Valtio kohdentaa valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtiolta ei kuitenkaan aiempien MAL-sopimusten tapaan tule rahallista tukea seudun asuntopolitiikan toteuttamiseen tai asuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseen.

Helsingin seudun kunnat huolehtivat, että asuntotuotantoon soveltuva asemakaavavaranto vastaa vähintään viiden vuoden asuntotuotantotarvetta. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että Helsingin seudulle valmistuu keskimäärin 16 500 uutta asuntoa vuodessa. Asuntotuotantotavoitteen seurannassa otetaan huomioon kuntien toiminnasta riippumattomat tekijät mm. suhdannetilanne. Seudulle on



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 346

04.11.2024

18.11.2024

arvioitu valmistuvan keskimäärin 10 000 asuntoa vuodessa vuosina 2024-2027.

Keskeisimmät vaikutukset Kirkkonummen kunnassa

Varikko

Hyväksyttävänä olevaan sopimukseen on kirjattu prosessi kolmen lähijunaliikenteen varikon toteuttamisesta. Yksi varikoista sijoittuisi Rantaradalle Espooseen tai Kirkkonummelle. Lähijunaliikenteen varikoiden suunnitteluun on käytettävissä valtion avustusta vajaa 3 milj. euroa. Espoon kaupungin ja Kirkkonummen kunnan tulee päättää lopullisesta varikon sijainnista vuoden 2027 aikana. Valtio sitoutuu osana kasvun edistämistä neuvottelemaan kiinteistöjen myynnin edellytyksiä Kirkkonummen kunnan kanssa. Olemme tunnistaneet kaksi sijaintia, joista toinen on Masalassa ja toinen keskustassa aseman seudulla.

Pienet kustannustehokkaat hankkeet

KUUMA-seudulle osoitetaan yhteensä 17,8 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028 valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin. Kirkkonummella parantamishankkeita hyväksytyssä MAL-suunnitelmassa ovat:

- Pyöräilyn pääverkossa: Mt 1130 Lapinkyläntie välillä Tampajantie – Evitskogintie ja Mt 110 Vanha Turuntie ja Pillistöntie (yhteysväli Veikkola -Nummela
- Muu jalankulku ja pyöräilyverkko: Mt 11227 Överbyntie parantaminen rakentamalla jalankulku välillä Granbackantie ja Karlbergtie.
- Mt 11269 Gesterbyntie jalankulku- ja pyörätie välillä Gesterborgintie – Hopeakuja
- Liikenneturvallisuus: Hirsalan jalankulku- ja pyörätie

Hankkeiden toteuttamisesta KUUMA-seudulla neuvotellaan erikseen.

Valtio osoittaa tämän lisäksi yhteensä 2 miljoonaa euroa valtion väyläverkon yhteisiin suunnittelukohteisiin KUUMA-seudulla. Suunnittelukohteissa on erikseen mainittuna Kirkkonummen Masalan portti, eritasoliittymä.

Liitteet / bilagor

- 1 Valmisteluryhmän ehdotus Helsingin seudun MAL-sopimukseksi 17.9.2024
- 2 Helsingin seudun MAL-sopimusehdotus 2024-2035 esitysaineisto



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 361

11.11.2024

18.11.2024

89

Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

731/02.03.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 7,1

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 361

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 7,1

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kuntalain (410/2015) 111 §:n määräysten mukaan valtuuston on



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 361

11.11.2024

18.11.2024

viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen prosenteista. Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus, poikkeuksena myöhempään ko. päivän osuminen viikonloppuun. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten ko. palvelujen kustannukset siirrettiin 2023 kunnilta hyvinvointialueille, jolloin kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä, joka osuus siirtyi valtiolle hyvinvointialueiden rahoitukseen. Yhteisöveron osalta kuntaryhmän vero-osuutta leikattiin soteuudistuksen myötä noin kolmanneksella.

Vuonna 2025 esitetään kunnallisveroprosentiksi 7,1 % eli samaa kuin kuluvana vuonna.

Alla olevassa, vuosille 2025–2027 Suomen Kuntaliiton lokakuussa 2024 laatimassa verotaulukossa vuonna 2023 on korkeamman 19,75 veroprosentin mukaisia jälkitilityksiä, jotka nostivat kunnallisverotuottoa.

| Kirkkonummi | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Kunnallisvero | 95 856 | 83 530 | 90 356 | 94 431 | 99 442 |
| Yhteisövero | 7 207 | 5 682 | 5 449 | 5 787 | 6 103 |
| Kiinteistövero | 13 429 | 15 804 | 15 833 | 15 833 | 15 833 |
| Yhteensä | 116 492 | 105 016 | 111 639 | 116 051 | 121 378 |
| <i>Muutos %</i> | <i>-47,8</i> | <i>-9,9</i> | <i>6,3</i> | <i>4,0</i> | <i>4,6</i> |



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 362

11.11.2024

18.11.2024

90

Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

731/02.03.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

päätää määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2025:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 362

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 362

11.11.2024

18.11.2024

määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2025:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kiinteistön sijaintikunnalle suoritetaan vuotuista kiinteistöveroa kiinteistön arvon perusteella. Kiinteistön arvona pidetään varallisuuden arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 5 luvun ja sen nojalla annettujen säännösten ja päätösten mukaisesti laskettavaa arvoa kiinteistöveron määräämisvuotta edeltävältä kalenterivuodelta.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta on 0,93–2,00 ja maapohjan osalta vaihteluväli eriytettiin siitä vuodelle 2024. Maapohjan alarajaksi määrättiin 1,30 ja yläraja säilyi 2,00 prosentissa. Kiinteistöveroprosentit ovat esityksessä ennallaan nykyiseen verrattuna.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 12 b §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00, kuten

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 362

11.11.2024

18.11.2024

Kirkkonummella on tähän saakka määritelty.

Alla olevassa taulukossa on esitetty verotusarvot ja kiinteistöveroprosentit.

| KIINTEISTOVERON VEROPOHJA | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| VEROTUSARVOT ja % | 2023 | 2024** | 2025** | 2026** | 2027** |
| Yleisen kiint.v- % alaiset | | | | | |
| maa-alueet | 490 309 | 497 519 | 497 519 | 497 519 | 497 519 |
| <i>Vero % (1,30-2,00)</i> | <i>0,93</i> | <i>1,30</i> | <i>1,30</i> | <i>1,30</i> | <i>1,30</i> |
| VERO | 4 560 | 6 468 | 6 468 | 6 468 | 6 468 |
| rakennukset | 303 383 | 337 547 | 337 547 | 337 547 | 337 547 |
| <i>Vero % (0,93-2,00)</i> | <i>0,93</i> | <i>0,93</i> | <i>0,93</i> | <i>0,93</i> | <i>0,93</i> |
| VERO | 2 821 | 3 139 | 3 139 | 3 139 | 3 139 |
| Vak. asuinrakennukset | 1 183 040 | 1 216 393 | 1 216 393 | 1 216 393 | 1 216 393 |
| <i>Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)</i> | <i>0,41</i> | <i>0,41</i> | <i>0,41</i> | <i>0,41</i> | <i>0,41</i> |
| VERO | 4 850 | 4 987 | 4 987 | 4 987 | 4 987 |
| Muut asuinrakennukset | 63 174 | 64 813 | 64 813 | 64 813 | 64 813 |
| <i>Vero % (0,93-2,00)</i> | <i>1,40</i> | <i>1,40</i> | <i>1,40</i> | <i>1,40</i> | <i>1,40</i> |
| VERO | 884 | 907 | 907 | 907 | 907 |
| Voimalaitokset VERO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Vero % (maks. 3,10)</i> | <i>0,93</i> | <i>0,93</i> | <i>0,93</i> | <i>0,93</i> | <i>0,93</i> |
| Yleishyödylliset yhteisöt | 6 069 | 3 261 | 3 261 | 3 261 | 3 261 |
| <i>Vero %</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| Rakentamaton rakenn.paikka | 9 056 | 9 649 | 9 649 | 9 649 | 9 649 |
| <i>Vero % (2,00-6,00)</i> | <i>5,43</i> | <i>5,43</i> | <i>5,43</i> | <i>5,43</i> | <i>5,43</i> |
| VERO | 492 | 524 | 524 | 524 | 524 |
| Verotusarvot yhteensä | 2 055 032 | 2 129 182 | 2 129 182 | 2 129 182 | 2 129 182 |
| <i>Muutos %</i> | <i>9,8</i> | <i>3,6</i> | <i>0,0</i> | <i>0,0</i> | <i>0,0</i> |
| MAKSETTAVA KIINT.VERO | 13 608 | 16 025 | 16 025 | 16 025 | 16 025 |



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 318 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

91

Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelma 2025–2035

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

754/00.01.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kunnan palveluverkkosuunnitelman 2025-2035 kunnanhallituksen hyväksymin evästyksin.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 360

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, Sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kunnan palveluverkkosuunnitelman 2025-2035

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 318 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on jätetty muutos- ja evästysehdotuksia seuraavasti:

Matti Kaurilan muutosesitys, sivu 9:

Nuorisotila säilyy nykyisellä paikallaan, siirtyy Veikkolan koulun yhteyteen tai nykyisiin Veikkolan kirjaston tiloihin, mikäli tilat vapautuvat. Pois "Nuorisotila säilyy nykyisellä paikallaan tai siirtyy Veikkolan koulun yhteyteen."

Muutosesitystä kannatti Piia Aallonharja.

Muutosesitystä ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 JAA ääntä ja 4 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Sanni Jäppinen, Carl-Johan Kajanti, Antti Kilappa, Ulf Kjerin, Anneli Granström, Ari Harinen, Saara Huhmarniemi, Anna Aintila ja Kati Kaihlaranta.

EI äänestivät Piia Aallonharja, Anna Sahiluoma, Timo Haapaniemi ja Matti Kaurila.

Anna Sahiluoman evästysehdotus:

Kunnanhallitus kiinnittää huomiota palveluverkkosuunnitelman kohteiden mahdollisiin korjaustarpeisiin ja niiden aikatauluttamiseen ja pyytää, että kunnanhallitukselle tuodaan kevään 2025 aikana suunnitelma korjausaikataulusta palveluverkkosuunnitelman pohjalta.

Evästysehdotusta kannattivat Anna Aintila, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Ari Harinen, Kati Kaihlaranta, Matti Kaurila, Timo Haapaniemi ja Ulf Kjerin.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 318 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

**Kunnanhallituksen puheenjohtajan Timo Haapaniemen
evästysehdotus:**

Kunnanhallitus evästää palveluverkkoselvityksen jatkovalmistelua siten, että Sundsbergin osayleiskaavan valmistelun yhteydessä huomioidaan mahdollinen tarve päiväkodille ja ala-asteen koululle Sundsbergin-Sarvvin alueella.

Evästysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Ari Harinen, Anneli Granström, Antti Kilappa ja Kati Kaihlaranta.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1
esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kunnan palveluverkkosuunnitelman 2025-2035

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavat evästykset:

Kunnanhallitus kiinnittää huomiota palveluverkkosuunnitelman kohteiden mahdollisiin korjaustarpeisiin ja niiden aikatauluttamiseen ja pyytää, että kunnanhallitukselle tuodaan kevään 2025 aikana suunnitelma korjausaikataulusta palveluverkkosuunnitelman pohjalta

ja

Kunnanhallitus evästää palveluverkkoselvityksen jatkovalmistelua siten, että Sundsbergin osayleiskaavan valmistelun yhteydessä huomioidaan mahdollinen tarve päiväkodille ja ala-asteen koululle Sundsbergin-Sarvvin alueella.

Selostus

Palveluverkkosuunnitelma on käsitelty vanhusneuvostossa, vammaisneuvostossa sekä nuorisovaltuustossa. Vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat ovat oheismateriaalina.

Päätöshistoria



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 318 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 318

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, Sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

merkitä palveluverkkosuunnitelman valmistelutilanteen tiedoksi

2

että palveluverkkosuunnitelma tuodaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi samaan aikaan talousarvion kanssa sen jälkeen, kun vaikuttamistoimielimet ovat osaltaan käsitelleet suunnitelman

Käsittely Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen, klo 19.01.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus **Palveluverkkosuunnitelma on kunnan strategista kehittämistä**

Palveluverkkosuunnitelma on kunnan suunnitelma siitä, missä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja vapaa-ajan palveluja järjestetään vuoteen 2035 saakka. Palveluverkkosuunnitelma on osa kunnan strategista kehittämistä. Suunnitelman tavoitteena on ennakoiva palveluverkon kehittäminen vastaamaan nykyisiin ja tuleviin palvelutuotannon tarpeisiin. Suunnitelma tukee kunnan elinvoimaisuutta sekä auttaa investointien ja kustannusten hallinnassa.

Suunnitelman taustalla palveluverkkoselvitys sekä kyselyjen sekä asukasilojen tulokset

Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelman taustalla on vuonna 2023 laadittu palveluverkkoselvitys ja sen osana järjestettyjen kyselyjen ja asukasilojen tulokset. Palveluverkkoselvitys sisälsi laajasti tietoa kunnan toimitilaverkosta, kiinteistöjen kunnosta, väestökehityksestä ja olemassa



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 318 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

olevien tilojen kapasiteetista. Selvityksessä muodostettiin myös skenaarioita kuvaamaan alueellista palvelutarvetta suhteessa maankäytön vaihtoehtoihin.

Palveluverkkoselvitystä käsiteltiin syksyllä 2023 kunnan päätöksentekoaikoina: toimitilapalvelujen lautakunnassa, kasvatus- ja koulutuslautakunnassa sekä sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksissa.

Osana palveluverkkoselvityksen laatimista toteutettiin kohdennetusti kuntalaisille ja henkilöstölle suunnattu asukas- ja henkilöstökysely. Kunta järjesti myös alueelliset asukastilaisuudet palveluverkon suunnittelusta marras-joulukuun 2023 aikana.

Tämän jälkeen palveluverkkoselvitystä sekä kyselyn tuloksia käsiteltiin kunnanhallituksessa ja laadittiin lopullinen palveluverkkosuunnitelma.

Tasaista kasvua ja useita toimitilahankkeita

Tämä palveluverkkosuunnitelma pohjaa ennusteeseen kunnan maltillisesta ja tasaisesta väestönkasvusta, joka tukeutuu pääosin olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Suunnitelmassa esitetyt ratkaisut ovat yhteisiä kaikille palveluverkkoselvityksessä esitetyille maankäytön skenaarioille. Näin ollen palveluverkkosuunnitelma ei ota kantaa pidemmällä aikavälillä tapahtuviin maankäytön vaihtoehtoihin.

Suunnitelmajaksolle sijoittuu useita merkittäviä toimitilahankkeita, kuten Gesterbyn koulukeskus Wigge, yhteiskampus, Nissniku-talo, Kantivikin koulu sekä uudet päiväkodit pohjoiselle, keskiselle ja itäiselle alueelle.

Palveluverkkosuunnitelman toteutumista ja ajantasaisuutta arvioidaan säännöllisesti ja suunnitelma päivitetään valtuustokausittain.

Palveluverkkosuunnitelman käsittely

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta, ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä toimitilapalvelujen lautakunta ovat käsitelleet palveluverkkosuunnitelman ja osaltaan lausuneet siitä. Suunnitelmaan on tehty teknisiä korjauksia lautakuntien käsittelyn jälkeen.

Palveluverkkosuunnitelman valmistelutilanne tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Suunnitelma käsitellään vielä vanhusneuvostossa, vammaisneuvostossa ja nuorisovaltuustossa.



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 318 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Palveluverkkosuunnitelma ohjaa kunnan investointien suunnittelua, suunnitelmassa mukana olevat rakennushankkeet sekä palveluverkon edellyttämät rakennusten peruskorjaukset aikataulutetaan tarkemmin kunnan vuosittaisten talousarvioiden investointiohjelmissa. Palveluverkkosuunnitelma tuodaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi samaan aikaan talousarvion kanssa.

Liitteet / bilagor

3 Kirkkonummen kunnan palveluverkkosuunnitelma 2025-2035

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Toimitilapalvelujen lautakunnan päätös 25.9.2024 § 52
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan päätös 26.9.2024 § 60
Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös 24.9.2024 § 44
Svenska nämndens för fostran och utbildning beslut 25.9.2024 § 36
Pöytäkirjanote §70, vanhusneuvosto 7.10.2024
Vanhusneuvoston lausunto palveluverkkosuunnitelmasta
Pöytäkirjanote §53, nuorisovaltuusto 22.10.2024
Pöytäkirjanote §76, vammaisneuvosto 24.10.2024



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 327 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 363 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

92

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

506/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanhallituksen ehdotuksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelmaksi.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 363

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanhallituksen ehdotuksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelmaksi.

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 327 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 363 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Selostus

Valtuustoryhmät ovat esittäneet kunnanjohtajan talousarvioesitykseen liittyviä kysymyksiä, joihin annettiin viranhaltijoiden vastaukset 25.10.2024. Valtuustoryhmien jäsenistä muodostuva talousarvion neuvottelutoimikunta kokoontui käsittelemään talousarviota 6. ja 7.11.2024. Neuvotteluissa käsiteltiin valtuustoryhmien esittämiä muutosehdotuksia ja hyväksytyjen muutosten sekä viranhaltijoiden tekemien muutosten pohjalta on muodostunut kunnanhallituksen ehdotus kunnanvaltuustolle vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026–27 taloussuunnitelmaksi. Talousarvion neuvottelutoimikunnan sekä viranhaltijoiden ehdottamat muutokset kunnanjohtajan talousarvioesitykseen ovat oheismateriaalina.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 327

Valmistelija Talousjohtaja Esa Lindell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
merkitä tiedokseen kunnanjohtajan talousarvioehdotuksen, johon kunnanjohtaja voi tehdä tarvittavia tarkennuksia.

2
käsitellä talousarvioesitystä seuraavan kerran 11.11.2024.

Käsittely Esityslistan tämä pykälä käsiteltiin §:n 317 jälkeen.

Kunnanvaltuuston jäsenet olivat kutsuttuina läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana klo 17.30 – 18.47 kuuntelemaan vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelman esittelyn.

Talousarviota ja taloussuunnitelmaa esittelivät kunnanjohtaja, hallintojohtaja Jaana Suihkonen, sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen, yhdyskuntatekniiikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja talousjohtaja Esa Lindell.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 327 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 363 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Selostus

Talousarviossa määritellään Kirkkonummen kunnan menot ja tulot sekä tavoitteet seuraavalle vuodelle. Talousarvio sisältää myös kunnan investoinnit. Talousarvion lähtökohtana on kunnan hyväksytyt kuntastrategia. Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi.

Kunnan talousarvion valmistelu on käynnistynyt kunnan toimialojen kehysesityksillä. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.6.2024 talousarvion raamiesityksen. Kirkkonummen kunnan lautakunnat käsittelivät talousarviota syyskuussa 2024. Lautakuntien ehdotusten pohjalta kunnanjohtaja on valmistellut talousarvioehdotuksen, joka julkaistaan 10.10.2024. Talousarvioehdotus etenee ensin kunnanhallituksen käsiteltäväksi 14.10.2024. Valtuusto hyväksyy talousarvion 2025 ja samalla taloussuunnitelman 2026–2027 kokouksessaan 18.11.2024. Samassa kokouksessa hyväksytään kunnan veroprosentit. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksytään kunnanhallituksessa 25.11.2024. Toimielinten käyttösuunnitelmat hyväksytään viimeistään 31.1.2025.

Taloussuunnitelmassa esitetään kunnan toimintojen kehittämistavoitteet ja selvitetään, miten toiminta ja investoinnit rahoitetaan. Talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan ja valtuutetuille raportoidaan tilanteesta osavuosikatsauksissa.

Taloudellinen tilanne

Kirkkonummen kunnan taloudellinen tilanne on vakaa, viimeisien vuosien aikana taloutemme on ollut kasvusuuntainen. Kunnan vuosikate kasvoi vuodesta 2021 vuoteen 2022 17 milj. euroa ja vuodesta 2022 vuoteen 2023 4 milj. euroa. Kunnan kumulatiivinen ylijäämä oli 44,9 milj. euroa vuoden 2023 lopussa. Vuoden 2024 ennuste on 3,6 milj. euroa ylijäämäinen.

Vuosi 2025 tulee olemaan kuntataloudessa haastavampi ja vaikeammin ennustettava. Korot ovat pysyneet edelleen suhteellisen korkealla tasolla ja mm. rakennusteollisuus on ollut vaikeuksissa. Vaikutukset tulevat näkymään mahdollisesti yhteisöverotuotoissa ja alueen työllisyystilanteessa. Kunnassa investointimenot kasvavat ja vuosikate ei riitä kattamaan poistoja ja korkokuluja. Tuloksenteko voi heikentyä valtionosuusjärjestelmän uudistuksen ja kasvavien palkkakustannusten vuoksi. Tulevat työehtosopimusratkaisut ja perusopetuksen erityisen tuen uudistus voivat tuoda lisää muutoksia palkkakustannuksiin. Riskinä on, että TE-uudistuksen kustannukset nousevat enemmän kuin



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 327 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 363 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

valtionosuusjärjestelmässä on huomioitu. Helsingin seudun liikenteen kustannusten merkittävä nousu kunnassamme näkyy talousarviossamme.

Kunnan asukasluku on kuitenkin nousussa, mikä tuo kuntaan lisää verotuloja ja tehostaa toiminnan yksikkökustannuksia, mutta lisää myös investointien tarpeellisuutta. Tavoittelemme 1 %:n kestävä kasvua ja olemme viime vuosina päässeet tavoitteen mukaiselle tasolle.

Käyttötalous ja kehystavoite

Toimielimet ovat saavuttaneet kunnanhallituksen kehyspäätöksen määrärahatavoitteet pääosin hyvin. Kehyksen toimintakate on kokonaisuudessaan ylittynyt 374 000 euroa. Gesterbyn koulukeskushankkeen (Vigge) aloitus jo vuoden 2025 syksyllä ei ollut kehysvaiheessa tiedossa. Tämä johtaa siihen, että sekä sivistystoimi että varsinkin toimitilapalvelut ylittävät kehystavoitteensa.

Valtionosuuslaskelmat ovat tarkentuneet ja valtionosuudet ovat lisääntyneet kehyslaskelmaan nähden 1,6 milj. euroa. Tilikauden ylijäämä on talousarvioesityksessä 2,9 milj. euroa, joka on kehystä 1,2 milj. euroa parempi.

Investoinnit

Uuden hyväksytyyn palveluverkkosuunnitelman mukaisesti investoimme vahvasti sivistyspalveluihin. Vuonna 2025 valmistuu Wigge, Gesterbyn koulukeskus. Aloitimme yhteiskampuksen rakentamisen pohjatöillä vuonna 2024 ja rakentaminen jatkuu vuoden 2025 aikana. Vuonna 2025 Yhteiskampuksen investoinnin osuus on arvioitu olevan 17,2 milj. euroa. Masalaan sijoittuvan Nissniku-Talon rakentaminen alkaa vuonna 2025 ja arvioitu investointi on 8,99 milj. euroa. Kantvikin koulukeskuksen suunnittelu etenee ja suunnittelukustannukset ovat noin 400 000 euroa. Investoimme varhaiskasvatuksen palveluverkkoon 0,8 milj. euroa. Muut kunnan korjausinvestoinnit ovat noin 3 milj. euron tasoa.

Keskeisimmät infrainvestoinnit talousarviovuonna 2025 ovat:

Yleissuunnittelu 770 000 euroa, mm. Prikiranta, tuleva asuntomessualue

Katu- ja rakennussuunnittelu 1 360 000 euroa, mm. Tallinmäki, Kirkkonummen torin ympäristö.

Urakat 24 400 000 euroa, mm. Kirkkonummentie ja Överbyntie, Kirkkonummen keskustan suurin infrahanke)

Liikunta ja virkistysalueet 2 045 000 €



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 327 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 363 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Vesihuollon investoinnit osuudeksi on arvioitu 7 740 000 euroa.

Talousarviotyötä haastavat korkealla tasolla pysyvä peruskorjaus- ja uudisinvestointien tarve sekä korkealla tasolla olevat infrainvestoinnit ja näistä johtuvat lisääntyvät korkomenot. Investointeihin liittyen poistot vaikuttavat tulokseen suuremmalla painoarvolla kuin ennen uudistusta. Investointitaso ja sen vaikutus rahoituskuluihin on tuotu esiin kehysesityksessä.

Kuntastrategia

Keskeisimmät tavoitteet kuntastrategiamme mukaan ovat:

Elävä ja Yhteisöllinen Kirkkonummi

Kuntakeskukseemme on elävä kohtaamispaikka, joka houkuttelee viihtymään ja joka tunnetaan niin tapahtumista kuin laajasta palvelutarjonnasta

Vahvistamme yhteistyöverkostoja muiden kuntien, elinkeinoelämän sekä kolmannen sektorin kanssa

Kestävä ja Kasvava Kirkkonummi

Taloutemme on pitkäjänteisessä tasapainossa. Investoimme kestävästi, toimimme kustannustehokkaasti ja kasvatamme tulopohjaa

Kirkkonummella on monipuolista ja korkealaatuista asumista kaikenikäisille

Olemme yrittäjä- ja yritysmyönteinen kunta

Osaava ja Oppiva Kirkkonummi

Tarjoamme houkuttelevan ja viihtyisän työpaikan. Luomme mahdollisuuksia työnhakijoille ja työnantajille

Oppimisympäristömme ovat turvallisia ja terveellisiä

Uudistamme rohkeasti toimintatapojamme

Rahoitus ja kestävä kasvu

Valtionosuusjärjestelmää ollaan uudistamassa, joka vaikuttaa taloussuunnitelmaan vuodesta 2026 alkaen. Vielä ei ole tiedossa keväällä 2025 vahvistettavan esityksen vaikutusta kuntien valtionosuuteen. Esitys



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 327 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 363 | 11.11.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

on tehty vanhojen perusteiden mukaisesti. Uudistuksessa peruspalveluiden valtionosuus tulisi painottua kasvatuksen ja koulutuksen palveluihin ja näkyä palveluita käyttävien ikäluokkien kanssa. Valtionosuuksien tulisi vastata väestönkasvuun ja vieraskielisten määrän nousuun. Valtionosuuksien määräytymiskriteereissä tulisi myös painottaa asukasmäärän kasvua ja vieraskielisyyttä.

Suomen Kuntaliitto on julkistanut uudet vuoden 2025 verotuloennusteet, jonka toteutuessa Kirkkonummi saa verotuloja yhteensä 111,6 milj. euroa ja ennuste vuodelle 2026 on 116 milj. euroa ja vuodelle 2027 121 milj. euroa. Kiinteistövero on sidottu rakennuskustannusindeksiin, joka on korottunut ja nostaa kunnan verotuottoja.

Olemme käynnistäneet Kestävän kasvun ohjelman laadinnan. Ohjelma tulee olemaan strateginen periaatepäätös, jossa määritellään sekä euromääräiset tavoitteet että jatkovalmistelulinjaukset, joihin kunnan päätöksenteossa ja talouden ohjauksessa voidaan sitoutua pitkällä tähtäimellä. Kuntamme on mahdollista tehdä hallittua viisasta sopeutumista aitoon palvelutarpeen muutokseen perustuen ja sitoutua päättäjien kanssa kestävän kasvun ohjelmaan, jolla tuemme sekä kasvua että pidämme palvelutuotannon kustannustehokkaana.

Liitteet / bilagor

4 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-27, Kv 18.11.2024

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Hyväksytyt muutosesitykset talousarvioneuvottelukunta 071125
Tuloslaskelmat lisätty TP-vuosilla



| | | |
|--------------------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntatekniikan lautakunta | § 100 | 26.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 316 | 14.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

93

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvion lisämäärärahaesitys

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

889/02.02.02/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset:

1

yhdyskuntatekniikan lautakunnan erikseen sitovasta HSL:n määrärahasta siirretään 450 000 euroa lautakunnan muun toiminnan toimintakuluihin

2

korotetaan investointiosan hankkeen "muut pitkävaikutteiset menot, Täydennyskartoitukset ja paikkatietojen tuottaminen" määrärahaa 80 000 eurolla.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 316

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset:

1

yhdyskuntatekniikan lautakunnan erikseen sitovasta HSL:n määrärahasta siirretään 450 000 euroa lautakunnan muun toiminnan toimintakuluihin



| | | |
|--------------------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntatekniikan lautakunta | § 100 | 26.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 316 | 14.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

2
korotetaan investointiosan hankkeen "muut pitkävaikutteiset menot, Täydennyskartoitukset ja paikkatietojen tuottaminen" määrärahaa 80 000 eurolla.

Käsittely Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli läsnä tämän pykälän aikana.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024 § 100

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset:

1.
Yhdyskuntatekniikan lautakunnan erikseen sitovasta HSL:n määrärahasta siirretään 450 000 euroa lautakunnan muun toiminnan toimintakuluihin

2.
korotetaan investointiosan hankkeen "muut pitkävaikutteiset menot, Täydennyskartoitukset ja paikkatietojen tuottaminen" määrärahaa 80 000 eurolla.

Käsittely Kim Liljequist poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.22.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 18.1.2024 § 3 hyväksynyt vuoden 2024 käyttösuunnitelman.

Käyttötalouden toteutumisen ennuste



| | | |
|--------------------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntatekniikan lautakunta | § 100 | 26.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 316 | 14.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Kulunut talvi oli talvikunnossapidon osalta haasteellinen. Keskimääräiseen talveen nähden toimenpidekertojen määrä oli noin kaksinkertainen. Tämän vuoksi talvikunnossapidon kustannukset kuluneen talven osalta ovat poikkeuksellisen suuret. Talvikunnossapito koostuu katujen, jalankulku ja pöyräilyväylien sekä talvikunnossapidon piirissä olevien yleistenalueiden aurauksista, liukkaudentorjunnasta ja polanteiden poistoista. Erityisesti kovat lumisateet ja nollan molemmin puolin tiheästi vaihdellut lämpötila aiheuttivat talvikunnossapidossa paljon työtä. Keväällä liukkaudentorjunnassa käytetyn hiekan ja sepelin poistossa on ollut huomattavasti suurempi työmäärä.

Osavuositarkastuksen tarkastelutilanteessa 31.8.2024 kunnallistekniikkapalvelujen palvelujen ostot ovat 2 289 444 €, joka on 85,0 % toteutuneista kustannuksista. Tarkasteluhetkellä toteutuneiden kustannusten taso pitäisi olla 66,6%: Vuoden 2023 elo-joulukuu toteutuneet kustannukset ovat olleet 1,11 milj. euroa ja vuoden lopussa kustannukset ovat olleet 2,98 milj. euroa. Mikäli loppuvuoden kustannukset toteutuvat edellisen vuoden mukaisesti, vuoden 2024 lopullinen kustannus olisi noin 3,4 milj. euroa. Lisäksi palvelujen ostojen kustannuksiin on kohdistunut Strömsbyn maankaatopaikan maisemointiin liittyviä maisemointikustannuksia. Budjetoituun nähden lautakunnan palvelujen ostojen arvioidaan ylittävän budjetin noin 800 000 eurolla.

Lautakunnan henkilöstökustannukset kokonaisuutena ovat toteutuneet talousarviota alemmina henkilöstövaihdosten ja avoinna olleiden tehtävien vuoksi. Henkilöstökustannusten arvioidaan toteutuvan noin 250 000 euroa talousarviota alempana.

Lautakunnan toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan noin 100 000 euroa talousarviota korkeampana.

Tilanteessa 31.8.2024 arvioidaan, että lautakunnan toimintakate ylittyy noin 450 000 eurolla.

Yhdyskuntatekniikan talousarvioon on varattu 7,224 milj. euroa HSL:n kuntaosuuteen HSL:n hallituksen esittämän talous- ja toimintasuunnitelman 2024 mukaisesti. HSL:n yhtymäkokouksen päätti muutoksista HSL:n talousarvioon sen jälkeen, kun kunnan talousarvio oli hyväksytty kunnanvaltuustossa. HSL:n yhtymäkokouksen hyväksymässä talous- ja toimintasuunnitelmassa Kirkkonummelta laskutettava kuntaosuus on 6,728 milj. euroa eli noin 0,45 milj. euroa lautakunnan talousarviota alempi.

Esitys talousarviomuutoksesta



| | | |
|--------------------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntatekniikan lautakunta | § 100 | 26.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 316 | 14.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Tilanteessa 31.8.2024 arvioidaan, että Yhdyskuntatekniikan lautakunnan määräraha ei kokonaisuutena ylitä, kun huomioidaan myös HSL:n määrärahat. Kuitenkin valtuustoon nähden erikseen sitova HSL:n maksuosuus on alittumassa 450 000 euroa. Tämä esitetään siirrettäväksi lautakunnan muiden toimintakulujen katteeksi, jotka ovat vastaavasti ylittymässä.

Investoinnit

Lautakunnan talousarvion investoinneissa on mukana ”Muut pitkävaikutteiset menot”. TieraCity-hankinnasta toteutuu menoja v. 2024 arviolta 180 000 €. Projektille on varattu 70 000 € investointirahaa ja Valtiovarainministeriön digitalisaatiokannustinjärjestelmän kautta 50 000 €, kun kunta osallistuu digitalisaation edistämishankkeeseen KATTI. Hankkeen rahoista 30 000 € voidaan käyttää TieraCity-järjestelmän käyttöönottoon ja 20 000 € käytetään hankkeeseen liittyvän projektityöntekijän palkkoihin. Budjettia tehdessä ei osattu arvioida aineistokonversioihin tarvittavaa määrärahaa oikein, koska konversioita on tehty arvioitua enemmän TieraCityn käyttöönoton alkuvaiheessa. Lisäksi joidenkin TieraCityyn vietävien aineistojen arvioidut konversioiden työmäärät ovat ylittyneet, jolloin tehdyistä konversiotöistä on jouduttu maksamaan lisää ylittyneen työmäärän mukaan. Ylimääräisiä konversio- ja käyttöönottomaksuja on tullut n. 37 000 €.

Hankinnalle haetaan lisämäärärahaa 80 000 €.



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 59 | 29.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 233 | 27.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 64 | 05.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 334 | 28.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

94

Vastaus valtuustoaloitteeseen 7/2020: esteettömän luontoreitin rakentaminen Linlon saareen

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

769/10.03.01.02/2020

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 7/2020: esteettömän luontoreitin rakentaminen Linlon saareen ja esittää, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 334

Valmistelija

nuoriso- ja liikuntapäällikkö Päivi Sorvari
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 7/2020: esteettömän luontoreitin rakentaminen Linlon saareen ja esittää, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kunnanvaltuusto päätti 5.9.2022 § 64 palauttaa valtuustoaloitteen 7/2020: esteettömän luontoreitin rakentaminen Linlon saareen uuteen valmisteluun, jonka aikana selvitetään toteuttamiskustannukset noin kilometrin mittaisen esteettömän reitin toteuttamiseen. Lisäksi valtuusto



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 59 | 29.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 233 | 27.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 64 | 05.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 334 | 28.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

hyväksyi yksimielisesti evästyksen, että vammais- ja vanhusneuvosto tulisi ottaa mukaan esteettömän reitin suunnitteluun.

Kirkkonummen kunnan liikunta- ja virkistysalueiden investoinnit suunnitellaan viiden vuoden aikajanelle ns. investointilistalle, joka käsitellään vuosittain kunnan talousarvion laadinnan yhteydessä. Kirkkonummen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 13.11.2023 § 91 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman. Vuodelle 2024 on myönnetty määräraha Linlon esteettömän reitin suunnitteluun, joka on jo käynnissä. Hankkeen suunnitteluryhmään kuuluvat edustajat kaikista kolmesta kunnan vaikuttamistoimielimestä: vammais- ja vanhusneuvostosta sekä nuorisovaltuustosta. Suunniteltava vaativa esteetön reitti sijoittuu Linlon saaren pohjoisosaan ja se mukailee olemassa olevia polkuyhteyksiä. Reitistä on muodostumassa noin kilometrin mittainen rengasreitti. Suunnittelussa huomioidaan esteetön nuotiopaikka, esteettömät kalusteet, esteetön käymälä sekä muun muassa vaja polttopuille. Lisäksi reittimerkinnot, opasteet ja saavutettavat aineistot kunnan nettisivuille kuuluvat suunnitelmaan.

Esteettömän reitin rakentaminen on suunniteltu investointilistassa vuodelle 2026 ja siihen on alustavasti merkitty määrärahaa yhteensä 250 000 euroa. Suunnittelun edetessä reitin rakentamiskustannukset sekä kustannusvaikutukset liikunta- ja virkistysalueiden ylläpitoon tarkentuvat. Tarkentuvat kustannukset päivitetään vuoden 2026 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 29.06.2020 § 59

Valtuutettu Irja Bergholm jätti kunnanvaltuuston kokouksessa seuraavan aloitteen:

”Jokaisella ihmisellä on yhdenvertainen oikeus luonnossa liikkumiseen sekä luontosuhteen luomiseen ja sen ylläpitämiseen. Esteetön luontoreitti antaa mahdollisuuden luontoliikuntaan toimintakykyyn katsomatta.

Kirkkonummen kunta on hankkinut Linlon saaren kuntalaisten virkistyspaikaksi.



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 59 | 29.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 233 | 27.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 64 | 05.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 334 | 28.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Saareen rakennetaan kunnan toimesta parhaillaan siltaa esteetöntä liikkumista ajatellen. Esteettömyys loppuu valitettavasti välittömästi sillan yli päästyä.

Linloon saari ei kokonaisuudessaan ole Natura-aluetta.

Ehdotan että kunta alkaisi suunnitella Linlon saaren luontoreittiä, joka soveltuisi myös liikuntarajoitteisille. Esteettömän luontoreitin rakentamisessa voisi alkuvaiheessa olla kysymys noin 1 -2 km reitistä, johon luonnollisesti kuuluisi mm esteetön grillipaikka ja käymälä.

Irja Bergholm Vasemmisto/Vänstern”

Aloitteen kannattivat seuraavat valtuutetut: Markus Myllyniemi, Antti Kilappa, Anna Kylmänen, Johanna Fleming, Saara Huhmarniemi, Sanni Jäppinen, Emmi Wehka-aho ja Krista Petäjäjärvi.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 233

Valmistelija nuoriso- ja liikuntapäällikkö Päivi Sorvari, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus myönsi Kirkkonummen kunnalle 36 000 euroa avustusta Linlon saaren kehittämiseen vuodelle 2021. Avustuksen käytölle myönnettiin koronapandemiasta johtuvista tavaratoimitusten viivästyksistä jatkoaikaa kesäkuuhun 2022 saakka.

Saadun avustuksen tavoitteena on edistää Linlon saaren virkistyskäyttöä sekä minimoida haitallisia luontovaikutuksia mm. selkeyttämällä polkuverkostoa merkitsemällä nykyisiä polkuja, uusimalla opasteita ja laatimalla alueesta kartta. Lisäksi tarkoituksena on parantaa esteettömän sillan jälkeen alkavaa polkua pohjoiselle grillikatokselle (173 metriä) sekä



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 59 | 29.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 233 | 27.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 64 | 05.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 334 | 28.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

kehittää pohjoisen grillikatoksen aluetta uudistamalla mm. olemassa olevaa grillikatosta, ulkogrillipaikkaa sekä uusia wc:t.

Tehdyt kehittämistoimenpiteet

Saadun avustuksen turvin kehittämistoimenpiteet Linlossa on aloitettu keväällä 2021 ja jatkuvat kesään 2022 saakka. Linlon pienvenesataman paikoitusalueelle on merkitty kaksi liikumis- ja toimimisesteiselle henkilölle soveltuvaa autopaikkaa. Sillalta pohjoiselle grillikatokselle vievää polkua on parannettu siten, että erityisen tuen tarpeessa olevat henkilöt voivat liikkua polulla avustettaen tai jopa itsenäisesti apuvälineitä käyttäen. Polun parantaminen ei takaa kuitenkaan täysin esteetöntä reittiä. Jos Linlooseen rakennettaisiin täysin esteetön reitti, se vaatisi erilliset esteettömän reitin hankesuunnitelmat sekä huomattavasti enemmän määrärahaa kuin mitä tällä hetkellä on käytettävissä.

Pohjoisen grillikatoksen alueen kehittämistoimenpiteissä on myös huomioitu esteettömyys. Alueella jo aiemmin olevalle grillikatokselle on rakennettu ramppi sekä uusittu portaita. Alueelle on rakennettu esteetön wc ja uusittu tavallinen wc. Ulkona olevaa grillialuetta on tasoitettu ja sinne on hankittu esteettömiä pöytä-penkki -ryhmiä. Lisäksi kesän 2022 aikana alueelle rakennetaan vielä esteetön grilli.

Suunnitelluilla kehittämistoimenpiteillä on lisätty Linlon alueen saavutettavuutta erityisesti erityisen tuen tarpeessa oleville kuntalaisille. Linlon kehittämistoimenpiteiden suunnittelussa ja toteuttamisen testaamisessa on käytetty apuna kokemusasiantuntijaa ja hänen käyttämiään apuvälineitä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen 7/2020 ja esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 59 | 29.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 233 | 27.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 64 | 05.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 334 | 28.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen 7/2020 ja esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

Käsittely

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että valtuutettu Minna Hakapää on jättänyt seuraavan palautusehdotuksen:
Valtuustoaloite palautetaan, jonka aikana selvitetään toteuttamis kustannukset noin kilometrin mittaiseen esteettömän reitin toteuttamiseen.

Palautusehdotusta kannattivat: Hans Hedberg, Johanna Fleming, Noora Piili, Martin Honkanen, Martin Valtonen, Anna Aintila, Katja Ylisiurua, Tony Björk, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Ulf Kjerin, Anna Sahiluoma, Ari Harinen, Tero Suominen, Patrik Lundell, Sini Felipe, Kim Liljequist, Kari Virtanen, Henri Annila, Markus Myllyniemi, Jani Ekman, Leena Virkki, Tuovi Ronkainen ja Antti Kilappa.

Palautusehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja totesi, että siitä on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Minna Hakapään palautusehdotusta äänestävät Ei.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 13 JAA ääntä ja 38 Ei ääntä. Asian palautusehdotus sai enemmän ääniä joten asia päätettiin palauttaa uuteen valmisteluun.

Valtuutettu Katja Ylisiurua on keskustelun aikana jättänyt seuraavan evästysehdotuksen:

Vammais- ja vanhusneuvosto tulisi ottaa mukaan esteettömän reitin suunnitteluun.

Evästysehdotusta kannattivat: Johanna Fleming, Sini Felipe, Martin Valtonen, Kari Virtanen, Henri Annila, Martin Honkanen, Tuovi Ronkainen, Leena Virkki, Ulf Kjerin, Tony Björk ja Minna Hakapää.



| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 59 | 29.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 233 | 27.06.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 64 | 05.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 334 | 28.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto | | 18.11.2024 |

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Lisäksi valtuusto hyväksyi yksimielisesti evästyksen, että vammais- ja vanhusneuvosto tulisi ottaa mukaan esteettömän reitin suunnitteluun.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite esteettömän luontoreitin rakentamiseksi Linlon saareen



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

95

Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden erillispientalotonttien haku-, varaus- ja luovutusperusteiden hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

822/10.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1

vahvistaa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomille erillispientalonteille (kaavamääräykset AO tai AO/s) seuraavat haku- ja varausperusteet:

1.1 Tonttihaun kohteena olevat tontit laitetaan haettavaksi vähintään yhden kuukauden hakuajalla.

1.2 Tontit tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi.

1.3 Tontteja voivat hakea täysi-ikäiset luonnolliset henkilöt, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet kunnalta tonttia viimeisen viiden vuoden aikana tonttihaun päättymispäivästä laskettuna ja joilla ei ole voimassa olevaa tonttivarauusta. Mikäli tontteja jää ensimmäisen hakukierroksen jälkeen jakamatta, on myös niillä mahdollisuus ostaa tontteja, jotka ovat ostaneet kunnalta tontteja viimeisen viiden vuoden aikana.

1.4 Hakija voi jättää tonttihaussa vain yhden hakemuksen.

1.5 Hakemuksella voidaan hakea kaikkia tonttihaun kohteena olevia tontteja hakijan valitsemassa hakujärjestyksessä.

1.6 Hyväksytyt hakemukset arvotaan etusijajärjestykseen. Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida.

1.7 Tonttihaun arvonnassa etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi tulleen hyväksytyt hakemuksen tehneelle hakijalle tarjotaan hänen hakujärjestyksessä ensimmäiseksi valitsemaansa tonttia. Arvonnassa etusijajärjestyksessä toiseksi tulleen hyväksytyt tonttihakemuksen tehneelle hakijalle tarjotaan hänen hakujärjestyksessä valitsemaansa seuraavaa vapaana olevaa tonttia ja niin edelleen.

1.8 Loput tonttihaussa arvotut hakemukset, joille ei riitä vapaana olevia tontteja, laitetaan etusijajärjestyksen mukaiseen jonoon.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

1.9 Hakija voi varata vain yhden tontin.

1.10 Osalle tonteista voi rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, jos asemakaava sen mahdollistaa (tontilla asemakaavamerkintä "2 as"). Jos hakija varaa tontin, jolle aikoo rakentaa kaksi asuntoa yhdessä jonkun toisen kanssa, tulee hakijan ilmoittaa kunnalle niiden henkilöiden henkilötiedot, joiden kanssa hän ostaa tai vuokraa tontin ja toteuttaa rakennushankkeen.

1.11 Tontinsaajan on varauksen raukeamisen uhalla maksettava eräpäivään mennessä 1 000 euron varausmaksu. Varausmaksu on osa kauppahintaa tai maanvuokraa. Jos tontinsaaja ei ole ostanut tai vuokrannut tonttia varausaikana tai jos tontinsaaja peruuttaa varauksensa, ei varausmaksua palauteta.

1.12 Tontin varausaika on puoli vuotta varauspäätöksen lainvoimaisuudesta. Kunta voi harkintansa mukaan perustellusta syystä päättää tontin varausajan jatkamisesta vielä puolella vuodella uutta 1 000 euron varausmaksua vastaan.

1.13 Varauksen peruutus on tehtävä kirjallisesti.

1.14 Varauksen saajalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä-, pintavaaitus- tai vastaavia tutkimuksia.

1.15 Tontin hallintaoikeus siirtyy varauksen saajalle vasta kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoituksella.

2

vahvistaa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomille erillispientalotonteille (kaavamääräykset AO tai AO/s) seuraavat luovutusperusteet:

2.1 Tontit voidaan myydä tai vuokrata.

2.2 Tonteille vahvistetaan liitteen mukaiset myyntihinnat (pääoma-arvot) ja lisäksi ostajalta tai vuokraajalta peritään tontin lohkomismaksuna 780 euroa.

2.3 Vuosivuokra on neljä prosenttia kunnanvaltuuston päättämästä tontin pääoma-arvosta.

2.4 Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokrasopimuksen alkamista seuraavan



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

vuoden alusta lukien.

2.5 Vuokralaisella on oikeus ostaa tonttinsa vuokra-aikana vuokranantajan erikseen päättämällä hinnalla alueen hintatason muuttuessa.

2.6 Tontin rakentamisvelvoiteaika on neljä vuotta. Tontti on rakennettava neljän vuoden kuluessa kaupantekohetkestä tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

2.7 Jos ostaja luovuttaa tontin rakentamattomana edelleen, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on 50 % kauppahinnasta.

2.8 Jos vuokraaja luovuttaa vuokraoikeuden rakentamattomana edelleen, on vuokralainen velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on voimassa olevan vuosivuokran määrä kaksitoistakertaisena.

2.9 Jos ostaja ei noudata kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoitetta, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on 20 % kauppahinnasta.

2.10 Jos vuokraaja ei noudata maanvuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta, korotetaan vuokra seuraavan vuoden alusta lukien kaksinkertaiseksi. Sopimussakkoa tulee maksaa kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

2.11 Kunta voi kuitenkin harkintansa mukaan perustellusta ja painavasta syystä myöntää alennusta sopimussakkoon tai luopua sen perimisestä.

2.12 Muutoin tonttien luovutuksessa käytetään liitteenä olevia kauppaehtoja ja vuokrausehtoja.

2.13 Tontit, jotka jäävät tonttihaun hakuajan jälkeen kokonaan varaamatta, kunta voi myydä tai vuokrata erikseen sitä mukaa, kun ostajia tai vuokraajia ilmaantuu.

3

valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään kauppaehtoihin ja vuokrausehtoihin vähäisiä tarkistuksia.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 358

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen ja maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomille erillispientalotonteille (kaavamääräykset AO tai AO/s) seuraavat haku- ja varausperusteet:

1.1 Tonttihaun kohteena olevat tontit laitetaan haettavaksi vähintään yhden kuukauden hakuajalla.

1.2 Tontit tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi.

1.3 Tontteja voivat hakea täysi-ikäiset luonnolliset henkilöt, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet kunnalta tonttia viimeisen viiden vuoden aikana tonttihaun päättymispäivästä laskettuna ja joilla ei ole voimassa olevaa tonttivarautusta.

1.4 Hakija voi jättää tonttihaussa vain yhden hakemuksen.

1.5 Hakemuksella voidaan hakea kaikkia tonttihaun kohteena olevia tontteja hakijan valitsemassa hakujärjestyksessä.

1.6 Hyväksytyt hakemukset arvotaan etusijajärjestykseen. Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida.

1.7 Tonttihaun arvonnassa etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi tulleen hyväksytyt hakemuksen tehneelle hakijalle tarjotaan hänen hakujärjestyksessä ensimmäiseksi valitsemaansa tonttia. Arvonnassa etusijajärjestyksessä toiseksi tulleen hyväksytyt tonttihakemuksen tehneelle hakijalle tarjotaan hänen hakujärjestyksessä valitsemaansa seuraavaa vapaana olevaa tonttia ja niin edelleen.

1.8 Loput tonttihaussa arvotut hakemukset, joille ei riitä vapaana olevia tontteja, laitetaan etusijajärjestyksen mukaiseen jonoon.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

1.9 Hakija voi varata vain yhden tontin.

1.10 Osalle tonteista voi rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, jos asemakaava sen mahdollistaa (tontilla asemakaavamerkintä "2 as"). Jos hakija varaa tontin, jolle aikoo rakentaa kaksi asuntoa yhdessä jonkun toisen kanssa, tulee hakijan ilmoittaa kunnalle niiden henkilöiden henkilötiedot, joiden kanssa hän ostaa tai vuokraa tontin ja toteuttaa rakennushankkeen.

1.11 Tontinsaajan on varauksen raukeamisen uhalla maksettava eräpäivään mennessä 1 000 euron varausmaksu. Varausmaksu on osa kauppahintaa tai maanvuokraa. Jos tontinsaaja ei ole ostanut tai vuokrannut tonttia varausaikana tai jos tontinsaaja peruuttaa varauksensa, ei varausmaksua palauteta.

1.12 Tontin varausaika on puoli vuotta varauspäätöksen lainvoimaisuudesta. Kunta voi harkintansa mukaan perustellusta syystä päättää tontin varausajan jatkamisesta vielä puolella vuodella uutta 1 000 euron varausmaksua vastaan.

1.13 Varauksen peruutus on tehtävä kirjallisesti.

1.14 Varauksen saajalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä-, pintavaaitus- tai vastaavia tutkimuksia.

1.15 Tontin hallintaoikeus siirtyy varauksen saajalle vasta kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoituksella.

2

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomille erillispientalotonteille (kaavamääräykset AO tai AO/s) seuraavat luovutusperusteet:

2.1 Tontit voidaan myydä tai vuokrata.

2.2 Tonteille vahvistetaan liitteen mukaiset myyntihinnat (pääoma-arvot) ja lisäksi ostajalta tai vuokraajalta peritään tontin lohkomismaksuna 780 euroa.

2.3 Vuosivuokra on neljä prosenttia kunnanvaltuuston päättämästä tontin pääoma-arvosta.

2.4 Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokrasopimuksen alkamista seuraavan vuoden alusta lukien.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

2.5 Vuokralaisella on oikeus ostaa tonttinsa vuokra-aikana vuokranantajan erikseen päättämällä hinnalla alueen hintatason muuttuessa.

2.6 Tontin rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta. Tontti on rakennettava kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

2.7 Jos ostaja luovuttaa tontin rakentamattomana edelleen, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on 50 % kauppahinnasta.

2.8 Jos vuokraaja luovuttaa vuokraoikeuden rakentamattomana edelleen, on vuokralainen velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on voimassa olevan vuosivuokran määrä kaksitoistakertaisena.

2.9 Jos ostaja ei noudata kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoitetta, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on 20 % kauppahinnasta.

2.10 Jos vuokraaja ei noudata maanvuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta, korotetaan vuokra seuraavan vuoden alusta lukien kaksinkertaiseksi. Sopimussakkoa tulee maksaa kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

2.11 Kunta voi kuitenkin harkintansa mukaan perustellusta ja painavasta syystä myöntää alennusta sopimussakkoon tai luopua sen perimisestä.

2.12 Muutoin tonttien luovutuksessa käytetään liitteenä olevia kauppaehtoja ja vuokrausehtoja.

2.13 Tontit, jotka jäävät tonttihaun hakuajan jälkeen kokonaan varaamatta, kunta voi myydä tai vuokrata erikseen sitä mukaa, kun ostajia tai vuokraajia ilmaantuu.

3

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään kauppaehtoihin ja vuokrausehtoihin vähäisiä tarkistuksia.

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.43.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on tehty muutosehdotuksia seuraavasti:

Matti Kaurilan muutosesitys:

Sopimusluonnos kohta 9 ja päätöskohta 2.6 rakentamisvelvollisuus neljä vuotta kolmen vuoden asemasta

Ostaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle asemakaavan, rakennustapaohjeen, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen neljän (4) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Muutosehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Anneli Granström, Anna Sahiluoma, Timo Haapaniemi ja Carl-Johan Kajanti.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 3 JAA ääntä ja 10 EI ääntä.

Matti Kaurilan muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Ulf Kjerin, Anna Aintila ja Ari Harinen

EI äänestivät Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Antti Kilappa, Piia Aallonharja, Saara Huhmarniemi, Anneli Granström ja Sanni Jäppinen.

Matti Kaurilan muutosesitys:

Sopimusluonnos kohta 11 Sopimussakot ja päätöskohta 2.7 sopimussakko 30 %. Pois 50 %.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

Mikäli ostaja on kohdan 10 rajoituksen vastaisesti luovuttanut kaupan kohteena olevan kiinteistön rakentamattomana edelleen, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka määrä on 30 % kauppahinnasta.

Muutosesitystä kannattivat Anneli Granström ja Piia Aallonharja.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä ja 6 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Ari Harinen, Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Sanni Jäppinen, Anna Aintila, Saara Huhmarniemi ja Ulf Kjerin (äänesti suullisesti)

EI äänestivät Anneli Granström, Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti ja Timo Haapaniemi

Matti Kaurilan muutosehdotus päätöskohtaan 1.3.:

1.3 Tontteja voivat hakea täysi-ikäiset luonnolliset henkilöt, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet kunnalta tonttia viimeisen viiden vuoden aikana tonttihaun päättymispäivästä laskettuna ja joilla ei ole voimassa olevaa tonttivarauusta. Mikäli tontteja jää ensimmäisen hakukierroksen jälkeen jakamatta, on myös niillä mahdollisuus ostaa tontteja, jotka ovat ostaneet kunnalta tontteja viimeisen viiden vuoden aikana.

Muutosehdotusta kannattivat Piia Aallonharja ja Timo Haapaniemi.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä ja 7 EI ääntä.

Matti Kaurilan muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Ulf Kjerin, Anna Aintila, Ari Harinen, Carl-Johan Kajanti, Kati Kaihlaranta ja Saara Huhmarniemi.

EI äänestivät Sanni Jäppinen, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Anneli Granström, Anna Sahiluoma, Matti Kaurila ja Timo Haapaniemi.

Matti Kaurilan muutosesitys päätöskohta 2.3: Neljän % sijaan viisi %:

Vuosivuokra on viisi prosenttia kunnanvaltuuston päättämästä tontin pääoma-arvosta.

Muutosehdotusta kannattivat Anna Sahiluoma ja Timo Haapaniemi.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 JAA ääntä ja 4 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Ari Harinen, Anneli Granström, Kati Kaihlaranta, Anna Aintila, Carl-Johan Kajanti, Sanni Jäppinen, Ulf Kjerin, Antti Kilappa ja Piia Aallonharja

EI äänestivät Timo Haapaniemi, Saara Huhmarniemi, Matti Kaurila ja Anna Sahiluoma.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomille erillispientalotonteille (kaavamääräykset AO tai AO/s) seuraavat haku- ja varausperusteet:

1.1 Tonttihaun kohteena olevat tontit laitetaan haettavaksi vähintään yhden kuukauden hakuajalla.

1.2 Tontit tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi.

1.3 Tontteja voivat hakea täysi-ikäiset luonnolliset henkilöt, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet kunnalta tonttia viimeisen viiden vuoden aikana tonttihaun päättymispäivästä laskettuna ja joilla ei ole voimassa olevaa tonttivarauksia. Mikäli tontteja jää ensimmäisen hakukierroksen jälkeen jakamatta, on myös niillä mahdollisuus ostaa tontteja, jotka ovat ostaneet kunnalta tontteja viimeisen viiden vuoden aikana.

1.4 Hakija voi jättää tonttihaussa vain yhden hakemuksen.

1.5 Hakemuksella voidaan hakea kaikkia tonttihaun kohteena olevia tontteja hakijan valitsemassa hakujärjestyksessä.

1.6 Hyväksytyt hakemukset arvotaan etusijajärjestykseen. Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida.

1.7 Tonttihaun arvonnassa etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi tulleen hyväksytyt hakemuksen tehneelle hakijalle tarjotaan hänen hakujärjestyksessä ensimmäiseksi valitsemaansa tonttia. Arvonnassa etusijajärjestyksessä toiseksi tulleen hyväksytyt tonttihakemuksen tehneelle hakijalle tarjotaan hänen hakujärjestyksessä valitsemaansa seuraavaa vapaana olevaa tonttia ja niin edelleen.

1.8 Loput tonttihaussa arvotut hakemukset, joille ei riitä vapaana olevia tontteja, laitetaan etusijajärjestyksen mukaiseen jonoon.

1.9 Hakija voi varata vain yhden tontin.

1.10 Osalle tonteista voi rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, jos asemakaava sen mahdollistaa (tontilla asemakaavamerkintä ”2 as”). Jos hakija varaa tontin, jolle aikoo rakentaa kaksi asuntoa yhdessä jonkun toisen kanssa, tulee hakijan ilmoittaa kunnalle niiden henkilöiden henkilötiedot, joiden kanssa hän ostaa tai vuokraa tontin ja toteuttaa rakennushankkeen.

1.11 Tontinsaajan on varauksen raukeamisen uhalla maksettava eräpäivään mennessä 1 000 euron varausmaksu. Varausmaksu on osa



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

kauppahintaa tai maanvuokraa. Jos tontinsaaja ei ole ostanut tai vuokrannut tonttia varausaikana tai jos tontinsaaja peruuttaa varauksensa, ei varausmaksua palauteta.

1.12 Tontin varausaika on puoli vuotta varauspäätöksen lainvoimaisuudesta. Kunta voi harkintansa mukaan perustellusta syystä päättää tontin varausajan jatkamisesta vielä puolella vuodella uutta 1 000 euron varausmaksua vastaan.

1.13 Varauksen peruutus on tehtävä kirjallisesti.

1.14 Varauksen saajalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä-, pintavaaitus- tai vastaavia tutkimuksia.

1.15 Tontin hallintaoikeus siirtyy varauksen saajalle vasta kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoituksella.

2

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomille erillispientalotonteille (kaavamääräykset AO tai AO/s) seuraavat luovutusperusteet:

2.1 Tontit voidaan myydä tai vuokrata.

2.2 Tonteille vahvistetaan liitteen mukaiset myyntihinnat (pääoma-arvot) ja lisäksi ostajalta tai vuokraajalta peritään tontin lohkomismaksuna 780 euroa.

2.3 Vuosivuokra on neljä prosenttia kunnanvaltuuston päättämästä tontin pääoma-arvosta.

2.4 Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokrasopimuksen alkamista seuraavan vuoden alusta lukien.

2.5 Vuokralaisella on oikeus ostaa tonttinsa vuokra-aikana vuokranantajan erikseen päättämällä hinnalla alueen hintatason muuttuessa.

2.6 Tontin rakentamisvelvoiteaika on neljä vuotta. Tontti on rakennettava neljän vuoden kuluessa kaupantekohetkestä tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

2.7 Jos ostaja luovuttaa tontin rakentamattomana edelleen, on ostaja



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on 50 % kauppahinnasta.

2.8 Jos vuokraaja luovuttaa vuokraoikeuden rakentamattomana edelleen, on vuokralainen velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on voimassa olevan vuosivuokran määrä kaksitoistakertaisena.

2.9 Jos ostaja ei noudata kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoitetta, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on 20 % kauppahinnasta.

2.10 Jos vuokraaja ei noudata maanvuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta, korotetaan vuokra seuraavan vuoden alusta lukien kaksinkertaiseksi. Sopimussakkoa tulee maksaa kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

2.11 Kunta voi kuitenkin harkintansa mukaan perustellusta ja painavasta syystä myöntää alennusta sopimussakkoon tai luopua sen perimisestä.

2.12 Muutoin tonttien luovutuksessa käytetään liitteenä olevia kauppaehtoja ja vuokrausehtoja.

2.13 Tontit, jotka jäävät tonttihaun hakuajan jälkeen kokonaan varaamatta, kunta voi myydä tai vuokrata erikseen sitä mukaa, kun ostajia tai vuokraajia ilmaantuu.

3
esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään kauppaehtoihin ja vuokrausehtoihin vähäisiä tarkistuksia.

4
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

tontti- ja paikkatietopalvelut

Selostus

Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden ensimmäiset 21 omakotitonttia voidaan laittaa haettavaksi ensimmäisen urakka-alueen katujen ja muun kunnallistekniikan valmistuttua.

Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavoissa kaavakartalle merkitylle ohjeelliselle tontille saa rakentaa enintään kaavakartalle merkityn määrän yksiasuntoisia asuinrakennuksia, mikäli kaavakartalla ei ole merkintää saa tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on enintään 180 k-m². Asuinrakennusta kohti saa rakentaa erillisen syytinkirakennuksen (sivuasunto), enintään 50 k-m², sekä



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

talousrakennuksia 70 k-m². Syytinkirakennusta ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi. Yli 2000 m²:n tonteille saa lisäksi rakentaa erillisiä työ- ja toimistotiloja, enintään 50 k-m². Tontin tehokkuusluku on kuitenkin enintään e=0,20, mikäli kaavakartalle ei ole toisin merkitty. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Kaavamääräykset ja 26.2.2024 laadittu rakennustapaohje ohjaavat omakotitonttien rakentamista halutun kaupunkikuvallisen ilmeen saavuttamiseksi.

Kunnan luovuttamien omakotitonttien pinta-alat ovat 765 - 2310 m². Osalle tonteista voi rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Liitteessä esitetyt tonttien myyntihinnat (pääoma-arvot) perustuvat ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioijan tekemään arviokirjaan. Tontin vuosivuokra on neljä prosenttia sen pääoma-arvosta.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan yhdyskuntatekniikan johtaja päättää lainvoimaisten asemakaavojen osalta erillispientalotonttien (AO) myynnistä ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti ulkopuolisen riippumattoman ammattiarvion tai tarjouskilpailun tai muun selvityksen mukaisella hinnalla tai pääoma-arvolla ja muutoin tavanomaisin ehdoin. Yhdyskuntatekniikan johtaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen.

Esityslistan oheismateriaali:

- Kunnan omistamat Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomat omakotitontit kartalla
- Maaperä- ja rakennettavuusselvitys, 14.4.2023
- Rakennustapaohje, 26.2.2024
- Kiinteistöarvio, 25.10.2024

Esityslistan liitteet:

- Myyntihinnat
- Kauppaehdot
- Vuokrausehdot

Liitteet / bilagor

- 5 Vuokrausehdot_Juhlakallio-Tolsanmäki (kv)
- 6 Kauppaehdot_Juhlakallio-Tolsanmäki (kv)
- 7 Myyntihinnat_Juhlakallio-Tolsanmäki 21 tonttia



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 358

11.11.2024

18.11.2024

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Juhlakallio ja Tolsanmäki omakotitontit kartalla

Juhlakallio ja Tolsanmäki maaperä- ja rakennettavuusselvitys 20230414

Juhlakallio ja Tolsanmäki rakennustapaohje_Optimized 20240226

Arviokirja Juhlakallio ja Tolsanmäki AO-tontit 22 kpl 20241025



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 365

11.11.2024

18.11.2024

96

Luksia, Kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

304/00.04.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
hyväksyy liitteenä olevan perussopimuksen

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 365

Valmistelija

hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan perussopimuksen

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 365

11.11.2024

18.11.2024

Selostus

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hallituksen kokous on 24.10.2024 § 67 hyväksynyt liitteenä olevan perussopimuksen ja päättänyt lähettää sen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi.

Päivityksen syynä on kuntayhtymän ja sen omistamien osakeyhtiöiden muuttuva toimintaympäristö. TE 2024 uudistus tuo kuntayhtymälle uusia toimintamuotoja työllisyyspalveluissa jäsenkuntien lisäksi.

Perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025 alkaen. Perussopimukseen on tehty vain yksi muutos. Voimassa olevan perussopimuksen kolmannessa pykälässä on kuntayhtymän tehtävät kuvattu seuraavasti: Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntiensa puolesta ammatillista koulutusta ja kehittää työelämän osaamista. Ehdotettu muutos kuntayhtymän tehtäviin perussopimuksen 3 §:ään on seuraava: Tehtävänsä toteuttamiseksi kuntayhtymä ylläpitää oppilaitosta ja sen koulutusyksiköitä. Kuntayhtymä voi omistaa ja hallita irtainta ja kiinteää omaisuutta sekä omistaa tai olla osakkaana toimintansa kannalta tarpeellisissa osakeyhtiöissä ja jäsenenä muissa yhteisöissä. Kuntayhtymä ja sen omistama osakeyhtiö tai muu kuntayhtymän jäsenyhteisö voi järjestää ja tuottaa myös muita toimialaansa kuuluvia tai sitä tukevia palveluja.

Jäsenkuntien kunnanvaltuustoja pyydetään mikäli mahdollista hyväksymään muutos ennen Luksia yhtymäkokousta 21.11.2024, jotta asia voidaan käsitellä kyseisessä kokouksessa.

Liitteet / bilagor

8 Luksia, Perussopimusluonnos, 1.1.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Käsittelypyyntö Kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen, Luksia



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 351

04.11.2024

18.11.2024

97

Kunnanvaltuuston kokousaikataulu kevätkaudelle 2025

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

690/00.00.01/2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää kokoontua keväällä 2025 seuraavan mukaisesti:

3.2.2025

3.3.2025

14.4.2025

19.5.2025

16.6.2025 (uuden valtuuston ensimmäinen kokous)

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 351

Valmistelija

hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

kokoontua keväällä 2025 seuraavasti:

20.1.2025

27.1.2025

10.2.2025

24.2.2025

10.3.2025

17.3.2025

31.3.2025

7.4.2025



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 351

04.11.2024

18.11.2024

28.4.2025
5.5.2025
12.5.2025
26.5.2025
2.6.2025
9.6.2025
23.6.2025 (uuden hallituksen ensimmäinen kokous)

Lisäksi kaikki arkimaanantait ovat varalla mahdollisia tarvittavia lisäkokouksia tai iltakouluja varten.

2
esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää kokoontua keväällä 2025 seuraavan mukaisesti:

3.2.2025
3.3.2025
14.4.2025
19.5.2025
16.6.2025 (uuden valtuuston ensimmäinen kokous)

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Poliittisen päätöksenteon sujuvuuden kannalta on tärkeää, että kokousaikataulut ovat toimielinten kesken synkronoidut. Lähtökohtana on, että kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen kokouspäivä on maanantai.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 333

28.10.2024

18.11.2024

98

Eron myöntäminen valtuutetulle ja varavaltuutetun kutsuminen (KY)

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

689/00.00.01/2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää eron Katja Ylisiurualle valtuutetun tehtävästä

2
päättää todeta, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Katja Ylisiuruan sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen puolueen järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun (Kati Kaihlaranta)

3
päättää merkitä tiedokseen, että keskusvaalilautakunta arvioi tarpeen määrätä uuden varavaltuutetun.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 333

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää eron Katja Ylisiurualle valtuutetun tehtävästä

2



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 333

28.10.2024

18.11.2024

päätää todeta, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Katja Ylisiuruan sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen puolueen järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun (Kati Kaihlaranta)

3

päätää merkitä tiedokseen, että keskusvaalilautakunta arvioi tarpeen määrätä uuden varavaltuutetun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Valtuutettu Katja Ylisiuraa (Vas.) on pyytänyt eroa kunnanvaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta muuton takia.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Varavaltuutetun kutsuminen

Kuntalain 4 luvun 17 §:n mukaan valtuuston puheenjohtaja kutsuu jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen puolueen järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Vasemmiston ensimmäinen varavaltuutettu on Kati Kaihlaranta.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus kunnanvaltuuston jäsenen ja ryhmäpuheenjohtajan tehtävästä (K.Y.)



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 364

11.11.2024

18.11.2024

99

Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä (S.P-L.) ja uuden varajäsenen valitseminen

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

692/00.00.01/2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää eron Sisko Päiviö-Laitiselle tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä

2
valitsee uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan Sisko Päiviö-Laitisen tilalle kauden 2025 loppuun

Käsittely <Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 364

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1.1
myöntää eron Sisko Päiviö-Laitiselle tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä

1.2



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 364

11.11.2024

18.11.2024

valitsee uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan Sisko Päiviö-Laitisen tilalle kauden 2025 loppuun

2

tarkastaa pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Sisko Päiviö-Laitinen on anonut eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton takia.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano 2021-2025:

Ulla Seppälä, Kok. / Vesa Hirvonen, KD

Sami Sailo, Kok. / Viveca Lindgren, Kok.

Jerri Kämpe-Hellenius, RKP / Eja Björkqvist, RKP

Matti Tanskanen, PS / Juha Isotupa, PS

Tuomo Tiitinen, Vas. / Elina Malmberg, Vas.

Sea Eklund, Vihr. / Miira Heiniö, Vihr.

Teppo Suontakanen, SDP / Sisko Päiviö-Laitinen, SDP

Maija Lounamaa, Pro Kirkkonummi / Ramon Dibbets, Pro Kirkkonummi

Katri Aula, Kesk. / Kimmo Collander, Kesk.

Ulla Seppälä (Kok.) valittiin tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi ja Jerri Kämpe-Hellenius (RKP) varapuheenjohtajaksi kaudelle 2021 – 2025.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus, tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävä (S.P.-L.)



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 321

14.10.2024

18.11.2024

100

Eron myöntäminen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen, (M.O.)

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

710/00.00.01/2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää eron Maarit Orkolle sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä

2
valitsee uuden jäsenen Maarit Orkon tilalle sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan toimikauden loppuun.

Käsittely <Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 321

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää eron Maarit Orkolle sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä

2



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 321

14.10.2024

18.11.2024

valitsee uuden jäsenen Maarit Orkon tilalle sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan toimikauden loppuun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Maarit Orko on pyytänyt eroa sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan kokoonpano 2021-2025 on seuraavanlainen:

Kari Virtanen, Kok. / Liviu Petrila, Kok.
Anna-Mari Toikka, Vihr. / Anja Presnukhina, Vihr.
Tero Suominen, SDP / Pekka Oksanen, SDP
Birkitta Salonen, Pro Kirkkonummi / Tintti Rossi, Pro Kirkkonummi
Maarit Orko, Vihr. / Kari Saari, Vihr.
Heidi Castrén, Kok. / Mikael Ljungberg, Kok.
Liisa Kosonen, Kok. / Sanna Andersén, Kok.
Mikko Elfving, Kirnu Ry / Ritva Närhi, VKK
Martin Valtonen, RKP / Niklas Lindholm, RKP
Patrik Lundell, RKP / Emil Strandell, RKP
Maj Åberg-Hildén, RKP / Merja Tarkiainen, RKP

Kari Virtanen (Kok.) on valittu puheenjohtajaksi ja Anna-Mari Toikka (Vihr.) varapuheenjohtajaksi sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä (M.O.)